



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 73/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: gara per l'affitto di Malga Brenta Alta per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021.

Il giorno **23.04.2020** alle ore **19.30**, il Comitato Amministrativo della Comunità delle Regole di Spinale e Manez si è riunito in videoconferenza (in considerazione delle disposizioni di cui ai D.P.C.M. 11 marzo 2020, 22 marzo 2020 e 1 aprile 2020 relativi all'emergenza Covid19).

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: gara per l'affitto di Malga Brenta Alta per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021.

Ritenendo opportuno modificare, rispetto a quanto fatto in passato, le modalità di gestione delle malghe di proprietà della Comunità delle Regole, con deliberazione n. 37/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott. for. Francesco Gubert, agronomo con studio a Trento, della redazione dei disciplinari tecnici da allegare ai contratti di affitto delle varie malghe (Boch, Fevri, Montagnoli, Fratte – Prà di Mez, Brenta Bassa, Vallesinella Alta e Brenta Alta) nonché della stima dei relativi canoni di affitto per ciascuna stagione di alpeggio.

Il dott. Gubert, entro il termine assegnato ha consegnato una perizia di stima dei canoni di affitto delle varie malghe nonché i disciplinari tecnico – economici per la loro gestione, con inclusi vari elaborati cartografici (prot. 734/2020).

In particolare, va evidenziato che da alcuni decenni Malga Brenta Alta non viene più monticata, soprattutto in considerazione dell'impervietà del sentiero di accesso, che rappresenta un notevole ostacolo fisico per i bovini di maggiori dimensioni.

Peraltro, al fine di preservare il pascolo di Malga Brenta Alta dall'imboschimento, si ritiene opportuno verificare se ci siano soggetti interessati all'affitto di detta malga effettuando una gara tra più imprese agricole di allevamento locali iscritte alle sezioni prima e seconda dell'Archivio Provinciale delle Imprese Agricole (A.P.I.A.) di cui alla L.P. 11/2000, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al canone di affitto a base d'asta stabilito in 2.500,00 € per ciascuna stagione di alpeggio. Tale importo è compreso nella forbice dei valori minimo (1.000,00 €) e massimo (2.800,00 €) stimati dal dott. Gubert.

Conseguentemente, nei giorni scorsi è stata predisposta la lettera di invito alla gara in questione per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021, prevedendo la possibilità, a discrezione insindacabile della Comunità delle Regole, di una proroga per ulteriori due stagioni di alpeggio (2022 e 2023).

Il canone di affitto di ciascuna stagione di alpeggio dovrà essere pagato in due rate (il primo 50% entro il 10 maggio ed il secondo 50% entro il 30 settembre) e dal secondo anno sarà aggiornato applicando il 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati calcolata dall'ISTAT e solo qualora detta variazione fosse positiva.

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, nessuno escluso, prima della sottoscrizione del contratto di affitto l'impresa aggiudicataria dovrà presentare una garanzia di importo pari al 50% del canone di affitto offerto per ciascuna stagione di alpeggio, mediante deposito infruttifero o fideiussione.

Inoltre, nell'invito alla gara è previsto, quale onere aggiuntivo per l'impresa affittuaria, lo sfalcio di circa 4.000 m² della radura in località Prà del Mandron, nei pressi del Rifugio Casinei (C.C. Ragoli II), per almeno una volta in ciascuna stagione di alpeggio.

Nel disciplinare tecnico – economico della malga allegato alla lettera di invito è specificamente previsto che "l'affittuario dovrà garantire la monticazione dei capi di bestiame di proprietà dei regolieri della Comunità, titolari del diritto di uso civico sui beni oggetto di affitto, verso il rimborso delle sole spese da parte dei regolieri interessati".

A prescindere da tale previsione e considerato l'uso esclusivo della malga da parte dell'affittuario, risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico limitatamente alle sole stagioni di alpeggio 2020 e 2021 (ossia tra il 10 maggio e il 30 settembre di ciascun anno). Ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.P. 6/2005, non risulta necessaria l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. in quanto il periodo di detta sospensione è inferiore a nove anni.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà

collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di inviare la lettera di invito alla gara già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

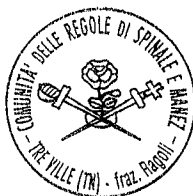
1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, una gara per l’affitto di Malga Brenta Alta per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021, invitando più imprese agricole di allevamento locali iscritte alle sezioni prima e seconda dell’Archivio Provinciale delle Imprese Agricole (A.P.I.A.) di cui alla L.P. 11/2000 e stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al canone di affitto a base d’asta stabilito in 2.500,00 € per ciascuna stagione di alpeggio;
2. di approvare la lettera di invito ed i relativi allegati, depositati agli atti ed i cui contenuti principali sono stati richiamati in premessa;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di sospendere, ai sensi dell’art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante sui pascoli di Malga Brenta Alta limitatamente alle sole stagioni di alpeggio 2020 e 2021 (ossia tra il 10 maggio e il 30 settembre di ciascun anno), evidenziando che detta sospensione non necessita dell’autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di inviare la lettera di invito alla gara già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

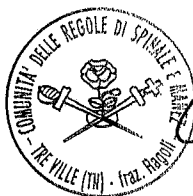
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 23.04.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28.04.2020 al 08.05.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani