



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 29/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico al p.i. Simone Maestri per la progettazione, direzione, misura e contabilità delle opere elettriche nell'ambito del terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli.

Il giorno **12/02/2020** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Giovanella Alberto -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico al p.i. Simone Maestri per la progettazione, direzione, misura e contabilità delle opere elettriche nell'ambito del terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli.

Nel 2018 e nel 2019 sono stati effettuati due interventi di riqualificazione del Ristorante Montagnoli finalizzati a migliorare la funzionalità e l'aspetto estetico di alcuni ambienti interni (sala ristorante a piano interrato, ingresso, servizi igienici, parte del bar) e delle aree esterne. I progetti dei due interventi sono stati approvati dal Comitato Amministrativo con le deliberazioni n. 160/2018 e 169/2019.

Nel 2020 si intende proseguire la riqualificazione complessiva del ristorante, in particolare focalizzando l'intervento sulle sale ristoranti ai piani rialzato e primo nonché sull'ingresso principale.

Con la deliberazione n. 28/2020 di data odierna il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.arch. Fabrizio Bosetti della progettazione, direzione, misura e contabilità dei lavori previsti in detto terzo intervento ad esclusione delle opere elettriche, considerata la loro specificità.

Conseguentemente, per la progettazione, direzione, misura e contabilità delle opere elettriche incluse in detto nuovo intervento si ritiene opportuno incaricare il medesimo professionista che ha progettato e diretto l'esecuzione degli impianti elettrici nell'ambito dei due interventi del 2018 e del 2019, ossia il p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo, in modo da garantire la massima omogeneità delle soluzioni tecniche impiantistiche dei tre interventi.

Nei giorni scorsi il p.i. Maestri ha presentato il proprio preventivo di parcella per lo svolgimento delle attività tecniche di progettazione, direzione, misura e contabilità dei lavori in questione (prot. 422/2020), evidenziante il corrispettivo complessivo di 7.360,17 € oltre a contributo previdenziale (5%) e imposta di bollo sulle fatture (2,00 € a fattura) ed in regime forfettario i.v.a., con uno sconto del 30% rispetto alle tariffe professionali (di cui al D.M. 17 giugno 2016). Specificamente, tale importo complessivo è ripartito tra le varie prestazioni tecniche come di seguito indicato:

progettazione definitiva	€ 1.376,95
progettazione esecutiva	€ 2.324,42
direzione, misura e contabilità dei lavori	€ 3.658,80
<b>totale corrispettivo</b>	<b>€ 7.360,17</b>

Si ritiene opportuno stabilire il pagamento del corrispettivo suddividendolo in relazione agli importi delle varie prestazioni tecniche, come sopra indicate.

In considerazione dell'intenzione di realizzare parte dei lavori già prima dell'inizio della stagione turistica estiva 2020, risulta opportuno avviare immediatamente la progettazione definitiva al fine di poter richiedere quanto prima agli enti competenti le autorizzazioni necessarie.

Con la deliberazione n. 28/2020 sopra citata il coordinamento della sicurezza (sia nella fase progettuale che in quella esecutiva) è stato affidato al geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà

collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l’importo dell’incarico, al lordo dello sconto praticato, è inferiore alla soglia (46.400,00 € oltre all’i.v.a.) di cui all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all’art. 24 del D.P.P. sopra citato per il ricorso alla trattativa diretta;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione del professionista incaricato;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo, della progettazione, direzione, misura e contabilità delle opere elettriche nell’ambito del terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli, verso il corrispettivo complessivo di 7.360,17 € oltre a contributo previdenziale (5%) e imposta di bollo sulle fatture (2,00 € a fattura) ed in regime forfettario i.v.a., come da preventivo di parcella citato in premessa (prot. 422/2020), che si approva;
2. di stabilire le seguenti condizioni per lo svolgimento dell’incarico:
  - a) la spesa complessiva delle opere elettriche non dovrà essere superiore a 40.000,00, fatta salva l’eventuale diversa decisione del Comitato Amministrativo in sede di approvazione del progetto definitivo;
  - b) il corrispettivo complessivo sopra stabilito sarà pagato in tre rate, di seguito indicate:
    - 1.376,95 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.) a seguito della consegna del progetto definitivo completo nonché dell’ottenimento di tutti gli atti autorizzativi necessari per la realizzazione dell’opera;
    - 2.324,42 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.) a seguito della consegna del progetto esecutivo completo;
    - 3.658,80 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.) a seguito del completamento delle opere elettriche, inclusa la consegna della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione, nonché dell’ottenimento dei certificati di conformità dei nuovi impianti elettrici;
  - c) tutti i pagamenti saranno effettuati entro trenta giorni dall’emissione della relativa fattura in formato elettronico;
  - d) il corrispettivo complessivo dell’incarico non subirà alcuna variazione nel corso dell’incarico, anche qualora l’importo delle opere elettriche variasse (in aumento o in

diminuzione) rispetto a quelli considerati nel preventivo di parcella presentato dal p.i. Maestri;

- e) il progetto definitivo dovrà essere consegnato entro il 31 marzo 2020;
  - f) il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro trenta giorni naturali consecutivi dall'ottenimento di tutti gli atti autorizzativi necessari per la realizzazione dell'opera;
  - g) in caso di ritardi rispetto ai termini sopra indicati sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,5% dell'importo relativo alla singola prestazione oggetto di ritardo;
  - h) l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del p.i. Maestri, a titolo di accettazione di tutti i suoi contenuti;
3. di impegnare 7.734,18 € sul capitolo 4494 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
  4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo al professionista incaricato secondo le scadenze sopra indicate ed a seguito di visto di regolarità del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
  5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista incaricato;
  6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12/02/2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17/02/2020 al 27/02/2020**.

**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

