



**DELIBERAZIONE n. 152/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** realizzazione di un nuovo ramale di fognatura tra la località Montagnoli e la stazione di valle della nuova seggiovia Nube d'Oro (sul C.C. Ragoli II) in accordo con Funivie Madonna di Campiglio spa.

Il giorno **09.07.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** realizzazione di un nuovo ramale di fognatura tra la località Montagnoli e la stazione di valle della nuova seggiovia Nube d'Oro (sul C.C. Ragoli II) in accordo con Funivie Madonna di Campiglio spa.

Ai sensi 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Consigliere Daniela Pretti.

Nel dicembre 2019 si è verificata la rottura parziale di una tubazione di fognatura in località Montagnoli, causando un disservizio di alcune ore al Ristorante Montagnoli. In tale occasione è stata accertata la generale inefficienza di tale tubazione, posata circa venti anni fa, in considerazione delle sue dimensioni, insufficienti rispetto alla portata dei reflui provenienti dall'Albergo Ristorante Dosson, dai servizi igienici presenti nella stazione di monte della Cabinovia Spinale e dalle strutture in località Montagnoli (Ristorante, Caseificio e cascina della Malga). Invero, è del tutto evidente che, nei periodi di picco stagionale (soprattutto in inverno), tale tubazione è decisamente sottodimensionata rispetto ai flussi di clientela delle due strutture di ristorazione sopra citate, notevolmente aumentati negli ultimi anni.

Conseguentemente, di concerto con Funivie Madonna di Campiglio spa, la soluzione tecnicamente più efficiente per risolvere la problematica riscontrata è stata individuata nella realizzazione di un nuovo ramale di fognatura (con tubo in polietilene ad alta densità DN 250 mm) tra la località Montagnoli e la stazione di valle della nuova seggiovia Nube d'Oro, in modo da deviare i reflui che scendono dal Monte Spinale e dalla località Montagnoli verso il ramale di fognatura proveniente dalle località Grostè e Boch. Tra l'altro, Funivie M.d.C. spa nel 2019, in occasione della realizzazione della nuova stazione di valle della Seggiovia Nube d'Oro, ha posato un tratto di tubazione fognaria tra tale struttura ed il ramale Grostè (intercettato lungo la strada per la località Poza Vecia).

Poiché il nuovo ramale di fognatura sarebbe a servizio di edifici di proprietà sia della Comunità delle Regole che di Funivie M.d.C. spa, si è raggiunto con tale società un accordo per la realizzazione di detta opera con i seguenti contenuti:

- a) spesa per lavori a carico di entrambi gli enti, con divisione al 50% e con un limite massimo di spesa a carico della Comunità delle Regole di 25.000,00 € (i.v.a. inclusa);
- b) progettazione e d.l. a totale carico di Funivie M.d.C. spa;
- c) esecuzione dei lavori a cura di Funivie M.d.C. spa (tramite propri dipendenti e/o imprese terze specializzate);
- d) posa del nuovo ramale di tubazione interamente su proprietà della Comunità delle Regole, senza costituzione di alcuna servitù;
- e) rimborso a Funivie M.d.C. spa da parte della Comunità delle Regole della spesa di propria spettanza al termine dell'opera, in un'unica soluzione ed a seguito della presentazione di un rendiconto;
- f) eventuali future spese di manutenzione del nuovo ramale di fognatura a carico di entrambi gli enti, con divisione al 50%.

Nei giorni scorsi Funivie M.d.C. ha presentato una planimetria generale dell'intervento ed un computo metrico estimativo dei lavori (prot. 1704/2020): specificamente, i lavori sono stati stimati in 50.172,45 €, di cui 2.389,16 € per oneri per la sicurezza, a cui va aggiunta l'i.v.a. 22%. Pertanto, la spesa complessiva prevista da Funivie M.d.C. spa per la realizzazione del nuovo ramale di fognatura è pari a 61.210,39 €.

Si prevede che i lavori saranno realizzati a partire dai prossimi giorni ed ultimati entro la fine di ottobre 2020.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’inizio dei lavori in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

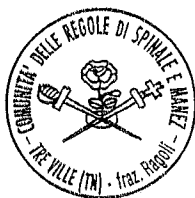
### **DELIBERA**

1. di realizzare, per le motivazioni esposte in premessa, un nuovo ramale di fognatura tra la località Montagnoli e la stazione di valle della nuova seggiovia Nube d’Oro (sul C.C. Ragoli II) in accordo con Funivie Madonna di Campiglio spa, specificando che detta opera è a servizio dell’Albergo Ristorante Dosson, del Ristorante Montagnoli, del Caseificio Montagnoli e della cascina di Malga Montagnoli (edifici di proprietà della Comunità delle Regole) oltre che dei servizi igienici presenti all’interno della stazione di monte della Cabinovia Spinale (di proprietà di Funivie M.d.C. spa), alle specifiche condizioni di seguito elencate:
  - a) spesa per lavori a carico di entrambi gli enti, con divisione al 50% e con un limite massimo di spesa a carico della Comunità delle Regole di 25.000,00 € (i.v.a. inclusa);
  - b) progettazione e d.l. a totale carico di Funivie M.d.C. spa;
  - c) esecuzione dei lavori a cura di Funivie M.d.C. spa (tramite propri dipendenti e/o imprese terze specializzate);
  - d) posa del nuovo ramale di tubazione interamente su proprietà della Comunità delle Regole, senza costituzione di alcuna servitù;
  - e) rimborso a Funivie M.d.C. spa da parte della Comunità delle Regole della spesa di propria spettanza al termine dell’opera, in un’unica soluzione ed a seguito della presentazione di un rendiconto;
  - f) eventuali future spese di manutenzione del nuovo ramale di fognatura a carico di entrambi gli enti, con divisione al 50%;
2. di autorizzare, pertanto, Funivie M.d.C. spa a realizzare detta opera sulla proprietà della Comunità delle Regole, specificando che gli atti autorizzativi a ciò necessari dovranno essere acquisiti a sue cura e spese e che la responsabilità civile ed amministrativa derivante dai lavori sarà a suo totale carico;
3. di richiedere a Funivie M.d.C. spa la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento, a titolo di accettazione dei suoi contenuti;
4. di impegnare 25.000,00 € al capitolo 4474 del bilancio 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria della liquidazione di quanto dovuto a Funivie M.d.C. spa sulla base di visto di regolarità dell’Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’inizio dei lavori in questione già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

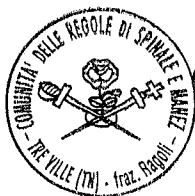


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinaletto e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09.07.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.07.2020 al 24.07.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani