



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 5/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: presa d'atto del consuntivo 2018/2019 e del preventivo 2019/2020 delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso ed atti conseguenti.

Il giorno **09/01/2020** alle ore **09.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

Oggetto: presa d'atto del consuntivo 2018/2019 e del preventivo 2019/2020 delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso ed atti conseguenti.

La Comunità delle Regole è proprietaria di sei appartamenti del Condominio Vallesinella Rosso, situato a Madonna di Campiglio in Via Vallesinella (p.ed. 86 C.C. Ragoli II). La gestione delle spese di tale immobile è tenuta dall'amministratore di condominio, geom. Raffaele Piazzola, con studio a Madonna di Campiglio. La rendicontazione ed il riparto delle spese di gestione vengono effettuati annualmente, a consuntivo, considerando il periodo dall'1 ottobre al 30 settembre.

Per ogni periodo di gestione il Comitato Amministrativo prende atto del relativo consuntivo nonché del preventivo per l'esercizio successivo.

L'assemblea ordinaria del Condominio è stata convocata con lettera del 19 novembre 2019 (prot. 3907/2019) e si è svolta il 27 dicembre 2019. In tale seduta sono stati approvati il consuntivo delle spese di gestione 2018/2019 ed il preventivo 2019/2020 (come comunicato con nota del 7 gennaio 2020, prot. 37/2020), documenti allegati all'avviso di convocazione con i relativi prospetti e che evidenziano le spese complessive di seguito indicate:

- consuntivo spese di gestione per il periodo 1 ottobre 2018 – 30 settembre 2019: spesa complessiva di 47.000,00 €;
- preventivo spese di gestione per il periodo 1 ottobre 2019 – 30 settembre 2020: spesa complessiva di 50.000,00 €.

Specificamente, le spese direttamente a carico della Comunità delle Regole (escluse, quindi, quelle imputate ai singoli conduttori che saranno versate direttamente da loro stessi al Condominio, come da prospetti prot. 3907/2019) sono di seguito riportate:

appartamento	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	n. 5	n. 8	totali
saldo 2018/2019	€ 26,38	€ 26,03	€ 25,72	€ 25,63	€ 24,78	€ 24,89	€ 153,43
1^ rata 50% preventivo 2019/2020	€ 97,40	€ 96,05	€ 94,96	€ 94,58	€ 91,47	€ 91,87	€ 566,33
2^ rata 50% preventivo 2019/2020	€ 97,40	€ 96,05	€ 94,95	€ 94,58	€ 91,47	€ 91,87	€ 566,32
totali	€ 221,18	€ 218,13	€ 215,63	€ 214,79	€ 207,72	€ 208,63	€ 1.286,08

A seguito di un'attenta verifica, è stato riscontrato che la documentazione presentata dall'amministratore condominiale è corretta. Pertanto, prendendone atto, risulta necessario pagare quanto dovuto a titolo di saldo per l'esercizio 2018/2019 e di acconto per l'esercizio 2019/2020, come riportato sopra.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare già nei prossimi giorni i pagamenti dovuti;

➤ acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

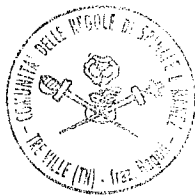
1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, il consuntivo delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso per l'esercizio 2018/2019 nonché il preventivo per l'esercizio 2019/2020, prendendo atto che le relative spese di gestione a carico della Comunità delle Regole sono pari a 153,43 € a titolo di saldo per l'esercizio 2018/2019 ed a 1.132,65 € a titolo di preventivo per l'esercizio 2019/2020, ossia 1.286,08 € in totale;
2. di impegnare e liquidare 1.286,08 € al capitolo 300 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di pagare al Condominio, già nei prossimi giorni, 153,43 € quale saldo delle spese di gestione 2018/2019 e 566,33 € quale primo acconto delle spese di gestione 2019/2020 nonché, entro il 31 maggio 2020, il secondo acconto delle spese di gestione 2019/2020 pari ad ulteriori 566,32 €;
4. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di comunicare il presente provvedimento ai propri conduttori chiedendo loro di pagare al Condominio gli importi a loro carico relativi alle spese di gestione per gli esercizi 2018/2019 (saldo) e 2019/2020 (acconto sul preventivo);
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare già nei prossimi giorni i pagamenti dovuti;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09/01/2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14/01/2020 al 24/01/2020**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani