



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 90/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** adesione alla Federazione Provinciale Coldiretti di Trento al fine della stipulazione dei contratti di affitto di alcune malghe di proprietà ai sensi dell'art. 23, c. 3, della L. 11/1971.

Il giorno **07.05.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** adesione alla Federazione Provinciale Coldiretti di Trento al fine della stipulazione dei contratti di affitto di alcune malghe di proprietà ai sensi dell'art. 23, c. 3, della L. 11/1971.

Ai sensi dell'art. 52 della L. 203/1982 "Norme sui contratti agrari", i contratti di affitto di terreni montani destinati all'alpeggio, quando sussistono edifici ed attrezzature per il ricovero del bestiame e l'alloggio del personale, devono avere una durata non inferiore a sei anni. All'interno di tale tipologia rientrano le malghe della Comunità delle Regole, per le quali nei prossimi giorni saranno stipulati i relativi contratti di affitto (in esecuzione delle deliberazioni n. 75/2020, 76/2020, 84/2020 e 85/2020).

Peraltro, ai sensi dell'art. 23, c. 3, della L. 11/1971 "Nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici", è ammessa una deroga a tale durata minima purché entrambe le parti contrattuali (proprietaria ed affittuaria) siano assistite alla stipulazione del contratto di affitto da una delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale.

Poiché negli schemi dei contratti approvati con i provvedimenti sopra citati è prevista la durata degli affitti per sole due stagioni di alpeggio (2020 e 2021), la Comunità delle Regole deve farsi assistere nella stipulazione di detti contratti da una di tali organizzazioni professionali agricole.

A tal fine è stata chiesta la disponibilità all'ufficio di Tione di Trento della Federazione Provinciale Coldiretti di Trento (in breve Coldiretti Trento), la quale ha accettato tale onere evidenziando la spesa complessiva di 160,00 € (nota di data odierna prot. 1007/2020) quale quota di tesseramento per il 2020 e altri oneri, da pagare alla propria società di servizi Impresa Verde Trentino Alto Adige srl, con sede a Trento.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di stipulare i contratti di affitto delle malghe di proprietà già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di aderire, per le motivazioni esposte in premessa, alla Federazione Provinciale Coldiretti di Trento al fine della stipulazione dei contratti di affitto di alcune malghe di proprietà ai sensi dell'art. 23, c. 3, della L. 11/1971;
2. di evidenziare che la spesa derivante da tale adesione è pari a 160,00 € (quota di tesseramento 2020 e altri oneri), da pagare ad Impresa Verde Trentino Alto Adige srl, con sede a Trento, società di servizi di Coldiretti Trento;

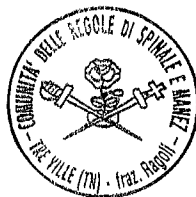
3. di impegnare 110,00 € sul capitolo 2710 e 50,00 € sul capitolo 2200 del bilancio di previsione 2020, sui quali sussistono le disponibilità necessarie;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di stipulare i contratti di affitto delle malghe di proprietà già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

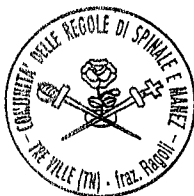
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 07.05.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12.05.2020 al 22.05.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.