



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 112/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'impresa Autotrasporti e Scavi Cunaccia Francesco & Emanuele srl per i lavori di spostamento del parcheggio in località Montagnoli e sistemazione delle aree adiacenti.

Il giorno **28.05.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'impresa Autotrasporti e Scavi Cunaccia Francesco & Emanuele srl per i lavori di spostamento del parcheggio in località Montagnoli e sistemazione delle aree adiacenti.

Con la deliberazione n. 20/2019 il Comitato Amministrativo ha affidato al dott.arch. Fabrizio Bosetti, con studio a San Lorenzo Dorsino, la progettazione definitiva del secondo intervento di riqualificazione del B.R.T.C. Montagnoli (il primo intervento è stato realizzato nel 2018). In tale riqualificazione sono compresi anche i lavori di spostamento del parcheggio in località Montagnoli e sistemazione delle aree adiacenti.

Al fine della realizzazione di detti lavori al parcheggio, con deliberazione n. 88/2019 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.geol. Daniele Fioroni, con studio a Sella Giudicarie, della redazione di una relazione geologica e geotecnica.

Sul progetto definitivo, consegnato dall'arch. Bosetti il 30 aprile 2019 (prot. 1435/2019), sono state ottenute tutte le autorizzazioni necessarie per realizzare i lavori e precisamente:

- deliberazione n. 2691 del 17 giugno 2019 della Commissione di Coordinamento della P.A.T. di cui alla L.P. 7/1987;
- parere di conformità prot. 2163/6.1 del 20 maggio 2019 del Parco Naturale Adamello Brenta;
- deliberazione n. 153/2019 dell'1 luglio 2019 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie.

Inoltre, il 24 luglio 2019 (prot. 2355/2019) è stata presentata al Comune di Tre Ville la segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) di cui alla L.P. 15/2015.

Il progetto esecutivo della riqualificazione è stato approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 169/2019.

Mentre i lavori all'edificio del Ristorante Montagnoli, sia interni ed esterni, sono stati realizzati nell'autunno 2019 (ristrutturazione dei bagni, modifica di alcune aperture esterne del bar, sostituzione del blocco di cottura della cucina, realizzazione di pedane in legno sulle pertinenze esterne ed altri lavori minori), quelli di spostamento del parcheggio sono stati rinviati al 2020 in quanto, nell'estate ed autunno 2019, sulle aree immediatamente adiacenti erano in corso i lavori di realizzazione della nuova seggiovia Nube d'Oro da parte di Funivie Madonna di Campiglio spa e la contemporanea presenza dei due cantieri (nuova seggiovia e spostamento per parcheggio) avrebbe comportato notevoli disagi ad entrambe le opere nonché aumentati i rischi per la sicurezza dei lavoratori.

Gli elaborati di progetto di rilevanza economica relativi allo spostamento del parcheggio (computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e quadro economico dell'intervento) sono stati consegnati dall'arch. Bosetti il 19 maggio scorso (prot. 1111/2020). Specificamente, il quadro economico dell'intervento è il seguente:

lavori	€ 59.465,00
oneri per la sicurezza	€ 1.000,00
totale lavori	€ 60.465,00
imprevisti	€ 6.046,50
i.v.a. 22%	€ 14.632,53
arrotondamento	€ 55,97
totale somme a disposizione	€ 20.735,00
totale opera	€ 81.200,00

Il quadro economico sopra riportato non evidenzia spese tecniche in quanto tutti i servizi tecnici connessi all'intervento erano già compresi nel quadro economico della seconda riqualificazione del Ristorante Montagnoli, approvato con la deliberazione n. 169/2019. In particolare, con detto provvedimento il Comitato Amministrativo ha già incaricato il dott.arch. Bosetti della direzione, misura e contabilità dei lavori di spostamento del parcheggio, effettuando il relativo impegno di spesa.

Al fine dell'affidamento dei lavori in questione nei giorni scorsi è stato effettuato un sondaggio commerciale tra più imprese specializzate, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (invito prot. 1114/2020).

A seguito di tale sondaggio l'offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata da Autotrasporti e Scavi Cunaccia Francesco & Emanuele srl, di Pinzolo, con il ribasso del 17,090% rispetto all'importo di progetto a base di gara (offerta prot. 1240/2020, esito del sondaggio prot. 1244/2020). Conseguentemente, l'importo di contratto (a misura) risulta pari a 50.302,43 €, di cui 49.302,43 € per lavori e 1.000,00 € per oneri per la sicurezza.

In considerazione del fatto che il parcheggio in questione è aperto al pubblico (anche ai non regolieri) ma risulta utilizzato per buona parte per le necessità del Ristorante Montagnoli, si reputa opportuno suddividere l'impegno della spesa complessiva dell'intervento, ossia 81.200,00 €, a metà tra i capitoli 4482 (interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi) e 4494 (lavori, servizi e forniture straordinari presso l'azienda Montagnoli – rilevante ai fini i.v.a.) del bilancio di previsione.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'inizio dei lavori in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto dei lavori di spostamento del parcheggio in località Montagnoli e sistemazione delle aree adiacenti, predisposto dal dott.arch. Fabrizio Bosetti e costituito dagli elaborati indicati in premessa (prot. 1111/2020), evidenziando che la spesa complessiva derivante dall'intervento è pari a 81.200,00 €, di cui 60.465,00 € per lavori e 20.735,00 € per somme a disposizione;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Autotrasporti e Scavi Cunaccia Francesco & Emanuele srl dell'esecuzione di tali lavori verso il corrispettivo (a misura) di 50.302,43 €, di cui 49.302,43 € per lavori e 1.000,00 € per oneri per la sicurezza, a seguito del sondaggio commerciale citato in premessa (invito prot. 1114/2020, offerta prot. 1240/2020 ed esito prot. 1244/2020), che si approva;

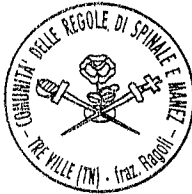
3. di specificare che il pagamento del corrispettivo a detta impresa avverrà con le modalità di seguito indicate:
 - un acconto pari al 50% del corrispettivo contrattuale a seguito della realizzazione di almeno il 50% dei lavori oggetto di appalto;
 - il saldo del corrispettivo a seguito della corretta ultimazione dei lavori;
4. di stabilire il 30 giugno 2020 quale termine finale per l'esecuzione dei lavori, evidenziando che per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nel completamento della prestazione dovuto a colpa dell'impresa sarà applicata una penale pari a 100,00 €, decurtando il corrispettivo dovuto;
5. di evidenziare che l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell'impresa incaricata, a titolo di accettazione dei suoi contenuti;
6. di evidenziare che la direzione, misura e contabilità dei lavori in questione sarà effettuata dal medesimo dott.arch. Bosetti, nell'ambito dell'incarico di d.l. già affidatogli con la deliberazione n. 169/2019;
7. di impegnare, per le motivazioni esposte in premessa, 40.600,00 al capitolo 4482 e 40.600,00 € al capitolo 4494 del bilancio di previsione 2020, che presentano le disponibilità necessarie;
8. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'inizio dei lavori in questione già nei prossimi giorni;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

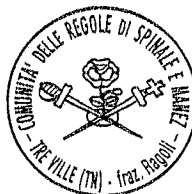
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.05.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.06.2020 al 11.06.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani