



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 72/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** gara per l'affitto delle Malghe Fratte – Prà di Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021.

Il giorno **23.04.2020** alle ore **19.30**, il Comitato Amministrativo della Comunità delle Regole di Spinale e Manez si è riunito in videoconferenza (in considerazione delle disposizioni di cui ai D.P.C.M. 11 marzo 2020, 22 marzo 2020 e 1 aprile 2020 relativi all'emergenza Covid19).

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** gara per l'affitto delle Malghe Fratte – Prà di Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021.

Il 30 settembre 2019 è cessato il contratto di affitto delle Malghe Fevri e Montagnoli, stipulato nel marzo 2016 per le stagioni di alpeggio 2016, 2017, 2018 e 2019 con l'impresa agricola Polla Mauro di Caderzone Terme. In tale contratto era compreso anche il pascolamento delle Malghe Fratte – Prà di Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta.

Ritenendo opportuno modificare, rispetto a quanto fatto in passato, le modalità di gestione delle malghe di proprietà della Comunità delle Regole, con deliberazione n. 37/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.for. Francesco Gubert, agronomo con studio a Trento, della redazione dei disciplinari tecnici da allegare ai contratti di affitto delle varie malghe (Boch, Fevri, Montagnoli, Fratte – Prà di Mez, Brenta Bassa, Vallesinella Alta e Brenta Alta) nonché della stima dei relativi canoni di affitto per ciascuna stagione di alpeggio.

Il dott. Gubert, entro il termine assegnato ha consegnato una perizia di stima dei canoni di affitto delle varie malghe nonché i disciplinari tecnico – economici per la loro gestione, con inclusi vari elaborati cartografici (prot. 734/2020).

In particolare, per l'affitto delle Malghe Fratte – Prà di Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta si ritiene opportuno effettuare una gara tra più imprese agricole di allevamento locali iscritte alle sezioni prima e seconda dell'Archivio Provinciale delle Imprese Agricole (A.P.I.A.) di cui alla L.P. 11/2000, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al canone di affitto a base d'asta stabilito in 3.300,00 € per ciascuna stagione di alpeggio. Tale importo è pari alla somma dei canoni d'affitto stimati dal dott. Gubert oltre ad un arrotondamento di 50,00 €.

Conseguentemente, nei giorni scorsi è stata predisposta la lettera di invito alla gara in questione per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021, prevedendo la possibilità, a discrezione insindacabile della Comunità delle Regole, di una proroga per ulteriori due stagioni di alpeggio (2022 e 2023).

Il canone di affitto di ciascuna stagione di alpeggio dovrà essere pagato in due rate (il primo 50% entro il 10 maggio ed il secondo 50% entro il 30 settembre) e dal secondo anno sarà aggiornato applicando il 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati calcolata dall'ISTAT e solo qualora detta variazione fosse positiva.

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, nessuno escluso, prima della sottoscrizione del contratto di affitto l'impresa aggiudicataria dovrà presentare una garanzia di importo pari al 50% del canone di affitto offerto per ciascuna stagione di alpeggio, mediante deposito infruttifero o fideiussione.

Inoltre, nell'invito alla gara è previsto, quale onere aggiuntivo per l'impresa affittuaria, lo sfalcio delle aree di seguito indicate, di proprietà della Comunità delle Regole, per almeno due volte in ciascuna stagione di alpeggio (di cui la prima entro il 20 giugno e la seconda entro il 31 agosto):

- prato situato a valle di Via Vallesinella a Madonna di Campiglio (sulle p.f. 27/44, 27/45, 27/47, 27/48, 27/50, 27/51 e 27/52 C.C. Ragoli II), di circa 10.000 m<sup>2</sup> ;
- prato situato a monte di Via Mandron, a Madonna di Campiglio (sulla p.f. 27/65 C.C. Ragoli II), di circa 1.500 m<sup>2</sup>;
- prato situato a valle della Casa di Caccia di Vallesinella (sulla p.f. 35/1 C.C. Ragoli II), di circa 1.000 m<sup>2</sup>.

Nei disciplinari tecnico – economici allegati alla lettera di invito (uno per ciascuna malga) è specificamente previsto che “l'affittuario dovrà garantire la monticazione dei capi di bestiame di proprietà dei regolieri della Comunità, titolari del diritto di uso civico sui beni oggetto di affitto, verso il rimborso delle sole spese da parte dei regolieri interessati”.

A prescindere da tale previsione e considerato l'uso esclusivo delle tre malghe da parte dell'affittuario, risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico limitatamente alle sole stagioni di alpeggio 2020 e 2021 (ossia tra il 10 maggio e il 30 settembre di ciascun anno). Ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.P. 6/2005, non risulta necessaria l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. in quanto il periodo di detta sospensione è inferiore a nove anni.

## IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di inviare la lettera di invito alla gara già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### DELIBERA

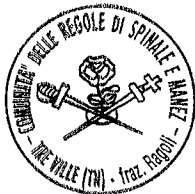
1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, una gara per l’affitto delle Malghe Fratte – Prà di Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta, per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021, invitando più imprese agricole di allevamento locali iscritte alle sezioni prima e seconda dell’Archivio Provinciale delle Imprese Agricole (A.P.I.A.) di cui alla L.P. 11/2000 e stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al canone di affitto a base d’asta stabilito in 3.300,00 € per ciascuna stagione di alpeggio;
2. di approvare la lettera di invito ed i relativi allegati, depositati agli atti ed i cui contenuti principali sono stati richiamati in premessa;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di sospendere, ai sensi dell’art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante gli immobili di seguito indicati limitatamente alle sole stagioni di alpeggio 2020 e 2021 (ossia tra il 10 maggio e il 30 settembre di ciascun anno) ed evidenziando che detta sospensione non necessita dell’autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni:
  - pascoli delle Malghe Fratte – Prà di Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta;
  - cascina in località Fratte (p.ed. 119 C.C. Ragoli II);
  - un locale (di circa 28 m<sup>2</sup>) all’interno della cascina di Malga Brenta Bassa (p.ed. 121 C.C. Ragoli II);
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di inviare la lettera di invito alla gara già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

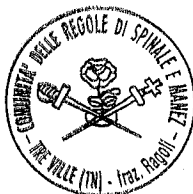
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 23.04.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28.04.2020 al 08.05.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani