



**DELIBERAZIONE n. 64/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: gara per l'affitto di malga Fevri per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021, riservata a regolieri titolari di impresa agricola di allevamento con sede legale a Tre Ville.

Il giorno **09.04.2020** alle ore **19.30**, il Comitato Amministrativo della Comunità delle Regole di Spinale e Manez si è riunito in videoconferenza (in considerazione delle disposizioni di cui ai D.P.C.M. 11 marzo 2020, 22 marzo 2020 e 1 aprile 2020 relativi all'emergenza Covid19).

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele.**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: gara per l'affitto di malga Fevri per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021, riservata a regolieri titolari di impresa agricola di allevamento con sede legale a Tre Ville.

Il 30 settembre 2019 è cessato il contratto di affitto delle Malghe Fevri e Montagnoli, stipulato nel marzo 2016 per le stagioni di alpeggio 2016, 2017, 2018 e 2019 con l'impresa agricola Polla Mauro di Caderzone Terme. Il canone di affitto pagato per la stagione di alpeggio 2019 è stato di 10.910,23 €.

Ritenendo opportuno modificare, rispetto a quanto fatto in passato, le modalità di gestione delle malghe di proprietà della Comunità delle Regole, con deliberazione n. 37/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.for. Francesco Gubert, agronomo con studio a Trento, della redazione dei disciplinari tecnici da allegare ai contratti di affitto delle varie malghe (Boch, Fevri, Montagnoli, Vallesinaella Alta, Frate, Brenta Bassa e Brenta Alta) nonché della stima dei relativi canoni annui di affitto.

Il dott. Gubert, entro il termine assegnato ha consegnato una perizia di stima dei canoni di affitto delle varie malghe nonché i disciplinari tecnico – economici per la loro gestione, con inclusi vari elaborati cartografici (prot. 734/2020).

In particolare, per l'affitto di Malga Fevri si ritiene opportuno effettuare una gara riservata ai soli regolieri titolari di imprese agricole di allevamento aventi sede legale a Tre Ville ed iscritte alla sezione prima dell'Archivio Provinciale delle Imprese Agricole (A.P.I.A.) di cui alla L.P. 11/2000.

Conseguentemente, nei giorni scorsi è stata predisposta la lettera di invito alla gara per l'affitto di Malga Fevri per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021, prevedendo la possibilità, a discrezione insindacabile della Comunità delle Regole, di una proroga per ulteriori due stagioni di alpeggio (2022 e 2023). Detto invito è depositato agli atti, con i relativi allegati, e prevede l'aggiudicazione sulla base del criterio del punteggio complessivo più alto ottenuto a seguito della valutazione degli elementi di seguito indicati da parte di un'apposita commissione che dovrà essere nominata dal Comitato Amministrativo a seguito della presentazione delle offerte:

- a) canone di affitto offerto per ciascuna stagione di alpeggio, in rialzo rispetto alla base di gara di 10.000,00 €. Per l'elemento di valutazione "canone di affitto" potranno essere assegnati fino a 60 punti;
- b) proposta delle attività complementari: questa dovrà consistere in una relazione nella quale l'impresa offerente dovrà illustrare le proprie intenzioni in merito alla realizzazione di attività complementari legate alla gestione della malga. Per l'elemento di valutazione "proposta delle attività complementari" potranno essere assegnati fino a 40 punti.

L'importo del canone di affitto per ciascuna stagione di alpeggio posto a base di gara (10.000,00 €) è compreso nella forbice di valori indicati dal dott. Gubert nella propria perizia di stima sopra citata (valore minimo 5.500,00 € e valore massimo 20.500,00 €).

Il canone di affitto di ciascuna stagione di alpeggio dovrà essere pagato in due rate (il primo 50% entro il 10 maggio ed il secondo 50% entro il 30 settembre) e dal secondo anno sarà aggiornato applicando il 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati calcolata dall'ISTAT e solo qualora detta variazione fosse positiva.

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, nessuno escluso, prima della sottoscrizione del contratto di affitto l'impresa aggiudicataria dovrà presentare una garanzia di importo pari al 50% del canone di affitto offerto per ciascuna stagione di alpeggio, mediante deposito infruttifero o fideiussione.

Nel disciplinare tecnico – economico allegato alla lettera di invito è specificamente previsto che "l'affittuario dovrà garantire la monticazione dei capi di bestiame di proprietà dei regolieri della Comunità, titolari del diritto di uso civico sui beni oggetto di affitto, verso il rimborso delle sole spese da parte dei regolieri interessati".

A prescindere da tale previsione e considerato l'uso esclusivo della malga da parte dell'affittuario, risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico limitatamente alle sole stagioni di alpeggio 2020 e 2021 (ossia tra il 10 maggio e il 30 settembre di ciascun anno). Ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.P. 6/2005, non risulta necessaria l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. in quanto il periodo di detta sospensione è inferiore a nove anni.

Alla lettera di invito sono allegati il disciplinare tecnico – economico per la gestione della malga, predisposto dal dott. Gubert, l’inventario dei beni mobili, il modulo per la presentazione dell’offerta e l’informativa in materia di privacy.

L’invito sarà invitato via p.e.c. nei prossimi giorni.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di inviare la lettera di invito già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

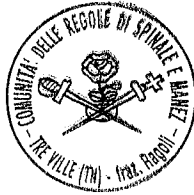
1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, una gara per l’affitto di Malga Fevri per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021 riservata ai soli regolieri titolari di imprese agricole di allevamento aventi sede legale a Tre Ville ed iscritte alla sezione prima dell’Archivio Provinciale delle Imprese Agricole (A.P.I.A.) di cui alla L.P. 11/2000, con aggiudicazione sulla base del criterio del punteggio più alto ottenuto a seguito della valutazione degli elementi descritti in premessa, stabilendo il canone di affitto per ciascuna stagione di alpeggio a base di gara in 10.000,00 €;
2. di approvare la lettera di invito ed i relativi allegati, depositati agli atti ed i cui contenuti principali sono stati richiamati in premessa;
3. di evidenziare che, a seguito della presentazione delle offerte, il Comitato Amministrativo nominerà la commissione di gara;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di sospendere, ai sensi dell’art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante sui beni immobili e mobili costituenti Malga Fevri limitatamente alle sole stagioni di alpeggio 2020 e 2021 (ossia tra il 10 maggio e il 30 settembre di ciascun anno), evidenziando che detta sospensione non necessita dell’autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di inviare la lettera di invito già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

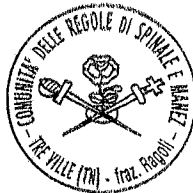
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09.04.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10.04.2020 al 20.04.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani