



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 178/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico all'arch. Mirta Dorna per la progettazione esecutiva della riqualificazione della sala bar del Ristorante Boch.

Il giorno **13.08.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico all'arch. Mirta Dorna per la progettazione esecutiva della riqualificazione della sala bar del Ristorante Boch.

Nei mesi scorsi è emersa l'opportunità di riqualificare la sala bar del Ristorante Boch (p.ed. 148 C.C. Ragoli II) sotto gli aspetti tecnologico, funzionale ed estetico, in considerazione del fatto che detto locale non è mai stato oggetto di un intervento complessivo di ammodernamento dal 1992, anno in cui è stata ultimata la costruzione del ristorante, pur essendo state effettuate nel corso degli anni le manutenzioni straordinarie e la sostituzione di singoli arredi o attrezzature nonché l'efficientamento energetico dei corpi illuminanti (intervento realizzato tra il 2018 e il 2019).

Per la progettazione esecutiva di tale riqualificazione è stato chiesto un preventivo di spesa all'arch. Mirta Dorna, con studio a Tre Ville. Tale professionista, a seguito di alcuni incontri con l'Amministrazione e con Brenta srl, attuale affittuaria del Ristorante Boch, finalizzati ad individuare gli obiettivi dell'intervento, con nota del 31 luglio scorso (prot. 2072/2020) ha presentato il proprio preventivo di parcella evidenziante l'onorario di 10.719,30 € oltre a contributo previdenziale (4%) ed imposta di bollo sulle fatture (2,00 €) ed in regime forfettario i.v.a., con uno sconto del 30% rispetto alle tariffe professionali (di cui al D.M. 17 giugno 2016).

Dall'incarico in questione resta escluso il coordinamento della sicurezza, sia nella fase progettuale che in quella esecutiva, che si ritiene opportuno affidare al geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l'importo dell'incarico, al lordo dello sconto praticato, è inferiore alla soglia (47.000,00 € oltre all'i.v.a.) di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24 del D.P.P. sopra citato per il ricorso alla trattativa diretta;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista incaricato;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'arch. Mirta Dorna, con studio a Tre Ville della progettazione esecutiva della riqualificazione della sala bar del Ristorante Boch verso il corrispettivo complessivo di 10.719,30 € oltre a contributo previdenziale (4%) e imposta di bollo sulle fatture (2,00 €) ed in regime forfettario i.v.a., come da preventivo di parcella citato in premessa (prot. 2072/2020), che si approva;
2. di stabilire le seguenti condizioni per lo svolgimento dell'incarico:
  - a) il corrispettivo complessivo sopra stabilito sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito del completamento della prestazione, entro trenta giorni dall'emissione della relativa fattura in formato elettronico;
  - b) il corrispettivo complessivo dell'incarico non subirà alcuna variazione nel corso dell'incarico, anche qualora gli importi dei lavori e delle forniture variassero (in aumento o in diminuzione) rispetto a quelli considerati nel preventivo di parcella presentato dall'arch. Dorna;
  - c) il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro il 30 novembre 2020;
  - d) in caso di ritardi rispetto ai termini sopra indicati sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,5% dell'importo contrattuale;
  - e) l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell'arch. Dorna, a titolo di accettazione di tutti i suoi contenuti;
3. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, del coordinamento della sicurezza dei lavori in questione, sia nella fase progettuale (c.s.p.) che in quella esecutiva (c.s.e.), specificando che l'indennità relativa al c.s.p. sarà definita con l'approvazione del progetto esecutivo mentre quella per il c.s.e. sarà definita con l'approvazione della contabilità finale dell'opera, nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
4. di impegnare 11.150,07 € sul capitolo 4492 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo al professionista incaricato a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista incaricato;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

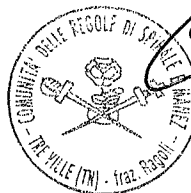
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 13.08.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.08.2020 al 24.08.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani