



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 135/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: concessione in uso al Comune di Tre Ville del Piazzale Brenta e di parte del piazzale in Via della Sega, a Madonna di Campiglio, dall'1 luglio 2020 al 30 giugno 2022.

Il giorno **25.06.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: concessione in uso al Comune di Tre Ville del Piazzale Brenta e di parte del piazzale in Via della Sega, a Madonna di Campiglio, dall'1 luglio 2020 al 30 giugno 2022.

Il 30 giugno scorso cesseranno di avere effetti le due concessioni in uso al Comune di Tre Ville di seguito specificate, stipulate in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 152/2018:

- concessione in uso del Piazzale Brenta e di parte del piazzale in Via Della Sega a Madonna di Campiglio (convenzione stipulata il 22 agosto 2018);
- concessione in uso di parte della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II costituente parte di Via Fevri a Madonna di Campiglio (convenzione pure stipulata il 22 agosto 2018).

Nei giorni scorsi il Comune di Tre Ville ha chiesto il rinnovo della concessione in uso relativa al Piazzale Brenta e Via della Sega.

Detta concessione risulta necessaria al fine di gestire con efficacia due funzioni pubbliche di competenza comunale di fondamentale importanza per Madonna di Campiglio nelle stagioni turistiche, ossia la regolamentazione del traffico e della sosta dei veicoli (nel caso specifico sul Piazzale Brenta e sul piazzale in Via della Sega) nonché la regolamentazione del commercio su area pubblica (su parte del Piazzale Brenta).

Sulla base di tale motivazione si ritiene opportuno rinnovare per due anni detta concessione in uso, dall'1 luglio 2020 al 30 giugno 2022.

Lo schema di contratto è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (priva della planimetria ad essa allegata).

In detto schema è previsto un canone annuo di concessione di 1.185,00 € (con rivalutazione secondo gli indici ISTAT a partire dal 2021), pressoché identico a quello pagato negli anni scorsi. Inoltre, come nell'accordo in scadenza, in relazione all'utilizzo di parte del Piazzale Brenta per il mercato settimanale estivo è previsto il versamento alla Comunità delle Regole da parte del Comune del 50% del suo introito a titolo di canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, (tariffa di 0,26 €/m² per ciascun giorno di utilizzo).

Per la concessione in uso delle aree in questione, vincolate ad uso civico ai sensi della L. 1766/1927, è necessario sospendere il vincolo di uso civico che li grava, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005. Peraltro, poiché la durata prevista delle due concessioni in uso è inferiore a nove anni, non è necessaria l'autorizzazione a tal fine del Servizio Autonomie Locali della P.A.T..

Invece, si ritiene opportuno rinviare ad un futuro provvedimento la concessione in uso di parte di Via Fevri, in considerazione dell'opportunità di modificare alcuni aspetti previsti nel contratto in scadenza.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine iniziale della concessione in uso;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di concedere in uso, per le motivazioni esposte in premessa, al Comune di Tre Ville il Piazzale Brenta e parte del piazzale in Via della Sega, a Madonna di Campiglio, dall'1 luglio 2020 al 30 giugno 2022, approvando a tal fine lo schema di contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (privo della planimetria ad essa allegata), evidenziando che il Comune di Tre Ville pagherà alla Comunità delle Regole:
 - un canone annuo di 1.185,00 € (con rivalutazione secondo gli indici ISTAT a partire dal 2021);
 - il 50% del suo introito a titolo di canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche in relazione all'utilizzo di parte del Piazzale Brenta per il mercato settimanale;
2. di sospendere, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sulle aree concesse in uso al Comune di Tre Ville per il periodo compreso tra l'1 luglio 2020 e il 30 giugno 2022, evidenziando che a tal fine non è necessario acquisire l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. essendo il periodo di sospensione inferiore a nove anni, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005;
3. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a sottoscrivere con il Comune di Tre Ville il contratto di concessione in uso di cui sopra sulla base dello schema sopra approvato, autorizzando le modifiche marginali di detto schema che non mutino la sostanza dei rapporti contrattuali ed evidenziando che tutte le spese di stipula, nessuna esclusa, saranno a carico del Comune di Tre Ville;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, di incaricare l'Ufficio Ragioneria di accertare l'entrata derivante dal presente provvedimento sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione degli esercizi di competenza;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine iniziale della concessione in uso;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

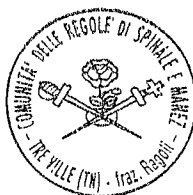
Luca Cerana

Il membro anziano

Alberto Giovanella

Il Segretario

Giuseppe Stefani



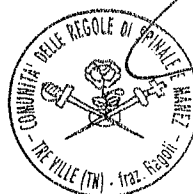
ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 25.06.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 30.06.2020 al 10.07.2020**.

Il Segretario

dott. Giuseppe Stefani



ALLEGATO

Atto deliberativo n. 135/2020 del 25.06.2020

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI AREE



<p>II _____ 2020, a Tre Ville (TN), tra le parti di seguito indicate:</p>		<p>d) che il Consiglio Comunale di Tre Ville, con la deliberazione sopra citata, 2020 al 30 giugno 2022, approvando lo schema del presente contratto;</p>
<p>> Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, con sede a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 19, c.f. 00324520220, legalmente rappresentata dal Presidente sig. Luca Cerana, nato il 22 febbraio 1972 a</p>		<p>ha accettato tale concessione in uso, approvando lo schema del presente contratto.</p>
<p>Tione di Trento (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità", in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 135/2020;</p>		<p>Tutto ciò premesso</p>
<p>> Comune di Tre Ville, con sede a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 4/A, c.f. 02402200220, legalmente rappresentato dal Sindaco</p>		<p>e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto,</p>
<p>sig. Matteo Leonardi, nato a Tione di Trento (TN) il 6 luglio 1982, di seguito indicato anche solo come "Comune", in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____.</p>		<p>tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.</p>
<p>Premesso:</p>		<p>Art. 1 - Oggetto</p>
<p>a) che la Comunità delle Regole di Spinalè e Manez è proprietaria del Piazzale Brenta a Madonna di Campiglio (costituito dall'intera p.f. 21/46 e da parte della p.ed. 88 C.C. Ragoli II) nonché del piazzale a lato di Via</p>		<p>La Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, come sopra rappresentata, concede in uso al Comune di Tre Ville che, come sopra rappresentato, accetta, il Piazzale Brenta a Madonna di Campiglio (costituito dall'intera p.f. 21/46 e da parte della p.ed. 88 C.C. Ragoli II) nonché il piazzale a lato di Via della Sega (costituito da parte della p.f. 21/32 C.C. Ragoli II), aree come individuate nell'estratto della mappa catastale allegato al presente contratto quale parte integrante e sostanziale dall'1 luglio 2020 al 30 giugno 2022 (due anni). Sono esclusi la proroga ed il rinnovo taciti.</p>
<p>della Sega (costituito da parte della p.f. 21/32 C.C. Ragoli II);</p>		<p>Detta concessione in uso è finalizzata alla regolamentazione, da parte del Comune, del traffico veicolare e dell'esercizio del commercio al dettaglio su area pubblica.</p>
<p>b) che da diversi anni la Comunità concede in uso tali aree al Comune di Tre Ville al fine di consentirgli la regolamentazione del traffico veicolare e dell'esercizio del commercio al dettaglio su area pubblica e che l'ultimo</p>		<p>Sulle aree concesse in uso il Comune potrà istituire, per i periodi che riterrà più opportuni, una o più zone di parcheggio a disco orario e/o di parcheggio a pagamento, provvedendo agli opportuni controlli sul rispetto delle norme stabilite a tal fine. Il Comune, di concerto con la Comunità, rilascerà un permesso di parcheggio senza limiti orari e gratuito a tutti i residenti a Tre Ville, ai conduttori ed affittuari di unità immobiliari comprese nell'edificio</p>
<p>accordo stipulato a tal fine tra i due enti è cessato il 30 giugno 2020;</p>		
<p>c) che, a seguito della richiesta del Comune del 24 giugno 2020, il Comitato Amministrativo della Comunità, con la deliberazione sopra citata, ha deciso di rinnovare la concessione in uso al Comune delle aree in questione, ai medesimi fini sopra indicati, per il periodo dall'1 luglio</p>		

denominato "Centro Commerciale di Palù" (p.ed. 88 C.C. Ragoli II) ed ai lavoratori ivi impiegati così come agli operatori economici della zona che ne faranno richiesta. Peraltro, i regolieri ed i dipendenti della Comunità potranno parcheggiare sulle aree concesse in uso senza limiti orari e gratuitamente esponendo l'autorizzazione rilasciata dalla Comunità stessa per il transito sulle proprie strade forestali.	
Inoltre, sul Piazzale Brenta il Comune potrà istituire un mercato al dettaglio all'aperto, per i periodi e con la cadenza che riterrà più opportuni.	
Il comune potrà utilizzare le aree concesse in uso per finalità diverse da quelle sopra indicate (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, manifestazioni, allestimenti particolari, etc.) previo ottenimento, di volta in volta, della specifica autorizzazione della Comunità. Qualora tali attività venissero organizzate da terzi il Comune potrà chiedere a questi esclusivamente il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (c.o.s.a.p.), qualora ritenuto opportuno dal Comune.	
Art. 2 – Canone di concessione in uso	
Il canone annuo per la concessione in uso delle aree in questione è stabilito, di comune accordo tra le parti, in 1.185,00 € (millecentotantacinque virgola zerozero euro), importo non soggetto a rivalutazione ISTAT, oltre al 50% dell'introito del Comune a titolo di c.o.s.a.p. relativo alla superficie di Piazzale Brenta effettivamente utilizzata quale mercato al dettaglio all'aperto.	
Il Comune evidenzia che l'attuale c.o.s.a.p. per il mercato sul Piazzale Brenta è pari a 0,52 €/m ² .	
Il canone annuo sopra stabilito dovrà essere pagato dal Comune entro il 31 ottobre del periodo di riferimento (1 luglio – 30 giugno), con versamento sul	

conto corrente della Comunità.	
Art. 3 – Manutenzioni	
Il Comune dovrà effettuare le manutenzioni ordinarie delle aree concesse in uso, compresi lo spazzamento, la segnature degli stalli di parcheggio, il rattoppo con asfalto del manto stradale, lo sgombero neve e lo spargimento di sale e ghiaio in funzione antighiaccio.	
Le manutenzioni straordinarie saranno concordate tra i due enti, di volta in volta, anche per quanto concerne il finanziamento delle relative spese.	
Art. 4 – Responsabilità	
Il Comune dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari per non arrecare danno alle aree concesse in uso.	
Il Comune sarà ritenuto responsabile di tutti i danni derivati alla Comunità o a terzi in ragione della gestione delle aree concesse in uso. Pertanto, il Comune solleva e rende indenne fin d'ora la Comunità da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse pervenire da terzi i quali fossero o si ritenessero danneggiati in conseguenza di detta gestione.	
Art. 5 – Risoluzione anticipata	
Tutte le clausole previste agli art. 1, 2, 3 e 4 sono considerate dalla Comunità quali clausole essenziali: pertanto, il mancato rispetto di anche solo una di esse da parte del Comune costituirà clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. di cui potrà valersi la Comunità.	
Art. 6 – Spese contrattuali e registrazione	
Tutte le spese derivanti dal presente contratto saranno a carico del Comune.	
La registrazione del presente contratto avverrà a cura della Comunità, con pagamento dell'imposta di registro in un'unica soluzione per il periodo di due	

