



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 82/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: seconda proroga del termine di esecuzione dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù dal 24 maggio al 13 luglio 2020.

Il giorno **30.04.2020** alle ore **19.30**, il Comitato Amministrativo della Comunità delle Regole di Spinale e Manez si è riunito in videoconferenza (in considerazione delle disposizioni di cui ai D.P.C.M. 11 marzo 2020, 22 marzo 2020 e 1 aprile 2020 relativi all'emergenza Covid19).

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: seconda proroga del termine di esecuzione dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù dal 24 maggio al 13 luglio 2020.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

I lavori sono iniziati il 6 maggio 2019 e avrebbero dovuto terminare il 4 novembre 2019.

Peraltro, con deliberazione n. 222/2019 il Comitato Amministrativo ha prorogato il termine di esecuzione dei lavori dal 4 novembre al 14 dicembre 2019, in considerazione degli imprevisti geologici riscontrati nelle prime fasi dei lavori, in particolare nello sbancamento del terreno necessario per realizzare i volumi interrati e seminterrati e nella realizzazione dei micropali di sostegno lungo Via Regole.

Inoltre, con il sopraggiungere della stagione invernale ed in previsione della necessità di una variante progettuale, in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 261/2019 i lavori sono stati sospesi dal 14 dicembre 2019 al 31 marzo 2020.

In considerazione dell'attuale emergenza Covid19 – Coronavirus e delle disposizioni contenute nell'ordinanza del Presidente della P.A.T. del 27 marzo 2020 e nei D.P.C.M. 22 marzo 2020, 1 aprile 2020 e 26 aprile 2020 (norme emesse al fine di contrastare detta emergenza), il nuovo termine finale per l'esecuzione dei lavori in parola è il 24 maggio 2020 (ossia venti giorni dopo la data in cui tali lavori possono essere ripresi, a seguito del cosiddetto "lockdown").

Peraltro, i nuovi protocolli operativi emergenziali elaborati dalle autorità (in sintonia con le associazioni di categoria degli imprenditori e con i sindacati dei lavoratori) impongono un sensibile rallentamento di alcune lavorazioni, in particolare per quanto riguarda quelle da effettuare all'interno degli edifici (riduzione del personale impiegato all'interno del medesimo locale, limitazioni nell'accesso al cantiere per le imprese subfornitrici, sanificazione di attrezzature, utilizzo di dispositivi di protezione delle vie aeree, etc.).

Inoltre, già all'inizio dell'inverno 2019 – 2020 era emersa la necessità di una variante progettuale, concernente sia l'edificio che le aree esterne, attualmente in corso di elaborazione da parte dei tecnici della d.l. (senza spese tecniche aggiuntive, ai sensi delle rispettive convenzioni di incarico) e che sarà sottoposta all'approvazione del Comitato Amministrativo nelle prossime settimane: tale variante comporterà alcune lavorazioni aggiuntive rispetto alle previsioni progettuali, con la conseguente necessità di allungare i tempi di esecuzione rispetto al termine sopra indicato, anche in considerazione di quanto detto sopra in relazione ai nuovi protocolli operativi emergenziali.

Sulla base di tali considerazioni si reputa opportuno, ed equo nei confronti dell'a.t.i. appaltatrice, prorogare il termine di esecuzione dei lavori in parola dal 24 maggio (data derivante dalle disposizioni normative emergenziali sopra citate) al 13 luglio 2020 (ossia per cinquanta giorni naturali consecutivi).

Nell'esecuzione dei lavori che residuano nell'ambito dell'opera, l'a.t.i. appaltatrice dovrà applicare i protocolli operativi emergenziali di cui sopra a proprie cura e spese, senza alcun rimborso da parte della Comunità delle Regole.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
 - acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

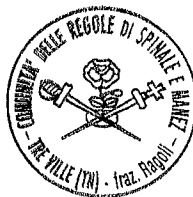
1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, il termine di esecuzione dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù dal 24 maggio (data derivante dalle disposizioni normative emergenziali sopra citate) al 13 luglio 2020 (ossia per cinquanta giorni naturali consecutivi), specificando che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti del contratto d'appalto stipulato il 16 maggio 2019 (prot. 1617/2019);
2. di specificare che, nell'esecuzione dei lavori che residuano nell'ambito dell'opera, l'a.t.i. appaltatrice dovrà applicare i protocolli operativi emergenziali imposti dalle autorità in considerazione dell'attuale emergenza Covid19 – Coronavirus a proprie cura e spese, senza alcun rimborso da parte della Comunità delle Regole;
3. di inviare una copia del presente provvedimento alle imprese dell'a.t.i. appaltatrice nonché ai componenti del pool di d.l.;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

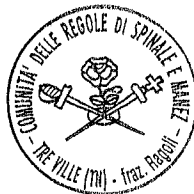
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.04.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05.05.2020 al 15.05.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani