



**DELIBERAZIONE n. 261/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** autorizzazione a M.A.A. Engineering Consulting srl a sospendere il termine di esecuzione dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù dal 14 dicembre 2019 al 31 marzo 2020.

Il giorno **12/12/2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** autorizzazione a M.A.A. Engineering Consulting srl a sospendere il termine di esecuzione dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù dal 14 dicembre 2019 al 31 marzo 2020.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

I lavori sono iniziati il 6 maggio scorso.

Con deliberazione n. 222/2019 il Comitato Amministrativo ha prorogato il termine di esecuzione dei lavori dal 4 novembre al 14 dicembre 2019, in considerazione degli imprevisti geologici riscontrati nelle prime fasi dei lavori, in particolare nello sbancamento del terreno necessario per realizzare i volumi interrati e seminterrati e nella realizzazione dei micropali di sostegno lungo Via Regole.

Nelle scorse settimane, a seguito di vari incontri con il pool di d.l., costituito da MAA Engineering Consulting srl, dott.ing. Fabio Binelli, dott.ing. Marco Pedretti, p.i. Pietro Madaschi e geom. Innocente Paletti, e con il c.s.e., geom. Marco Valenti (Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole), è emersa la necessità di sospendere i lavori in questione per le ragioni di seguito indicate:

- condizioni climatiche incompatibili con l'esecuzione a regola d'arte di determinate lavorazioni, in particolare la rasatura del cappotto esterno, la posa dei rivestimenti di alcuni muri e camminamenti esterni e la tinteggiatura interna.

Invero, tra il 10 e il 30 novembre a Madonna di Campiglio si sono verificate copiose nevicate (mai così abbondanti nel mese di novembre negli ultimi cinquant'anni) che, di fatto, hanno comportato l'interruzione delle lavorazioni all'esterno dell'edificio. Peraltro, l'impossibilità di realizzare la rasatura del cappotto esterno, per la presenza di neve sui ponteggi e per l'abbassamento delle temperature ben al di sotto di 0,00 °C, ha comportato l'impossibilità di posare i serramenti esterni da parte di F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc (impresa incaricata in esecuzione della deliberazione n. 65/2019). Conseguentemente, anche alcune lavorazioni all'interno dell'edificio non possono essere realizzate, in particolare la tinteggiatura interna.

Infine, la presenza di uno spesso manto nevoso gelato sulle aree esterne non consente di realizzare in sicurezza e a regola d'arte nemmeno le sistemazioni esterne;

- necessità di predisporre una variante progettuale per alcune modifiche delle previsioni di progetto, concernenti le sistemazioni esterne ed alcune lievi modifiche interne.

All'art. 123 del D.P.P. 9-84/leg/2012, regolamento di attuazione della L.P. 26/1993, è specificamente previsto che la d.l. può ordinare la sospensione dei lavori:

- nei casi di avverse condizioni climatiche (art. 123, c. 1, lett. c);
- nei casi in cui è predisposta una variante progettuale (art. 123, c. 1, lett. d).

Considerate le condizioni climatiche degli ultimi anni a Madonna di Campiglio, con nevicate anche abbondanti al termine della stagione invernale, è verosimile che i lavori esterni potranno essere ripresi non prima dell'inizio di aprile 2020.

Invece, i tempi necessari per la redazione, definizione ed approvazione della variante progettuale possono essere stimati in non meno di sessanta giorni.

Sulla base di tali considerazioni si ritiene opportuno autorizzare MAA Engineering Consulting srl, studio tecnico che coordina il pool di d.l., a sospendere i lavori di ristrutturazione della Casa Forestale di Palù dal 14 dicembre 2019 al 31 marzo 2020.

Peraltro, in considerazione di tale sospensione, si ritiene opportuno che l'appaltatore esegua quanto necessario per mettere in sicurezza il cantiere per la stagione invernale, soprattutto al fine di evitare l'intrusione di terzi non autorizzati, consentendo che tali attività vengano effettuate entro il 20 dicembre prossimo.

Il nuovo termine di esecuzione dei lavori sarà stabilito negli elaborati della variante progettuale di cui sopra.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine iniziale della sospensione;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

**DELIBERA**

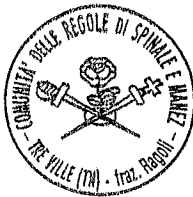
1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 123, c. 1, lett. c) e d), del D.P.P. 9-84/leg/2012, M.A.A. Engineering Consulting srl, studio tecnico che coordina il pool di d.l., a sospendere i lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù dal 14 dicembre 2019 al 31 marzo 2020;
2. di incaricare il medesimo studio tecnico di ordinare all'appaltatore (a.t.i. tra Vaglia Costruzioni srl, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl) l'esecuzione di quanto necessario per mettere in sicurezza il cantiere per la stagione invernale, in considerazione della sospensione di cui sopra, soprattutto al fine di evitare l'intrusione di terzi non autorizzati, consentendo che tali attività vengano effettuate entro il 20 dicembre prossimo;
3. di evidenziare che il nuovo termine di esecuzione dei lavori sarà stabilito negli elaborati della variante progettuale di cui in premessa;
4. di inviare una copia del presente provvedimento ai componenti del pool di d.l. nonché a Vaglia Costruzioni srl, impresa mandataria dell'a.t.i. appaltatrice;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine iniziale della sospensione;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12/12/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17/12/2019 al 27/12/2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Stefani', written over the printed name of the secretary.