

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 97/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della prima variante dei lavori di “Realizzazione recinzione tradizionale in legno in località Prà de la Casa sulla p.f. 40/1 C.C. Ragoli II” e modifica del quadro economico dell’opera.

Il giorno **21.05.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione della prima variante dei lavori di “Realizzazione recinzione tradizionale in legno in località Prà de la Casa sulla p.f. 40/1 C.C. Ragoli II” e modifica del quadro economico dell’opera.

Con deliberazione n. 45/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di recinzioni tradizionali in legno in località Prà de la Casa (prot. 532/2019 e 1036/2019), elaborato dal dott.for. Antonello Zulberti, al fine della presentazione alla P.A.T. di una richiesta di finanziamento dell’opera sul Programma di Sviluppo Rurale 2014 – 2020 (operazione 4.4.2 recinzioni tradizionali in legno, risanamento di recinzioni in pietra, prevenzione di danni da lupo e da orso). Prima dell’adozione del provvedimento citato erano stati ottenuti tutti gli atti autorizzativi necessari per la realizzazione dell’opera.

Con determinazione n. 462 del 24 ottobre 2019 il Dirigente del Servizio Foreste e Fauna della P.A.T. ha concesso alla Comunità delle Regole un contributo di 8.192,80 € per il finanziamento dell’opera, importo pari a circa il 53% della spesa complessiva.

Con deliberazione n. 257/2019 il Comitato Amministrativo ha riapprovato il progetto esecutivo dell’opera in parola, evidenziante la spesa complessiva di 15.362,24 €, di cui 10.450,00 € per la fornitura con posa in opera e 4.912,24 € per somme a disposizione dell’amministrazione.

Il 24 dicembre 2019 la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Carpenteria in Legno F.lli Ferrari srl di Sella Giudicarie la quale ha offerto il ribasso del 10,300% rispetto alla base di gara.

A seguito delle verifiche effettuate, il contratto di appalto dei lavori è stato formalizzato con ordinativo scritto il 5 febbraio 2020 (prot. 358/2020): specificamente, l’importo di contratto è pari a 9.409,60 € oltre all’i.v.a..

I lavori sono iniziati il 4 maggio scorso e dovranno terminare entro il 30 giugno prossimo.

Nei giorni scorsi il direttore dei lavori, dott.for. Antonello Zulberti ha predisposto la prima variante progettuale ai lavori in questione, composta dagli elaborati di seguito elencati (prot. 1075/2020):

- all. 1 – computo metrico estimativo e quadro economico;
- all. 2 – verbale concordamento nuovi prezzi;
- all. 3 – atto di sottomissione.

Le principali lavorazioni previste nella variante, finalizzate a migliorare la funzionalità dell’opera, sono le seguenti:

- fornitura e posa in opera di un cancello in legno di larice, per consentire l’accesso all’area recintata senza necessità di aggirare tutta la recinzione;
- fornitura e posa in opera di tubi in pvc da 200 mm da utilizzare quali bicchieri per l’inserimento dei montanti di un tratto di recinzione, al fine della sua rimozione veloce per esigenze temporanee (ad esempio in caso di lavori agli edifici ivi esistenti);
- sovrapprezzo per la fornitura di montanti di maggiori dimensioni rispetto a quelli previsti nel progetto (15x15 cm h. 220 cm);

Il quadro economico della variante, risulta essere il seguente:

	Quadro economico di progetto	Quadro economico di contratto	Quadro economico di variante	Differenza tra variante e contratto
lavori	€ 10.101,00	€ 9.060,60	€ 10.064,61	€ 1.004,01
oneri per la sicurezza	€ 349,00	€ 349,00	€ 349,00	€ -
totale lavori	€ 10.450,00	€ 9.409,60	€ 10.413,61	€ 1.004,01
imprevisti	€ -	€ 1.040,40	€ 813,09	-€ 227,31
spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 1.600,00	-€ 500,00
contributi previdenziali su spese tecniche	€ 42,00	€ 42,00	€ 32,00	-€ 10,00
i.v.a. (22%)	€ 2.770,24	€ 2.770,24	€ 2.503,54	-€ 266,70
totale somme a disposizione	€ 4.912,24	€ 5.952,64	€ 4.948,63	-€ 1.004,01
totale opera	€ 15.362,24	€ 15.362,24	€ 15.362,24	-€ 0,00

Complessivamente, pertanto, la variante progettuale prevede maggiori lavori per 1.004,01 €.

Ai sensi dell'art. 27, c. 2, lett. f), della L.P. 2/2016, i contratti di lavori pubblici possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto se le modifiche soddisfano entrambe le seguenti condizioni:

- il valore della modifica è inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria sia al 15% del valore iniziale del contratto;
- la modifica non altera la natura complessiva del contratto.

Nel caso di specie entrambe le condizioni risultano soddisfatte: in particolare, rimanendo immutata la natura dell'appalto, l'importo complessivo della variante è pari a circa il 10,67% dell'importo di contratto originario (i.v.a. esclusa).

Considerata la natura e l'entità delle lavorazioni oggetto della variante in esame, sulla stessa non è necessario acquisire provvedimenti autorizzativi.

Il 7 maggio 2020 l'impresa appaltatrice ha sottoscritto l'atto di sottomissione e gli altri elaborati di variante. Conseguentemente, risulta possibile approvare detta variante ed autorizzare il Segretario della Comunità delle Regole, quale responsabile unico del procedimento, a sottoscrivere l'atto di sottomissione e gli ulteriori atti necessari.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il completamento dei lavori nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

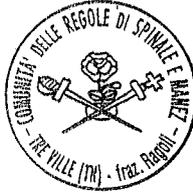
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 27, c. 2, lett. f), della L.P. 2/2016, la prima variante progettuale dei lavori di "Realizzazione recinzione tradizionale in legno in località Prà de la Casa sulla p.f. 40/1 C.C. Ragoli II", come predisposta dal dott.for. Antonello Zulberti, costituita dagli elaborati elencati in premessa (prot. 1075/2020) ed evidenziante maggiori lavori per 1.004,01 € (i.v.a. esclusa) rispetto all'importo di contratto, prendendo atto che il 7 maggio 2020 l'impresa appaltatrice Carpenteria in Legno F.lli Ferrari srl ha sottoscritto l'atto di sottomissione e gli altri elaborati di variante;
2. di evidenziare che, a seguito dell'approvazione della prima variante progettuale, il quadro economico dell'opera, modificato come riportato in premessa, prevede 10.413,61 € per lavori (inclusi gli oneri per la sicurezza) e 4.948,63 € per somme a disposizione dell'amministrazione, con una spesa complessiva di 15.362,24 €, invariata rispetto al progetto esecutivo dell'opera approvato dal Comitato Amministrativo con deliberazione n. 257/2019;
3. di autorizzare il Segretario della Comunità delle Regole, quale responsabile unico del procedimento, a sottoscrivere l'atto di sottomissione nonché gli ulteriori atti necessari per l'esecutività della variante progettuale sopra approvata;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il completamento dei lavori nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

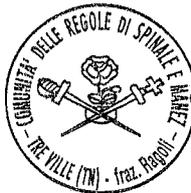
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 21.05.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 26.05.2020 al 05.06.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani