



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 114/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita a Fellin Egidio Legnami srl del legname da opera del lotto "Telecabina Fortini – Pradalago Regole".

Il giorno **28.05.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita a Fellin Egidio Legnami srl del legname da opera del lotto “Telecabina Fortini – Pradalago Regole”.

L’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione ha recentemente predisposto il progetto di taglio n. 320/2020/1 denominato “Telecabina Fortini – Pradalago Regole” (prot. 1044/2020) relativo alle piante da tagliare in località Fortini (C.C. Ragoli II) sulle aree in cui, nei prossimi mesi, sarà realizzata da Funivie Madonna di Campiglio spa la stazione di valle della nuova telecabina Fortini – Pradalago (oggetto di un diritto di superficie e altri diritti reali e personali stabiliti dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 3/2019).

Nel progetto di taglio la massa legnosa in questione è stimata in 290 m³ netti di legname da opera e 93 t di legna da ardere, interamente di abete rosso.

Dette piante sono state tagliate nei giorni scorsi a cura e spese di Funivie M.d.C. spa ed il legname da opera è stato ammassato a bordo strada, a pianta intera e già sramato.

In considerazione di vari fattori relativi al legname in questione (già tagliato e sramato, ammassato in luogo facilmente raggiungibile con ogni mezzo, disponibilità di tronchi anche fino a 13 m, buona qualità) e vista la leggera ripresa del mercato del legname, registrata nei mesi scorsi, il prezzo di macchiatico del legname da opera è stato stimato dall’autorità forestale in 60,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22%. Invece, la legna da ardere, tutta di abete rosso, è stata valutata come priva di valore commerciale.

Considerata la necessità di asportare il legname da opera in parola nel più breve tempo possibile, in quanto potrebbe essere aggredito da infestanti, tanto più con temperature ambientali medio – alte, nei giorni scorsi è stato effettuato un sondaggio commerciale finalizzato alla sua vendita tra nove imprese specializzate nel commercio di legname, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più alto (invito del 21 maggio 2020, prot. 1164/2020).

Entro il termine fissato nell’invito, ossia le 12.00 di oggi 28 maggio, non è stata presentata alcuna offerta (gara deserta). Le offerte avrebbero dovuto essere presentate esclusivamente tramite posta elettronica certificata all’indirizzo gare.regolespinalemanez@pec.it.

Peraltro, poco dopo la scadenza di detto termine all’indirizzo p.e.c. sopra citato sono pervenute ben due offerte tardive, di seguito riepilogate:

- alle 12.19 l’offerta di Fellin Egidio Legnami srl, di Revò (TN), evidenziante il prezzo di 67,99 €/m³ oltre all’i.v.a. (prot. 1242/2020);
- alle 13.02 l’offerta di Vender Legnami srl, di Mezzocorona (TN), evidenziante il prezzo di 62,99 €/m³ oltre all’i.v.a. (prot. 1243/2020).

Considerato il mezzo di trasmissione delle offerte (p.e.c.), certificato da un’agenzia governativa (Agenzia per l’Italia Digitale – AGID), è indubbio che entrambe tali offerte siano state presentate oltre il termine previsto nell’invito alla gara.

Al tempo stesso, poiché la gara è andata deserta, entrambe tali offerte possono essere tenute in considerazione, alle medesime condizioni previste nell’invito.

Pertanto, poiché il prezzo più alto è stato offerto da Fellin Egidio Legnami srl, il legname in questione può essere venduto a detta impresa.

L’entrata complessiva derivante dalla vendita, sulla base del volume di legname indicato nel progetto di taglio e del prezzo offerto dall’impresa, è stimata in 19.717,10 €, oltre all’i.v.a. 22%.

Il contratto di compravendita del legname sarà formalizzato con scrittura privata mediante sottoscrizione del capitolato d’oneri particolare, il cui schema è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, senza alcuna spesa per l’acquirente. Non sarà richiesta alcuna garanzia per l’esecuzione del contratto.

L’accantonamento sul fondo forestale provinciale per le migliorie boschive derivante dalla vendita del materiale legnoso compreso nel lotto è pari 1.740,00 € (ossia il 10% del valore del lotto stimato nel progetto di taglio).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;

- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di compravendita e l’asporto del legname già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

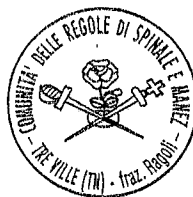
1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, a Fellin Egidio Legnami srl il legname da opera del lotto “Telecabina Fortini – Pradalago Regole” di cui al progetto di taglio n. 320/2020/1 (prot. 1044/2020) al prezzo di 67,99 €/m³ oltre all’i.v.a. 22%, come da offerta presentata dall’impresa (prot. 1242/2020), evidenziando che l’entrata complessiva derivante da tale vendita, sulla base del volume di legname indicato nel progetto di taglio e del prezzo offerto dall’impresa, è stimata in 19.717,10 €, oltre all’i.v.a. 22%;
2. di evidenziare che il contratto di compravendita del legname sarà formalizzato con scrittura privata mediante sottoscrizione del capitolato d’oneri particolare, il cui schema è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, precisando che non sarà richiesta alcuna garanzia per l’esecuzione del contratto e che tutte le altre condizioni contrattuali sono riportate in detto schema;
3. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a stipulare il contratto di compravendita del legname sulla base dello schema sopra approvato, consentendo le eventuali modifiche di detto schema ritenute necessarie e che non mutino la sostanza dei rapporti contrattuali;
4. di impegnare 1.740,00 € sul capitolo 700 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, per l’accantonamento sul fondo forestale provinciale per le migliori boschive;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria dell’accertamento dell’entrata derivante dalla vendita del materiale legnoso in oggetto;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di compravendita e l’asporto del legname già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

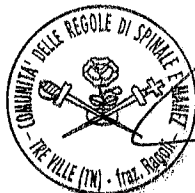
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.05.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.06.2020 al 11.06.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani