

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 9/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: modifica dell'incarico affidato con deliberazione n. 191/2019 ad EM.CA. srl per la fornitura di portoni sezionali, barriere automatiche e porte in metallo nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **16/01/2020** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: modifica dell'incarico affidato con deliberazione n. 191/2019 ad EM.CA. srl per la fornitura di portoni sezionali, barriere automatiche e porte in metallo nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

I lavori sono iniziati il 6 maggio 2019 e sono stati sospesi per il periodo invernale (in esecuzione della deliberazione n. 261/2019). Verosimilmente i lavori saranno ultimati nel corso della primavera 2020.

Nell'ambito di detta opera, a seguito di un sondaggio commerciale, con deliberazione n. 191/2019 il Comitato Amministrativo ha incaricato EM.CA. srl di Arco della fornitura con posa in opera di cinque portoni sezionali, due barriere automatiche e quattro porte in metallo verso il corrispettivo di 16.743,10 € oltre all'i.v.a. 22%.

A seguito di valutazioni tecniche effettuate dalla d.l. nelle scorse settimane, si ritiene opportuno modificare il contenuto dell'incarico affidato ad EM.CA. srl sdoppiando la barriera automatica di accesso alla zona interrata dell'edificio destinata alle necessità dell'Azienda Faunistico Venatoria Spinale nonché modificare il colore dei portoni sezionali di tutte le autorimesse con una tinta fuori standard RAL.

Il costo complessivo di tali modifiche è stato quantificato da EM.CA. srl in 4.039,50 € oltre all'i.v.a. 22%, come da nota del 14 gennaio 2020 (prot. 151/2020), ulteriori rispetto all'importo iniziale dell'incarico affidato con la deliberazione n. 191/2019.

Inoltre, poiché la d.l. ritiene opportuno effettuare il montaggio delle barriere automatiche nel corso della primavera, a seguito dell'ultimazione delle sistemazioni esterne dell'edificio, si reputa equo modificare le modalità di pagamento stabilite inizialmente (primo acconto pari al 30% del corrispettivo contrattuale a seguito dell'avvio della posa in opera e saldo a seguito del corretto completamento della posa in opera). Specificamente, si ritiene opportuno suddividere il pagamento del corrispettivo complessivo dell'incarico come di seguito indicato, in proporzione al valore delle singole componenti della fornitura:

- un primo acconto pari al 55% del corrispettivo complessivo a seguito del completamento della posa in opera dei portoni sezionali;
- un secondo acconto pari al 10% del corrispettivo complessivo a seguito del completamento della posa in opera delle porte in metallo;
- il saldo, pari al restante 35%, a seguito del completamento della posa in opera delle barriere automatiche.

Infine, in considerazione delle intenzioni della d.l. di effettuare la posa delle barriere automatiche dopo l'ultimazione delle sistemazioni esterne, si reputa opportuno fissare il termine finale della fornitura in parola al 31 maggio 2020.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012" e rilevato che l'importo dell'integrazione dell'incarico è inferiore al 50% dell'importo originario dell'incarico, ai sensi dell'art. 27, c. 2, della medesima L.P.;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione delle modifiche all'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

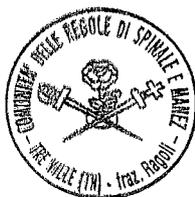
1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, l'incarico affidato con deliberazione n. 191/2019 ad EM.CA. srl per la fornitura di portoni sezionali, barriere automatiche e porte in metallo nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù come di seguito specificato:
 - a) sdoppiando la barriera automatica di accesso alla zona interrata dell'edificio destinata alle necessità dell'Azienda Faunistico Venatoria Spinale nonché modificando il colore dei portoni sezionali di tutte le autorimesse con una tinta fuori standard RAL, verso il corrispettivo complessivo di 4.039,50 € oltre all'i.v.a. 22% (come da nota citata in premessa, prot. 151/2020), ulteriori rispetto all'importo iniziale dell'incarico affidato con la deliberazione n. 191/2019;
 - b) stabilendo le modalità di pagamento del corrispettivo complessivo dovuto ad EM.CA. srl come di seguito indicato, in proporzione al valore delle singole componenti della fornitura:
 - un primo acconto pari al 55% del corrispettivo complessivo a seguito del completamento della posa in opera dei portoni sezionali;
 - un secondo acconto pari al 10% del corrispettivo complessivo a seguito del completamento della posa in opera delle porte in metallo;
 - il saldo, pari al restante 35%, a seguito del completamento della posa in opera delle barriere automatiche;
 - c) stabilendo il nuovo termine finale della fornitura al 31 maggio 2020;
2. di specificare che restano invariati gli altri contenuti della deliberazione n. 191/2019;
3. di specificare che la modifica dell'incarico di cui sopra sarà formalizzata mediante ordinativo scritto, incaricando di ciò l'Ufficio Tecnico;
4. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 4.928,19 € (i.v.a. 22% inclusa), è imputabile all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 265/2018 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera, approvato con la deliberazione n. 28/2019 e modificato con la deliberazione n. 61/2019;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione delle modifiche all'incarico;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 16/01/2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21/01/2020 al 31/01/2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani