



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 54/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: asta per l'affitto di malga Boch per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021 con possibilità di proroga per ulteriori due stagioni.

Il giorno **02/04/2020** alle ore **19.30**, il Comitato Amministrativo della Comunità delle Regole di Spinale e Manez si è riunito in videoconferenza (in considerazione delle disposizioni di cui ai D.P.C.M. 11 marzo 2020, 22 marzo 2020 e 1 aprile 2020 relativi all'emergenza Covid19).

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: asta per l'affitto di malga Boch per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021 con possibilità di proroga per ulteriori due stagioni.

Il 30 settembre 2019 è cessato il contratto di affitto di Malga Boch, stipulato il 29 marzo 2016 per le stagioni di alpeggio 2016, 2017, 2018 e 2019 con l'impresa agricola individuale Polla Maurizio di Caderzone Terme. Il canone di affitto pagato per la stagione di alpeggio 2019 è stato di 11.682,18 €.

Ritenendo opportuno modificare, rispetto a quanto fatto in passato, le modalità di gestione delle malghe di proprietà della Comunità delle Regole, con deliberazione n. 37/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.for. Francesco Gubert, agronomo con studio a Trento, della redazione dei disciplinari tecnici da allegare ai contratti di affitto delle varie malghe (Boch, Fevri, Montagnoli, Vallesinaella Alta, Frate, Brenta Bassa e Brenta Alta) nonché della stima dei relativi canoni annui di affitto.

Il dott. Gubert, entro il termine assegnato ha consegnato una perizia di stima dei canoni di affitto delle varie malghe nonché i disciplinari tecnico – economici per la loro gestione, con inclusi vari elaborati cartografici (prot. 734/2020).

In particolare, per l'affitto di Malga Boch il dott. Gubert ha stimato un canone di affitto massimo di 38.500,00 € per ciascuna stagione di alpeggio.

Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato predisposto il bando per lo svolgimento di un'asta tra tutte le imprese aventi determinati requisiti per l'affitto di Malga Boch per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021, prevedendo la possibilità, a discrezione insindacabile della Comunità delle Regole, di una proroga per ulteriori due stagioni di alpeggio (2022 e 2023). Detto bando è depositato agli atti, con i relativi allegati.

L'asta sarà aggiudicata con il criterio del valore più alto in aumento rispetto al canone di affitto a base di gara stabilito in 38.500,00 € per ciascuna stagione di alpeggio.

Peraltro, ai sensi dell'art. 4-bis, c. 4, della L. 203/1982 "Norme sui contratti agrari", sussiste il diritto di prelazione, a parità di condizioni economiche offerte dall'aggiudicatario in sede di gara, dell'impresa agricola individuale Polla Maurizio, precedente affittuaria di Malga Boch. A tal riguardo, in considerazione dell'attuale emergenza "Covid19" che ha rallentato di alcune settimane l'iter amministrativo relativo all'asta in questione, si ritiene opportuno prorogare di trenta giorni il periodo di sei mesi indicato in detta norma per l'esercizio della prelazione, quindi sino al 30 aprile 2020.

Per poter partecipare all'asta ciascuna impresa concorrente dovrà possedere i requisiti di seguito elencati:

- a) essere iscritta alla sezione prima dell'Archivio Provinciale delle Imprese Agricole (A.P.I.A.) di cui alla L.P. 11/2000;
- b) essere proprietaria di almeno 55 u.b.a. bovine delle razze "Rendena" e/o "Grigia Alpina" e/o "Bruna Alpina Originale" al momento della presentazione dell'offerta. Inoltre, tale requisito dovrà essere mantenuto anche per tutte le stagioni di alpeggio comprese nell'affitto.

Il canone di affitto di ciascuna stagione di alpeggio dovrà essere pagato due rate (il primo 50% entro il 10 maggio ed il secondo 50% entro il 30 settembre) e dal secondo anno sarà aggiornato applicando il 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati calcolata dall'ISTAT e solo qualora detta variazione fosse positiva.

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, nessuno escluso, prima della sottoscrizione del contratto di affitto l'impresa aggiudicataria dovrà presentare una garanzia di importo pari al 50% del canone di affitto offerto per ciascuna stagione di alpeggio, mediante deposito infruttifero o fideiussione.

Nel disciplinare tecnico – economico allegato al bando d'asta è specificamente previsto che "l'affittuario dovrà garantire la monticazione dei capi di bestiame di proprietà dei regolieri della Comunità, titolari del diritto di uso civico sui beni oggetto di affitto, verso il rimborso delle sole spese da parte dei regolieri interessati".

A prescindere da tale previsione e considerato l'uso esclusivo della malga da parte dell'affittuario, risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico limitatamente alle sole stagioni di alpeggio 2020 e 2021 (ossia tra il 10 maggio e il 30 settembre di ciascun anno). Ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.P. 6/2005, non risulta necessaria l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. in quanto il periodo di detta sospensione è inferiore a nove anni.

Al bando d'asta saranno allegati il disciplinare tecnico – economico per la gestione della malga, predisposto dal dott. Gubert, l'inventario dei beni mobili, il modulo per la presentazione dell'offerta e l'informativa in materia di privacy.

Il bando d'asta dovrà essere pubblicato per almeno quindici giorni sul sito internet della Comunità delle Regole. Inoltre, un avviso dell'asta dovrà essere pubblicato su un quotidiano locale, ai sensi dell'art. 18, c. 2, della L.P. 23/1990: a tal fine, il preventivo richiesto a Media Alpi Pubblicità srl di Trento per la pubblicazione sul quotidiano Corriere del Tentino evidenzia la spesa di 588,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 748/2020).

Infine, il medesimo avviso dovrà essere pubblicato agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di pubblicare il bando d'asta già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, un'asta per l'affitto di Malga Boch per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021 con il criterio di aggiudicazione del valore più alto in aumento rispetto al canone di affitto a base di gara stabilito in 38.500,00 € per ciascuna stagione di alpeggio, come indicato dal dott. Francesco Gubert nella perizia di stima citata in premessa (prot. 734/2020), che si approva;
2. di evidenziare che l'impresa agricola individuale Polla Maurizio di Caderzone Terme, precedente affittuaria di Malga Boch (contratto cessato il 30 settembre 2019), avrà il diritto di prelazione sull'affitto in questione, ai sensi dell'art. 4-bis, c. 4, della L.P. 203/1982 “Norme sui contratti agrari”, a parità di condizioni economiche offerte dall'aggiudicatario nell'asta, prorogando a tal fine di trenta giorni (quindi sino al 30 aprile 2020) il periodo di sei mesi indicato nella norma citata per l'esercizio della prelazione, in considerazione dell'attuale emergenza “Covid19” che ha rallentato di alcune settimane l'iter amministrativo relativo all'asta in questione;

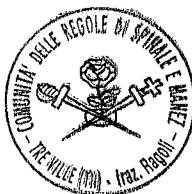
3. di approvare il bando d'asta ed i relativi allegati, depositati agli atti ed i cui contenuti principali sono richiamati in premessa, precisando che il bando d'asta dovrà essere pubblicato per almeno quindici giorni sul sito internet della Comunità delle Regole;
4. di incaricare Media Alpi Pubblicità srl della pubblicazione di un avviso relativo all'asta sul quotidiano Corriere del Trentino verso il corrispettivo di 588,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 748/2020), che si approva;
5. di impegnare e liquidare 717,36 € sul capitolo 300 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
7. di sospendere, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante sui beni immobili e mobili costituenti Malga Boch limitatamente alle sole stagioni di alpeggio 2020 e 2021 (ossia tra il 10 maggio e il 30 settembre di ciascun anno), evidenziando che detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di pubblicare il bando d'asta già nei prossimi giorni;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

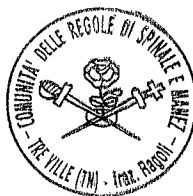
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02/04/2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06/04/2020 al 16/04/2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani