



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 108/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico ad Impresa Mazzotti Romualdo spa per i lavori di pavimentazione bituminosa nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **28.05.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico ad Impresa Mazzotti Romualdo spa per i lavori di pavimentazione bituminosa nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl, con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

I lavori sono iniziati il 6 maggio 2019 e, ai sensi della deliberazione n. 82/2020, dovranno essere conclusi entro il 13 luglio 2020.

Nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, quindi al di fuori dell'appalto principale di cui sopra, sono compresi vari lavori, forniture e servizi da realizzare in diretta amministrazione mediante cottimi fiduciari, da affidare ad imprese specializzate al fine di garantire un migliore risultato esecutivo.

Allo stato attuale dell'opera è necessario affidare ad un'impresa specializzata i lavori di pavimentazione bituminosa delle aree esterne dell'edificio nonché di un tratto di Via Regole, di proprietà del Comune di Tre Ville, compromesso per la realizzazione delle fondazioni e dei locali interrati dell'edificio. A tal fine nelle scorse settimane Marzoli Architetti Associati - M.A.A. Engineering Consulting srl, di Pinzolo, studio tecnico affidatario della progettazione architettonica dell'opera e del coordinamento del pool di d.l., ha predisposto un computo metrico estimativo ed un elenco prezzi unitari. Specificamente, l'importo complessivo dei lavori di pavimentazione bituminosa previsti in detto computo è pari a 7.561,40 €, di cui 7.441,40 € per lavori e 120,00 € per oneri per la sicurezza, oltre all'i.v.a. 10%.

Poiché l'importo dei lavori è inferiore alla soglia di cui all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il ricorso al cottimo fiduciario con affidamento diretto (ossia 50.000,00 € oltre all'i.v.a.), è stata chiesta a Impresa Mazzotti Romualdo spa, con sede a Borgo Lares (TN), un'offerta in ribasso rispetto a detto computo.

Con nota pervenuta il 28 maggio 2020 (prot. 1224/2020) detta impresa ha offerto un ribasso del 9,154% sui prezzi indicati nell'elenco prezzi unitari (esclusi gli oneri per la sicurezza). Pertanto, l'importo dei lavori oggetto di affidamento, sulla base delle quantità indicate nel computo metrico estimativo, risulta 6.880,21 € (inclusi gli o.p.s. ed esclusa l'i.v.a.).

La direzione, misura e contabilità dei lavori in questione sarà effettuata da M.A.A. Engineering Consulting srl, nell'ambito dell'incarico di d.l. già affidatole con deliberazione n. 50/2019.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22,

ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’inizio dei lavori già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

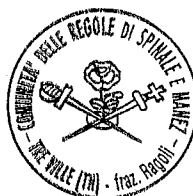
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Impresa Mazzotti Romualdo spa di Borgo Lares (TN) dell’esecuzione dei lavori di pavimentazione bituminosa nell’ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, verso il corrispettivo di 6.880,21 € (inclusi gli o.p.s. ed esclusa l’i.v.a.), come da offerta citata in premessa (prot. 1224/2020) elaborata sulla base dell’elenco prezzi unitari e del computo metrico estimativo predisposti da Marzoli Architetti Associati - M.A.A. Engineering Consulting srl, tutti documenti che vengono approvati con il presente provvedimento;
2. di specificare che i lavori di cui sopra saranno eseguiti a misura e che il corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione al termine dei lavori;
3. di specificare che la direzione, misura e contabilità dei lavori in questione sarà effettuata da M.A.A. Engineering Consulting srl, nell’ambito dell’incarico di d.l. già affidatole con deliberazione n. 50/2019;
4. di stabilire il 13 luglio 2020 quale termine finale per l’esecuzione dei lavori, evidenziando che per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nel completamento della prestazione dovuto a colpa dell’impresa sarà applicata una penale pari all’1,00% dell’importo contrattuale, decurtando il corrispettivo dovuto;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di evidenziare che la spesa derivante dall’incarico di cui sopra rientra tra le somme a disposizione dell’Amministrazione previste nel quadro economico dell’opera variato con la deliberazione 61/2019 e, come tale, risulta già impegnata sul bilancio di previsione 2020 – gestione residui;
7. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’inizio dei lavori già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

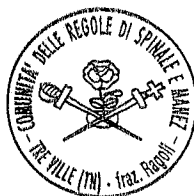
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.05.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.06.2020 al 11.06.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani