



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 4/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di adeguamento al D.Lgs. 102/2014 (contabilizzazione dell'energia termica) del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **09/01/2020** alle ore **08.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di adeguamento al D.Lgs. 102/2014 (contabilizzazione dell'energia termica) del Centro Commerciale di Palù.

Con deliberazione n. 154/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento al D.Lgs. 102/2014 (contabilizzazione dell'energia termica) del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio, elaborato da MPS Engineering srl (prot. 1816/2016), evidenziante la spesa complessiva di 55.335,00 €, di cui 27.919,58 € per lavori e 27.415,42 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con il medesimo provvedimento il Comitato Amministrativo ha affidato i seguenti incarichi:

- Termodolomiti srl di Pinzolo per l'esecuzione delle opere idrauliche previste nel progetto, verso il corrispettivo di 21.309,24 € oltre all'i.v.a.;
- Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl di Porte di Rendena per le opere elettriche previste nel progetto, verso il corrispettivo di 1.870,01 € oltre all'i.v.a.;
- MPS Engineering srl per la fornitura, installazione e taratura dei ripartitori, compresa la realizzazione dei sistemi di trasmissione dati, verso il corrispettivo di 7.459,50 € (oltre all'i.v.a.).

I lavori in questione sono stati realizzati tra il 2016 e il 2017.

Dopo diversi solleciti, il 23 dicembre 2019 (prot. 4227/2019) MPS Engineering srl ha presentato la relazione sul conto finale ed il quadro economico riepilogativo dell'opera, che risulta essere il seguente:

	<b>Quadro economico iniziale (delib. 154/2016)</b>	<b>Quadro economico finale</b>	<b>Differenza</b>
lavori da idraulico (i cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €)	€ 25.774,58	€ 22.117,03	-€ 3.657,55
lavori da elettricista	€ 2.145,00	€ 1.869,00	-€ 276,00
<b>totale lavori</b>	<b>€ 27.919,58</b>	<b>€ 23.986,03</b>	<b>-€ 3.933,55</b>
acquisti e servizi in diretta amministrazione (installazione e parametrizzazione ripartitori)	€ 9.946,00	€ 7.459,50	-€ 2.486,50
spese tecniche	€ 7.200,00	€ 7.200,00	€ -
i.v.a. su lavori e servizi (22%)	€ 8.330,43	€ 6.918,02	-€ 1.412,41
contributo previdenziale su spese tecniche (4%)	€ 288,00	€ 288,00	€ -
i.v.a. su spese tecniche (22%)	€ 1.647,36	€ 1.647,36	€ -
arrotondamento	€ 3,63	€ -	-€ 3,63
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 27.415,42</b>	<b>€ 23.512,88</b>	<b>-€ 3.902,54</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 55.335,00</b>	<b>€ 47.498,91</b>	<b>-€ 7.836,09</b>

Come evidenziato nel quadro economico riepilogativo sopra riportato, la spesa complessiva finale dell'opera è risultata di 47.498,91 €, con un risparmio di 7.836,09 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 154/2016.

Ad oggi sono state pagate tutte le spese rientranti nel quadro economico finale dell'opera. Specificamente, tali pagamenti sono riepilogati di seguito:

Creditore	Estremi fattura	Descrizione	Importo complessivo (i.v.a. inclusa)
Studio MPS Engineering srl	n. 06PA/17 del 13 settembre 2017 (prot. 3101/2017)	Progettazione e D.L.	€ 9.135,36
	n. 07PA/17 del 13 settembre 2017 (prot. 3102/2017)	forniture	€ 9.100,59
Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl	n. 7/PA del 31 gennaio 2017 (prot. 398/2017)	lavori	€ 1.596,98
	n. 8/PA del 31 gennaio 2017 (prot. 413/2017)	lavori	€ 683,20
Termodolomiti srl	n.385 del 31 dicembre 2016 (prot. 272/2017)	lavori	€ 18.900,35
	n.386 del 31 dicembre 2016 (prot. 273/2017)	lavori	€ 8.082,43
<b>Totale pagato</b>			<b>€ 47.498,91</b>

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme al progetto approvato con la deliberazione n. 154/2016, risulta possibile approvare la contabilità finale dell'opera presentata da MPS Engineering srl, sopra citata.

#### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020";
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

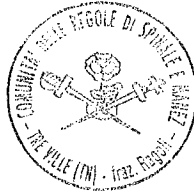
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di adeguamento al D.Lgs. 102/2014 (contabilizzazione dell'energia termica) del Centro Commerciale di Palù, redatta da MPS Engineering srl di Tione di Trento, studio tecnico incaricato della progettazione dell'opera e direzione dei lavori, come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, che si approva, evidenziante l'importo complessivo di 47.498,91 €, con un risparmio di 7.836,09 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 154/2016;
2. di prendere atto che l'economia di spesa di 7.836,09 €, di cui sopra, costituisce un residuo passivo derivante dagli impegni di spesa assunti con le deliberazioni n. 40/2016 e 154/2016 che sarà eliminato dall'Assemblea Generale prima dell'approvazione del conto consuntivo 2019;
3. di prendere atto che tutte le spese rientranti nel quadro economico finale dell'opera sono state già pagate, come da riepilogo riportato in premessa;
4. di incaricare gli uffici della Comunità, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

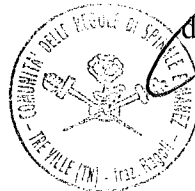
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 25/01/2020**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14/01/2020 al 24/01/2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani