

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 188/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: riapprovazione della contabilità finale del secondo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli, ad integrale sostituzione della deliberazione n. 277/2019.

Il giorno **26.08.2020** alle ore **22.40**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: riapprovazione della contabilità finale del secondo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli, ad integrale sostituzione della deliberazione n. 277/2019.

Con deliberazione n. 277/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato la contabilità finale del secondo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli, elaborata dal dott.arch. Fabrizio Bosetti (per quanto riguarda i lavori edili, da termoidraulico, da carpentiere in legno, da falegname, da cartongessista – pittore, da pavimentista, prot. 4212/2019) e dal p.i. Simone Maestri (per quanto riguarda i lavori da elettricista, prot. 4179/2019), come da quadro economico riepilogativo riportato nella premessa del provvedimento, evidenziante la spesa complessiva di 351.496,31 € con un risparmio di 803,69 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 169/2019 e variato con la deliberazione n. 195/2019.

Peraltro, nei mesi scorsi gli Uffici Ragioneria e Tecnico hanno accertato la sussistenza di alcuni errori inclusi in detta contabilità finale concernenti le somme a disposizione dell'opera e precisamente:

- le fatture emesse dal p.i. Maestri successivamente all'approvazione della contabilità finale sono in regime forfettario i.v.a. e con applicazione dell'imposta di bollo, comportando una spesa complessivamente inferiore di 1.309,14 € rispetto a quella indicata nella deliberazione n. 277/2019;
- nella contabilità finale non è stata inclusa la spesa per l'energia elettrica utilizzata nel corso dei lavori, da liquidare ad Edison Energia spa, comportando una spesa superiore di 560,86 € rispetto a quella indicata nella deliberazione n. 277/2019.

Conseguentemente, la spesa complessiva dell'opera è risultata 350.748,03 €, con un risparmio di 1.551,97 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 169/2019 e variato con la deliberazione n. 195/2019. Specificamente, il nuovo quadro economico riepilogativo della contabilità finale dell'opera risulta il seguente:

Voce di spesa	Progetto esecutivo (dellb. C.A. 169/2019)	Prima variazione q.e. (dellb. 195/2019)	Contabilità finale	Differenza tra contabilità finale e prima variazione q.e.
opere edili (compresi o.p.s.)	€ 22.812,08	€ 22.812,08	€ 30.198,57	€ 7.386,49
opere da termoidraulico (compresi o.p.s.)	€ 27.938,21	€ 27.938,21	€ 32.000,00	€ 4.061,79
opere da carpentiere in legno (compresi o.p.s.)	€ 39.970,09	€ 39.970,09	€ 40.118,56	€ 148,47
opere da falegname (compresi o.p.s.)	€ 23.661,95	€ 23.661,95	€ 23.637,00	-€ 24,95
opere da cartongessista / pittore (compresi o.p.s.)	€ 11.323,92	€ 11.323,92	€ 11.141,29	-€ 182,63
opere da pavimentista (compresi o.p.s.)	€ 13.305,32	€ 13.305,32	€ 12.311,39	-€ 993,93
opere di pavimentazione stradale (compresi o.p.s.)	€ 19.651,51	€ -	€ 5.500,00	€ 5.500,00
opere da elettricista (compresi o.p.s.)	€ 34.639,66	€ 34.639,66	€ 37.813,58	€ 3.173,92
totale lavori	€ 193.302,74	€ 173.651,23	€ 192.720,39	€ 19.069,16
imprevisti	€ 8.000,00	€ 21.200,00	€ -	-€ 21.200,00
forniture	€ 70.400,00	€ 78.199,10	€ 78.199,08	-€ 0,02
servizi	€ 5.000,00	€ 3.000,00	€ 3.264,72	€ 264,72
spese tecniche progetto lavori generali	€ 12.933,66	€ 12.933,66	€ 12.933,66	€ -
spese tecniche d.l. lavori generali	€ 6.316,02	€ 6.316,02	€ 6.316,02	€ -
spese tecniche progetto lavori da elettricista	€ 3.386,25	€ 3.386,25	€ 3.386,25	€ -
spese tecniche d.l. lavori da elettricista	€ 3.346,86	€ 3.346,86	€ 3.346,86	€ -
spese tecniche relazione geologica e geotecnica	€ 1.940,96	€ 1.940,96	€ 1.940,96	€ -
spese tecniche frazionamento ed accatastamento	€ -	€ -	€ 3.216,40	€ 3.216,40
contributo previdenziale su spese tecniche	€ 1.145,46	€ 1.145,46	€ 1.306,07	€ 160,61
i.v.a.	€ 42.677,95	€ 43.308,61	€ 41.215,84	-€ 2.092,77
indennità per il coordinamento della sicurezza effettuato internamente	€ 3.816,18	€ 3.816,18	€ 2.901,78	-€ 914,40
arrotondamento	€ 33,92	€ 55,67	€ -	-€ 55,67
totale somme a disposizione	€ 158.997,26	€ 178.648,77	€ 158.027,64	-€ 20.621,13
totale opera	€ 352.300,00	€ 352.300,00	€ 350.748,03	-€ 1.551,97

Alla data attuale l'intera spesa evidenziata nella contabilità finale dell'opera è stata pagata alle imprese e ai professionisti incaricati di lavori, forniture e servizi nonché al Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti, quale indennità per il

Creditore	Estremi fattura	Descrizione	Importo complessivo (i.v.a. inclusa)
dott.arch. Fabrizio Bosetti	n. 2/P.A. del 6 ag. 2019 (prot. 2577/2019)	progetto definitivo (lavori generali)	€ 10.661,56
	n. 3/P.A. del 10 sett. 2019 (prot. 3017/2019)	progetto esecutivo (lavori generali)	€ 5.748,66
	n. 4/P.A. del 29 nov. 2019 (prot. 4013/2018)	d.l. e contabilità (lavori generali)	€ 8.013,77
p.i. Simone Maestri	n. 12/20 del 21 gen 2020 (prot. 216/2020)	progetto definitivo ed esecutivo lavori da elettricista	€ 3.555,46
	n. 13/20 del 21 gen 2020 (prot. 217/2020)	d.l. e contabilità lavori da elettricista	€ 3.514,10
geom. Fabio Venturini	n. FATTPA 1_19 del 12 nov. 2019 (prot. 3796/2019)	frazionamento e accatastamento	€ 3.377,22
dott. geol. Daniele Fioroni	n. 17 - 2019 del 30 luglio 2019 (prot. 2439/2019)	relazione geologica - geotecnica	€ 1.979,78
Trocino Andrea e Massimiliano snc	n. 70E/2019 del 31 ott. 2019 (prot. 3624/2019)	1° acconto opere edili	€ 12.546,64
	n. 71E/2019 del 31 ott.2019 (prot. 3625/2019)	saldo opere edili	€ 20.671,78
Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl	n. 32/002 del 10 ott. 2019 (prot. 3327/2019)	1° acconto opere da elettricista	€ 19.051,81
	n. 37/002 del 31 ott. 2019 (prot. 3760/2019)	2° acconto opere da elettricista	€ 17.600,00
	n. 38/002 del 23 dic. 2019 (prot. 4233/2019)	saldo opere da elettricista	€ 4.943,13
Falegnameria Bertelli Faustino & Figli snc	n. 26 del 10 ottobre 2019 (prot. 3329/2019)	1° acconto opere da falegname	€ 13.014,07
	n. 29 del 4 dicembre 2019 (prot. 4036/2019)	saldo opere da falegname	€ 12.986,63
Termodolomiti srl	n. 412/2019 del 23 ott. 2019 (prot. 3505/2019)	1° acconto opere da termoidraulico	€ 15.366,01
	n. 18/2020 del 13 gen. 2020 (prot. 165/2020)	saldo opere da termoidraulico	€ 19.833,99
	n. 30/2020 del 23 gen. 2020 (prot. 255/2020)	fornitura specchio	€ 908,90
Edil Pitture Tomasi srls unipersonale	n. 1/P.A. del 14 ott. 2019 (prot. 3444/2019)	1° acconto opere da pittore/cartongessista	€ 6.228,16
	n. 1/P.A. del 06 gen. 2020 (prot. 111/2020)	saldo opere da pittore/cartongessista	€ 6.027,26
Carpenteria in legno F.lli Ferrari srl	n. 008-4 del 29 ott. 2019 (prot. 3583/2019)	1° acconto opere di carpenteria	€ 21.983,54
	n. 011-4 del 15 nov. 2019 (prot. 3829/2019)	saldo opere di carpenteria	€ 22.146,87
Autotrasporti e scavi Cunaccia srl	n. 84 del 12 nov. 2019 (prot. 3811/2019)	saldo opere di movimento terra	€ 6.050,00
Reina Henao Alexander	n. 3 del 11 febr. 2020 (prot. 416/2020)	saldo opere da piastrellista	€ 13.542,53
Lichtstudio A.Eisenkeil GmbH/srl	n. L20-19SI006373 del 28 ott.2019 (prot. 3551/2019)	fornitura corpi illuminanti	€ 3.435,62
Sirio srl	n. 54/PA del 25 nov. 2019 (prot. 3938/2019)	fornitura porta scorrevole automatica	€ 3.506,80
Grandi Cucine Failoni snc	n. 945 del 30 sett. 2019 (prot. 3237/2019)	fornitura lavastoviglie bar	€ 3.538,00
	n. 1028 del 28 ott. 2019 (prot. 3617/2019)	fornitura blocco cottura	€ 50.264,00
	n. 1045 del 31 ott.2019 (prot. 3758/2019)	fornitura elementi cucina e sistema di gestione e ottimizzazione corrente elettrica	€ 33.367,00
	n. 336/E del 18 dic. 2019 (prot. 125/2020)	pulizie finali	€ 3.422,10
Edison Energia spa	n. 2900138930 del 17 ott. 2019 (prot. 1079/2020)	corrente elettrica per lavori	€ 218,23
	n. 2900140648 del 15 novembre 2019 (prot. 1080/2020)	corrente elettrica per lavori	€ 326,28
	n. 2900143109 del 30 dic.2019 (prot. 1081/2020)	corrente elettrica per lavori	€ 16,35
geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole		indennità per il coordinamento della sicurezza effettuato internamente (fasi progettuale ed esecutiva)	€ 2.901,78
totale			€ 350.748,03

Essendo stato modificato interamente il quadro riepilogativo della contabilità finale, questa deve essere riapprovata con il presente provvedimento, ad integrale sostituzione della deliberazione n. 277/2019, restando immutato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme al progetto e alle indicazioni della d.l..

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22,

coordinamento della sicurezza effettuato internamente (ai sensi del C.C.P.L. e degli accordi sindacali vigenti), come di seguito riepilogato:

- ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

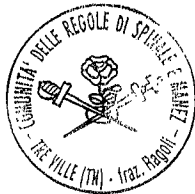
DELIBERA

1. di riapprovare, per le motivazioni esposte in premessa e ad integrale sostituzione della deliberazione n. 277/2019, la contabilità finale del secondo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, predisposto dagli Uffici Ragioneria e Tecnico sulla base dell’accertamento degli errori sopra indicati, evidenziante la spesa complessiva di 350.748,03 €, con un risparmio di 1.551,97 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 169/2019 e variato con la deliberazione n. 195/2019;
2. di prendere atto:
 - che l’economia di spesa di 803,69 € evidenziata nella deliberazione n. 277/2019 è già stata eliminata dall’Ufficio Ragioneria sulla base di detto provvedimento;
 - che l’ulteriore economia di spesa di 748,28 €, derivante dalla contabilità finale dell’opera come sopra riapprovata, costituisce un residuo passivo sull’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 169/2019 che sarà eliminato dall’Assemblea Generale prima dell’approvazione del conto consuntivo 2020;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

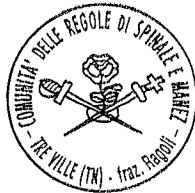


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 08.09.2020**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28.08.2020 al 07.09.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani".