



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 138/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'avv. Tullio Marchetti per il recupero del credito nei confronti della sig.ra Elena Rovelli in relazione al contratto di affitto dell'appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù per il periodo dal 28 agosto 2017 al 30 aprile 2019.

Il giorno **02.07.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'avv. Tullio Marchetti per il recupero del credito nei confronti della sig.ra Elena Rovelli in relazione al contratto di affitto dell'appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù per il periodo dal 28 agosto 2017 al 30 aprile 2019.

Il 9 gennaio 2018 la Comunità delle Regole ha sottoscritto con la signora Elena Rovelli un contratto di locazione ad uso abitativo (prot. 72/2018) dell'appartamento catastalmente individuato come sub. 3 della Casa Forestale di Palù (p.ed.79 C.C. Ragoli II) a Madonna di Campiglio per il periodo dal 28 agosto 2017 al 30 aprile 2019, al canone annuo di 7.076,00 € (oltre ad aggiornamento ISTAT dal secondo anno).

In considerazione dell'esecuzione di alcuni lavori effettuati dalla Comunità nell'appartamento in questione, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 231/2018, ha stabilito di ridurre il canone di locazione del 50% per il periodo dall'1 dicembre 2019 al 30 aprile 2019.

La locazione in parola è cessata il 30 aprile 2019 ed attualmente l'intero edificio è in ristrutturazione.

Ad oggi risultano ancora non ancora pagati alla Comunità delle Regole canoni di locazione e rimborsi delle spese di gestione per 2.012,43 € come di seguito specificato:

Importo	Descrizione	Termine di pagamento
319,72 €	canone periodo 28.11.18 - 27.02.19	28/11/2018
119,76 €	saldo spese gestione periodo 28.08.2017 - 30.06.2018	30/11/2018
432,54 €	acconto spese gestione periodo 01.07.2018 - 30.04.2019	15/02/2019
621,05 €	canone periodo 28.02.19 - 30.04.19 (ridotto del 50% per lavori)	28/02/2019
519,36 €	saldo spese gestione periodo 01.07.2018 - 30.04.2019	30/06/2019
2.012,43 €	totale	

Il pagamento di detto credito è stato sollecitato più volte, con esito negativo.

Pertanto, si ritiene opportuno attivare uno studio legale per il recupero del credito, inizialmente inviando una nota a firma del legale e, in caso di ulteriore esito negativo, presentando al Tribunale di Trento un ricorso per l'emissione di un decreto ingiuntivo.

Per tali attività professionali è stato chiesto un preventivo di parcella all'avv. Tullio Marchetti dello Studio Legale Associato avv. Tullio Marchetti & avv. Carmen Collini, di Tione di Trento, che in passato ha già collaborato con la Comunità delle Regole per attività similari.

Detto preventivo, pervenuto il 26 giugno 2020 (prot. 1556/2020), evidenzia il corrispettivo di 550,00 € oltre a rimborso forfettario, rimborso spese e bolli, contributo previdenziale, i.v.a. e rimborso anticipazioni per una spesa complessiva di 925,20 €.

L'avv. Marchetti ha evidenziato, inoltre, che a tale importo dovrà essere eventualmente aggiunta l'imposta di registro che verrà liquidata dall'Agenzia delle Entrate qualora, in caso di mancato pagamento, si dovesse procedere alla registrazione del decreto ingiuntivo.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e rilevato che l’importo dell’incarico è inferiore alla soglia indicata all’art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all’affidamento diretto;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’attivazione del procedimento di recupero del credito già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese;

DELIBERA

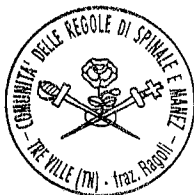
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l’avv. Tullio Marchetti, con studio a Tione di Trento, per il recupero del credito nei confronti della sig.ra Elena Rovelli in relazione al contratto di affitto dell’appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù per il periodo dal 28 agosto 2017 al 30 aprile 2019 (prot. 72/2018), verso il corrispettivo di 550,00 € oltre a rimborso forfettario, rimborso spese e bolli, contributo previdenziale, i.v.a. e rimborso anticipazioni per una spesa complessiva di 925,20 €, come da preventivo citato in premessa (prot. 1556/2020), che si approva;
2. di autorizzare il Presidente a sottoscrivere tutti gli atti necessari per la prosecuzione dell’iter giurisdizionale;
3. di specificare che il presente incarico dovrà essere formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento;
4. di evidenziare che nella spesa sopra indicata non è compresa l’imposta di registro sul decreto ingiuntivo che sarà liquidata dall’Agenzia delle Entrate qualora, in caso di mancato pagamento, si dovesse procedere alla registrazione dell’atto;
5. di impegnare 925,20 € sul capitolo 2200 del bilancio di previsione 2020, che presenta la disponibilità necessaria autorizzando fin d’ora l’Ufficio Ragioneria ad impegnare l’importo relativo all’eventuale imposta di registro sul decreto ingiuntivo, di cui sopra;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
7. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’attivazione del procedimento di recupero del credito già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

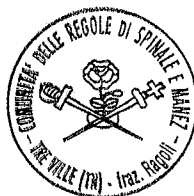
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.07.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 07.07.2020 al 17.07.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

