



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 133/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** locazione ad A.P.T. Madonna di Campiglio Pinzolo Val Rendena spa della cascina di Malga Brenta Alta per l'iniziativa Top Experience "Riveder le stelle".

Il giorno **25.06.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** locazione ad A.P.T. Madonna di Campiglio Pinzolo Val Rendena spa della cascina di Malga Brenta Alta per l'iniziativa Top Experience "Riveder le stelle".

Con nota del 28 maggio scorso (prot. 1254/2020) A.P.T. Madonna di Campiglio Pinzolo Val Rendena spa ha chiesto di poter utilizzare in modo esclusivo la cascina di Malga Brenta Alta (p.ed. 165 C.C. Ragoli II) per alcune serate tra luglio ed agosto 2020 nell'ambito dell'iniziativa Top Experience "Riveder le stelle", consistente in una camminata in compagnia di una guida alpina con cena rustica e pernottamento.

In riscontro a tale richiesta, con nota di data odierna (prot. 1535/2020) è stata comunicata la disponibilità di massima a dare in locazione ad A.P.T. l'edificio in parola al fine dell'organizzazione di detta iniziativa alle seguenti condizioni:

- a) canone di 50,00 € per ciascuna serata; il canone complessivo dovrà essere pagato in un'unica soluzione al termine dell'iniziativa, entro il 30 settembre 2020, con bonifico bancario;
- b) l'edificio potrà essere utilizzato in modo esclusivo da A.P.T. per non più di due serate alla settimana nel periodo compreso tra l'1 luglio e il 31 agosto 2020; il calendario dell'iniziativa dovrà essere inviato alla Comunità delle Regole nel più breve tempo possibile, al fine di darne adeguata conoscenza ai regolieri (aventi diritto all'uso civico sull'edificio);
- c) l'utilizzo dell'edificio avverrà nell'ambito di un contratto di locazione (per uso non residenziale) non soggetto a registrazione (in quanto il periodo locativo è inferiore a trenta giorni); detto contratto sarà formalizzato mediante sottoscrizione dell'apposita deliberazione del Comitato Amministrativo della Comunità delle Regole da parte del legale rappresentante di A.P.T.;
- d) l'organizzazione dell'iniziativa sarà a totale responsabilità di A.P.T., anche per quanto concerne le specifiche prescrizioni vigenti in relazione all'emergenza sanitaria Covid19 – Coronavirus: in particolare, si evidenzia che l'edificio in questione è privo di servizi igienici e può essere utilizzato esclusivamente quale ricovero di fortuna;
- e) non potrà essere assolutamente utilizzato il focolare interno all'edificio, in considerazione del suo stato di manutenzione;
- f) al termine di ciascuna serata l'edificio dovrà essere lasciato libero da cose, in ordine ed adeguatamente pulito;
- g) A.P.T. sarà ritenuta responsabile di qualunque danno arrecato all'edificio, ai mobili ivi presenti nonché alle aree circostanti da partecipanti all'iniziativa.

Con nota di data odierna (prot. 1537/2020) A.P.T. ha accettato tutte le condizioni sopra riportate ed ha indicato il calendario dell'iniziativa (cinque serate in luglio e quattro in agosto).

A fine di detta locazione risulta necessaria la sospensione del vincolo di uso civico sull'edificio limitatamente al periodo della locazione, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005 (detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di stipulare il contratto in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

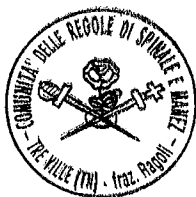
1. di locare, per le motivazioni esposte in premessa, ad A.P.T. Madonna di Campiglio Pinzolo Val Rendena spa la cascina di Malga Brenta Alta (p.ed. 165 C.C. Ragoli II) per l'organizzazione dell'iniziativa Top Experience "Riveder le stelle" alle specifiche condizioni riportate in premessa da a) a g), già accettate da A.P.T. con la nota sopra citata (prot. 1537/2020), precisando che le stesse costituiscono condizioni essenziali del contratto di locazione e che, pertanto, la loro violazione costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. di cui potrà valersi la Comunità delle Regole;
2. di prendere atto che A.P.T., in data odierna, ha trasmesso il calendario dell'iniziativa (prot. 1537/2020);
3. di specificare che il contratto di locazione sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del legale rappresentante di A.P.T., evidenziando che lo stesso non deve essere registrato essendo il periodo contrattuale inferiore a trenta giorni (ai sensi dell'art. 2bis della tariffa – parte seconda allegata al D.P.R. 131/1986);
4. di sospendere, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sull'edificio in parola limitatamente al periodo della locazione, evidenziando che detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dal presente provvedimento sull'apposito capitolo del bilancio di previsione;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di stipulare il contratto in questione già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

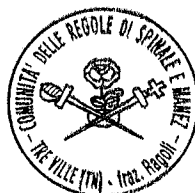
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 25.06.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 30.06.2020 al 10.07.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani