



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 146/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico ad Idroforniture srl per la fornitura dei sanitari e di alcuni arredi da bagno nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **02.07.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico ad Idroforniture srl per la fornitura dei sanitari e di alcuni arredi da bagno nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl, con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

I lavori sono iniziati il 6 maggio 2019 e, ai sensi della deliberazione n. 82/2020, dovranno essere conclusi entro il 13 luglio 2020.

Con deliberazione 129/2020 è stata approvata la prima variante progettuale dei lavori, evidenziante maggiori lavori per 83.790,50 €. Pertanto, l'importo dei lavori è ora 994.621,13 € (inclusi gli o.p.s.) e quello delle somme a disposizione 605.378,87 €.

Nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, quindi al di fuori dell'appalto principale di cui sopra, sono compresi vari lavori, forniture e servizi da realizzare in diretta amministrazione mediante cottimi fiduciari, da affidare ad imprese specializzate al fine di garantire un migliore risultato esecutivo.

Allo stato attuale dell'opera è necessario affidare ad un'impresa specializzata la fornitura dei sanitari e di alcuni arredi dei sei bagni realizzati nei quattro appartamenti nonché nel servizio igienico presente nei locali ad uso venatorio.

Conseguentemente, tramite il dott.ing. Marco Pedretti, progettista e d.l. dell'impianto termoidraulico del nuovo edificio, nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo per tale fornitura ad alcune imprese specializzate (prot. 1.516/2020). A seguito di tale sondaggio commerciale l'offerta economicamente più conveniente per la Comunità è risultata quella di Idroforniture srl, con sede a Cles (TN), evidenziante la spesa di 20.568,72 € (incluso il trasporto ed oltre all'i.v.a., prot. 1.619/2020).

L'i.v.a. derivante dall'incarico ad Idroforniture srl sarà in parte al 10% (per la fornitura dei sanitari propriamente detti, che rientrano tra i cosiddetti "beni finiti" ai sensi della normativa fiscale) ed in parte al 22% (per la fornitura degli arredi).

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà

collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
  - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione dell’incarico in questione nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Idroforniture srl, con sede a Cles (TN), della fornitura dei sanitari e di alcuni arredi da bagno nell’ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, verso il corrispettivo complessivo di 20.568,72 € oltre all’i.v.a., come da specifica offerta citata in premessa (prot. 1.619/2020);
2. di evidenziare che l’i.v.a. derivante dall’incarico ad Idroforniture srl sarà in parte al 10% (per la fornitura dei sanitari propriamente detti, che rientrano tra i cosiddetti “beni finiti” ai sensi della normativa fiscale) ed in parte al 22% (per la fornitura degli arredi);
3. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dall’incarico rientra tra le somme a disposizione dell’Amministrazione previste nel quadro economico dell’opera variato con la deliberazione 129/2020 e, come tale, risulta già impegnata sul bilancio di previsione 2020 – gestione residui;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa incaricata, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione dell’incarico in questione nel più breve tempo possibile;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

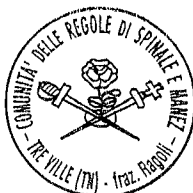
Luca Cerana

**Il membro anziano**

Alberto Giovanella

**Il Segretario**

Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.07.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 07.07.2020 al 17.07.2020**.



**Il Segretario**

dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.