

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 11/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al dott.for. Gianni Canale per la progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori di realizzazione di un parco avventura in località Montagnoli.

Il giorno **23/01/2020** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manèz, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al dott.for. Gianni Canale per la progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori di realizzazione di un parco avventura in località Montagnoli.

Con deliberazione n. 22/2019 l'Assemblea Generale ha approvato la convenzione tra la Comunità delle Regole ed i Comuni di Tre Ville e Pinzolo per la realizzazione di un parco avventura in località Montagnoli (C.C. Ragoli II), su terreno di proprietà della Comunità delle Regole. Nello schema di convenzione, allegato a detto provvedimento, è previsto:

- che la spesa derivante dalla progettazione e realizzazione dell'opera sarà ripartita in parti uguali tra i tre enti, ossia un terzo a carico di ciascuno ente;
- che la spesa complessiva dell'opera sarà di circa 330.000,00 € (i.v.a. inclusa);
- che i Comuni di Tre Ville e Pinzolo rimborseranno alla Comunità delle Regole la quota a proprio carico (ossia al massimo 110.000,00 € ciascuno) a seguito della completa realizzazione dell'opera, sulla base della rendicontazione che sarà presentata dalla Comunità delle Regole;
- che il parco avventura sarà di esclusiva proprietà della Comunità delle Regole, essendo realizzato da questa su terreno di sua proprietà;
- che, in considerazione della compartecipazione finanziaria dei Comuni di Tre Ville e Pinzolo alla realizzazione del parco avventura, la Comunità delle Regole dovrà mantenere invariata la destinazione del parco avventura per almeno quindici anni dalla sua realizzazione.

In esecuzione della deliberazione assembleare sopra citata, con deliberazione n. 280/2019 il Comitato Amministrativo ha impegnato sul bilancio di previsione 2019 la spesa complessiva prevista per la realizzazione dell'opera, pari a 330.000,00 €, a seguito dell'approvazione dello schema di convenzione da parte dei Consigli Comunali di Pinzolo e Tre Ville.

Conseguentemente, la convenzione tra i tre enti è stata sottoscritta digitalmente il 9 gennaio scorso (prot. 60/2020).

Per la progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza (sia nella fase progettuale che in quella esecutiva) dei lavori in parola è stato individuato il dott.for. Gianni Canale, con studio tecnico a Tre Ville, che in passato ha già partecipato alla progettazione di strutture similari a quella in parola. A seguito di alcuni incontri di approfondimento tecnico in merito alle caratteristiche di massima dell'opera, nei giorni scorsi il dott.for. Canale ha presentato il proprio preventivo di parcella per lo svolgimento delle attività tecniche connesse alla progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori (prot. 212/2020), evidenziante il corrispettivo complessivo di 29.137,34 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., con uno sconto del 30% rispetto alle tariffe professionali (di cui al D.M. 17 giugno 2016). Specificamente, tale importo complessivo è ripartito tra le varie prestazioni tecniche come di seguito indicato:

rilievi topografici	€ 3.779,44
progettazione definitiva	€ 7.197,44
progettazione esecutiva e cordinamento della sicurezza in fase progettuale	€ 6.520,75
direzione lavori e cordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€ 11.639,71
totale corrispettivo	€ 29.137,34

Si ritiene opportuno stabilire il pagamento del corrispettivo suddividendolo in relazione agli importi delle varie prestazioni tecniche, come sopra indicate, peraltro prevedendo un'ulteriore suddivisione in due rate uguali del corrispettivo per la fase esecutiva (d.l. e c.s.e.).

Considerata la localizzazione dell'opera, ricadente interamente in area piste sciabili per il Piano Urbanistico Provinciale ed in parte all'interno del territorio del Parco Naturale Adamello Brenta, l'iter autorizzativo necessario sarà abbastanza complesso. In considerazione dell'intenzione di realizzare l'opera già nel corso del 2020, risulta opportuno avviare immediatamente la progettazione definitiva al fine di poter richiedere quanto prima agli enti competenti le autorizzazioni necessarie.

A tal riguardo, si ritiene opportuno fissare i seguenti termini per la presentazione degli elaborati progettuali:

- consegna del progetto definitivo entro il 30 aprile 2020;
- consegna del progetto esecutivo entro quaranta giorni naturali consecutivi dall'ottenimento di tutti gli atti autorizzativi necessari per la realizzazione dell'opera.

Dall'incarico in questione resta esclusa la relazione geologica e geotecnica, che sarà affidata ad un tecnico specializzato con un futuro provvedimento.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l'importo dell'incarico, al lordo dello sconto praticato, è inferiore alla soglia (46.400,00 € oltre all'i.v.a.) di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24 del D.P.P. sopra citato per il ricorso alla trattativa diretta;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista incaricato;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed in esecuzione della convenzione stipulata tra la Comunità delle Regole ed i Comuni di Tre Ville e Pinzolo (prot. 60/2020), il dott.for. Gianni Canale della progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza (sia nella fase progettuale che in quella esecutiva) dei lavori di realizzazione di un parco avventura in località Montagnoli (C.C. Ragoli II), verso il corrispettivo complessivo di 29.137,34 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da preventivo di parcella (prot. 212/2020), che si approva;
2. di stabilire le seguenti condizioni per lo svolgimento dell'incarico:
 - a) la spesa complessiva dell'opera non dovrà essere superiore a 330.000,00 € (oltre al costo della progettazione preliminare), importo comprensivo di lavori, forniture, servizi tecnici ed i.v.a.;

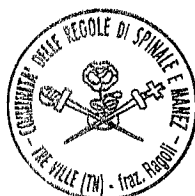
- b) il corrispettivo complessivo sopra stabilito sarà pagato in cinque rate, di seguito indicate:
- 3.779,44 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.) a seguito dell'effettuazione dei rilievi topografici;
 - 7.197,44 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.) a seguito della consegna del progetto definitivo completo;
 - 6.520,75 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.) a seguito dell'ottenimento di tutti gli atti autorizzativi necessari per la realizzazione dell'opera nonché della consegna del progetto esecutivo completo;
 - 5.819,85 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.) a seguito della realizzazione di almeno il 50% (in valore) dei lavori e delle forniture previsti nel progetto esecutivo;
 - 5.819,86 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.) a seguito del completamento dell'opera e dell'ottenimento della licenza di agibilità del parco avventura ai sensi dell'art. 80 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. 773/1931;
- c) tutti i pagamenti saranno effettuati entro trenta giorni dall'emissione della relativa fattura in formato elettronico;
- d) il corrispettivo complessivo dell'incarico non subirà alcuna variazione nel corso dell'incarico, anche qualora l'importo dei lavori e delle forniture variasse (in aumento o in diminuzione) rispetto a quelli considerati nel preventivo di parcella presentato dal dott.for. Canale;
- e) il progetto definitivo dovrà essere consegnato entro il 30 aprile 2020;
- f) il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro quaranta giorni naturali consecutivi dall'ottenimento di tutti gli atti autorizzativi necessari per la realizzazione dell'opera;
- g) in caso di ritardi rispetto ai termini sopra indicati sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,5% dell'importo relativo alla singola prestazione oggetto di ritardo;
- h) l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del dott.for. Canale, a titolo di accettazione di tutti i suoi contenuti;
3. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 36.258,51 € (i.v.a. inclusa), è imputata all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 280/2019;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo secondo le scadenze sopra indicate ed a seguito di visto di regolarità del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista incaricato;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

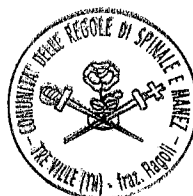
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 23/01/2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 27/01/2020 al 06/02/2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani