

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 147/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Vaglia Costruzioni srl dei lavori di completamento delle aree esterne della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **09.07.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Vaglia Costruzioni srl dei lavori di completamento delle aree esterne della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl, con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

I lavori sono iniziati il 6 maggio 2019 e, ai sensi della deliberazione n. 82/2020, dovranno essere conclusi entro il 13 luglio 2020.

Con deliberazione 129/2020 è stata approvata la prima variante progettuale dei lavori, evidenziante maggiori lavori per 83.790,50 €. Pertanto, l'importo dei lavori è ora 994.621,13 € (inclusi gli o.p.s.) e quello delle somme a disposizione 605.378,87 €.

Nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, quindi al di fuori dell'appalto principale di cui sopra, sono compresi vari lavori, forniture e servizi da realizzare in diretta amministrazione, affidati nei mesi scorsi a varie imprese specializzate al fine di garantire un migliore risultato esecutivo.

In vista dell'ultimazione della ristrutturazione dell'edificio ed a seguito di alcuni sopralluoghi compiuti da rappresentanti della Comunità delle Regole con M.A.A. Engineering Consulting srl, studio professionale che coordina il pool di d.l., è emersa l'opportunità di effettuare alcuni completamenti delle aree esterne di pertinenza dell'edificio non previsti nel progetto esecutivo sopra citato. Specificamente, si tratta di:

- realizzazione di alcuni muretti esterni;
- rivestire in pietra alcuni muri esterni;
- ripristinare la pavimentazione in conglomerato bituminoso su Via Fevri;
- ripristinare le linee dell'acquedotto e dell'illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Tre Ville nonché la linea telefonica di proprietà di TIM spa, compromesse nel corso dei lavori in quanto attraversano le pertinenze esterne dell'edificio o si trovano sulle strade pubbliche attigue (scavi a sezione ristretta, fornitura e posa di tubi, plinti, pozzetti, etc.);
- livellare e sistemare adeguatamente le aree erbose di pertinenza, con posa di terra vegetale e semina;
- altre lavorazioni minori.

Sulla base di alcune misurazioni effettuate nel corso dei sopralluoghi di cui sopra, il costo di tali lavori di completamento è stimabile in circa 48.500,00 €, inclusi 1.200,00 € per oneri per la sicurezza (importi oltre all'i.v.a. 10%). Considerata la natura dei lavori ed il fatto che non sono quantificati in un progetto o perizia, è stato chiesto a M.A.A. Engineering Consulting srl di predisporre uno specifico elenco prezzi unitari (depositato agli atti e datato maggio 2020).

Poiché tali lavorazioni non rientrano nel quadro economico dell'opera, risulta necessario impegnare la spesa relativa sul bilancio di previsione 2020. Ritenendo opportuno prevedere ulteriori 15.000,00 € (oltre all'i.v.a. 10%) per imprevisti, il quadro economico dei lavori di completamento risulta essere il seguente:

lavori edili	€ 47.300,00
oneri per la sicurezza	€ 1.200,00
totale lavori	€ 48.500,00
imprevisti sui lavori	€ 15.000,00
i.v.a.	€ 6.350,00
totale somme a disposizione	€ 21.350,00
totale completamento	€ 69.850,00

Per la realizzazione dei lavori in questione è stato chiesto all'impresa Vaglia Costruzioni srl, impresa mandataria dell'a.t.i. appaltatrice dei lavori principali di ristrutturazione dell'edificio, la disponibilità ad eseguirli applicando il medesimo ribasso offerto in detto appalto, ossia il 9,154% (prot. 1666/2020). Detta impresa, con nota del 6 luglio scorso (prot. 1678/2020) ha risposto affermativamente: pertanto, l'importo dell'affidamento è pari a 44.170,16 €, inclusi 1.200,00 € per oneri per la sicurezza (importi oltre all'i.v.a. 10%).

A seguito di accordi verbali, la d.l. dei lavori in parola sarà effettuata da M.A.A. Engineering Consulting srl senza alcun corrispettivo aggiuntivo, in considerazione della semplicità dei lavori nonché della contestuale compresenza sul posto di detto studio tecnico per le lavorazioni finali dell'appalto principale.

Si ritiene opportuno stabilire il 31 luglio prossimo quale termine finale per l'esecuzione dei lavori.

Per la realizzazione dei lavori in questione non è necessario ottenere ulteriori atti autorizzativi edilizi ed urbanistici rispetto a quelli ottenuti tra il 2018 e il 2019 per la ristrutturazione dell'edificio.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori in parola già a partire dai prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

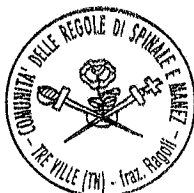
1. di realizzare, per le motivazione esposte in premessa, il lavori di completamento delle aree esterne della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, approvando il quadro economico riportato in premessa, evidenziante la spesa complessiva di 69.850,00 €, nonché lo specifico elenco prezzi predisposto da M.A.A. Engineering Consulting srl (depositato agli atti e datato maggio 2020);

2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Vaglia Costruzioni srl, con sede a Borgo Chiese (TN), dell'esecuzione di tali lavori verso il corrispettivo complessivo di 44.170,16 €, inclusi 1.200,00 € per oneri per la sicurezza (importi oltre all'i.v.a. 10%), come da offerta citata in premessa (prot. 1678/2020) che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - a) i lavori dovranno essere eseguiti entro il 31 luglio 2020, stabilendo una penale pari all'1,00% dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, salvo proroga concedibile per ragioni oggettive ed a seguito di richiesta;
 - b) il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito del completamento;
 - c) l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del legale rappresentante dell'impresa;
3. di incaricare, sulla base degli accordi intercorsi e delle motivazioni indicate in premessa, M.A.A. Engineering Consulting srl della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione senza alcun corrispettivo aggiuntivo rispetto all'incarico già affidatole per il coordinamento del pool di d.l. della ristrutturazione dell'edificio (deliberazione n. 50/2019);
4. di evidenziare che la d.l. potrà disporre, nel corso dell'esecuzione dei lavori, aumenti o diminuzioni dell'importo dei lavori in questione, anche utilizzando l'importo per imprevisti accantonato nel quadro economico sopra approvato, senza necessità di ulteriori provvedimenti e con l'unico limite della spesa complessiva dell'opera ivi prevista;
5. di impegnare 69.850,00 € sul capitolo 4425 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, sulla base della rendicontazione della d.l. e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori in parola già a partire dai prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

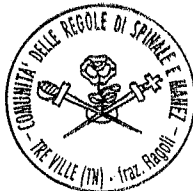


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09.07.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.07.2020 al 24.07.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani