



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 167/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: presa d'atto del rinnovo automatico dei contratti di locazione relativi a tre appartamenti della Casa La Meridiana e uno del Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio.

Il giorno **30.07.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: presa d'atto del rinnovo automatico dei contratti di locazione relativi a tre appartamenti della Casa La Meridiana e uno del Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio.

Nei prossimi mesi scadranno i contratti di locazione relativi a tre appartamenti della Casa La Meridiana (p.ed. 153 C.C. Ragoli II) e uno del Centro Commerciale di Palù (p.ed. 88 C.C. Ragoli II) a Madonna di Campiglio.

Non essendo pervenuta alcuna disdetta dai rispettivi conduttori (da comunicare almeno sei mesi prima della scadenza), detti contratti si devono intendere rinnovati automaticamente per ulteriori quattro anni, ai sensi dell'art. 2 della L. 431/1998:

App.to	Conduttore	Contratto	Scadenza contratto	Nuovo periodo contrattuale	Canone annuo (variazione ISTAT negativa non applicata)
Sub. 9 p.ed. 88 Centro Commerciale	Raffaella Zanetti	Prot. 2160/2016	21.08.2020	22.08.2020 – 21.08.2024	5.152,44 €
Sub. 11 p.ed. 153 Casa La Meridiana	Rossana Gazzotti	Prot. 2247/2016	31.08.2020	01.09.2020 – 31.08.2024	7.689,20 €
Sub. 8 p.ed. 153 Casa La Meridiana	Dario De Marco	Prot. 2573/2016	31.08.2020	01.09.2020 – 31.08.2024	11.267,68 €
Sub. 9 p.ed. 153 Casa La Meridiana	Giorgio Archetti	Prot. 2631/2016	31.08.2020	01.09.2020 – 31.08.2024	7.852,04 €

Ai sensi dei contratti in parola, l'imposta di registro sarà a carico di entrambe le parti, per metà ciascuna: ritenendo opportuno versare detta imposta per l'intera durata del nuovo periodo contrattuale (ossia quattro anni), la quota a carico della Comunità delle Regole è di complessivi 1.278,00 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi dell'art. 2 della L. 431/1998, del rinnovo automatico dei contratti di locazione relativi a tre appartamenti della Casa La Meridiana (p.ed. 153 C.C. Ragoli II) e uno del Centro Commerciale di Palù (p.ed. 88 C.C. Ragoli II) specificamente riepilogati in premessa, con i periodi e canoni di annui ivi indicati;

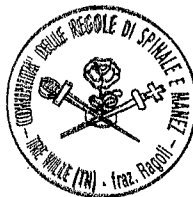
2. di evidenziare che restano salve ed immutate tutte le altre condizioni dei contratti sopra citati;
3. di impegnare 1.278,00 € al capitolo 1800 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, quale quota complessiva a carico della Comunità delle Regole dell'imposta di registro relativa ai nuovi periodi contrattuali;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle attività connesse alla registrazione dei rinnovi contrattuali e di quelle contabili connesse al rimborso delle spese contrattuali da parte dei conduttori;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

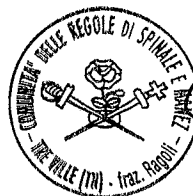
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 15.08.2020**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04.08.2020 al 14.08.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani