



**DELIBERAZIONE n. 37/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al dott.for. Francesco Gubert per la redazione dei disciplinari tecnici da allegare ai contratti di affitto delle malghe della Comunità delle Regole e per la stima dei relativi canoni annui.

Il giorno **20/02/2020** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al dott.for. Francesco Gubert per la redazione dei disciplinari tecnici da allegare ai contratti di affitto delle malghe della Comunità delle Regole e per la stima dei relativi canoni annui.

Il 30 settembre scorso sono terminati i contratti di affitto delle malghe Boch, Fevri e Montagnoli per le stagioni di alpeggio dal 2016 al 2019 (in esecuzione delle deliberazioni del Comitato Amministrativo n. 35/2016 e 36/2016).

Al fine di definire in modo puntuale i contenuti dei nuovi contratti di affitto di tali malghe nonché di quelle minori di proprietà della Comunità delle Regole (Vallesinella Alta, Frate, Brenta Bassa e Brenta Alta), da stipulare a breve per i prossimi anni (indicativamente da due a quattro), si ritiene opportuno incaricare un tecnico specializzato della redazione dei disciplinari tecnici da allegare ai contratti di affitto di tutte le malghe nonché della stima dei relativi canoni annui.

A tal fine è stato chiesto un preventivo di parcella al dott. Francesco Gubert, con studio a Trento, iscritto all'albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Trento e particolarmente specializzato nella consulenza agricola, zootecnica ed agrituristica.

Detto preventivo, pervenuto il 18 febbraio scorso (prot. 486/2020), evidenzia il corrispettivo di 7.000,00 € oltre a contributo previdenziale (2%) ed in regime forfettario i.v.a., con uno sconto di circa il 31% rispetto alle tariffe professionali di cui al D.M. 140/2012.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020” nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine dell'immediata attivazione del professionista nello svolgimento dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

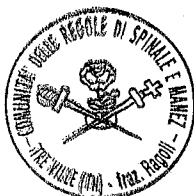
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.for. Francesco Gubert, con studio a Trento, della redazione dei disciplinari tecnici da allegare ai contratti di affitto delle malghe della Comunità delle Regole (malghe Boch, Fevri, Montagnoli, Vallesinella Alta, Frate, Brenta Bassa e Brenta Alta) e per la stima dei relativi canoni annui verso il corrispettivo di 7.000,00 € oltre a contributo previdenziale (2%) ed in regime forfettario i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 486/2020) e che si approva, stabilendo le condizioni contrattuali di seguito indicate:

- l'incarico dovrà essere ultimato entro il 20 marzo 2020, con consegna degli elaborati in formato cartaceo e digitale (.pdf);
 - il corrispettivo sopra indicato sarà pagato in un'unica soluzione al termine dell'incarico;
2. di specificare che l'incarico dovrà essere formalizzato mediante la sottoscrizione digitale di una copia del presente provvedimento da parte del dott.for. Gubert;
 3. di impegnare 7.140,00 € sul capitolo 4500 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
 4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
 5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine dell'immediata attivazione del professionista nello svolgimento dell'incarico;
 6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Giovanella Alberto



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 20/02/2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25/02/2020 al 06/03/2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani