



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 250/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione dei progetti di due cambi di coltura sul C.C. Ragoli II ed affidamento dei lavori all'impresa Chemotti Michele di Madruzzo (TN).

Il giorno **05/12/2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione dei progetti di due cambi di coltura sul C.C. Ragoli II ed affidamento dei lavori all'impresa Chemotti Michele di Madruzzo (TN).

Nei mesi scorsi il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ha predisposto i progetti di due cambi di coltura di aree di proprietà sul C.C. Ragoli II di seguito illustrati.

1) Cambio di coltura da bosco a prato della p.f. 27/19 C.C. Ragoli II.

L'intervento riguarda il recupero a prato di un'area di circa 1.985 m<sup>2</sup> posta a valle di Via Regole in una zona limitrofa all'abitato di Palù, a Madonna di Campiglio.

Il progetto è stato consegnato il 21 gennaio 2019 (prot. 257/2019).

Inoltre, con deliberazione n. 7/2019 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.geol. Silvio Alberti, con studio a Porte di Rendena, della redazione di una relazione geologica-geotecnica a supporto di tale progettazione (oltre che di altri interventi). Detto elaborato tecnico è stato consegnato dal dott.geol. Alberti l'8 febbraio 2019.

Sul progetto sono stati acquisiti favorevolmente i provvedimenti autorizzativi di seguito elencati:

- parere favorevole del Servizio Prevenzione Rischi della P.A.T. prot. S033/21.2-2019-6 ricevuto il 25 febbraio 2019 (prot. 686/2019);
- parere positivo del Servizio Geologico della P.A.T. prot. S049/18.2.1-2019-16/DF ricevuto il 6 maggio 2019 (prot. 1491/2019);
- autorizzazione dell'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione della P.A.T. n. 75/19 del 26 marzo 2019 (prot. 1014/2019).

Infine, il 4 dicembre 2019 è stata presentata al Comune di Tre Ville la comunicazione di inizio lavori (c.i.l.a.), ai sensi della L.P. 15/2015 (prot. 4026/2019).

Gli elaborati che costituiscono il progetto dell'opera (prot. 257/2019 e 3974/2019) sono i seguenti:

- relazione tecnica illustrativa;
- tav. 1 - localizzazione intervento e documentazione fotografica;
- quadro economico;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi;
- relazione geologica - geotecnica (a firma del dott.geol. Alberti, prot. 475/2019).

Il quadro economico dell'opera è il seguente:

|   |          |                  |
|---|----------|------------------|
| lavori  | €        | 6 805,49         |
| oneri per la sicurezza  | €        | 214,51           |
| <b>totale lavori</b>  | <b>€</b> | <b>7 020,00</b>  |
| imprevisti 10%  | €        | 702,00           |
| spese tecniche per relazione geologica - geotecnica                             | €        | 400,00           |
| contributo previdenziale su spese tecniche per relazione geologica - geotecnica | €        | 8,00             |
| indennità di progettazione effettuata da personale interno                      | €        | 140,40           |
| i.v.a. 22%  | €        | 1 698,84         |
| arrotondamento  | €        | 30,76            |
| <b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                         | <b>€</b> | <b>2 980,00</b>  |
| <b>totale opera</b>   | <b>€</b> | <b>10 000,00</b> |

Rispetto alla spesa complessiva sopra indicata, con la deliberazione n. 7/2019 sono già stati impegnati 408,00 € per la relazione geologica - geotecnica. Pertanto, risulta necessario impegnare la spesa residua, pari a 9.592,00 €.

2) Cambio di coltura da bosco a pascolo sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II in località Vallesinella.

L'intervento riguarda il recupero a pascolo di un'area di circa 1.150 m<sup>2</sup> situata a monte dell'Hotel Vallesinella.

Il progetto è stato consegnato il 4 luglio 2019 (prot. 2165/2019).

Inoltre, con deliberazione n. 153/2019 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.for. Albert Ballardini, con studio a Madonna di Campiglio, della redazione della relazione della valutazione di incidenza ambientale a supporto di tale progettazione. Detto elaborato tecnico è stato consegnato dal dott.for. Ballardini il 25 settembre 2019.

Sul progetto sono stati acquisiti favorevolmente i provvedimenti autorizzativi di seguito elencati:

- deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie n. 220/2019 del 26 agosto 2019 (prot. 2963/2019);
- parere positivo del Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette della P.A.T. prot. S175/2019/601417/17.11.3/2019-58H/ER ricevuto l'1 ottobre 2019 (prot. 3213/2019);
- autorizzazione dell'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione della P.A.T. n. 327/19 del 4 novembre 2019 (prot. 3654/2019);
- nulla osta del Parco Naturale Adamello Brenta inviato il 22 agosto 2019 (prot. 2718/2019).

Infine, l'11 novembre 2019 è stata presentata al Comune di Tre Ville la comunicazione di inizio lavori (c.i.l.a.), ai sensi della L.P. 15/2015 (prot. 3721/2019).

Gli elaborati che costituiscono il progetto dell'opera (prot. 257/2019 e 3973/2019) sono i seguenti:

- relazione tecnica illustrativa;
- tav. 1 - localizzazione intervento;
- tav. 2 - planimetria a curve di livello - stato attuale;
- tav. 3 - planimetria a curve di livello - stato di progetto;
- tav. 4 - planimetria a curve di livello - stato di confronto;
- quadro economico;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi;
- relazione di valutazione di incidenza ambientale (a firma del dott.for. Ballardini, prot. 3142/2019).

Il quadro economico dell'opera è il seguente:

|   |                    |
|---|--------------------|
| lavori  | € 10.947,64        |
| oneri per la sicurezza  | € 265,08           |
| <b>totale lavori</b>  | <b>€ 11.212,72</b> |
| imprevisti 10%  | € 1.121,27         |
| spese tecniche per valutazione d'incidenza                    | € 800,00           |
| contributo previdenziale su spese per valutazione d'incidenza | € 16,00            |
| indennità di progettazione effettuata da personale interno    | € 224,25           |
| i.v.a. 22%  | € 2.893,00         |
| arrotondamento  | € 12,76            |
| <b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>       | <b>€ 5.067,28</b>  |
| <b>totale opera</b>   | <b>€ 16.280,00</b> |

Rispetto alla spesa complessiva sopra indicata, con la deliberazione n. 153/2019 sono già stati impegnati 995,52 € per la valutazione di incidenza. Pertanto, risulta necessario impegnare la spesa residua, pari a 15.284,48 €.

Entrambi gli interventi sopra illustrati non necessitano della predisposizione del piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Di entrambi, si ritiene opportuno affidare la direzione, misura e contabilità dei lavori al medesimo geom. Valenti: l'indennità per le attività tecniche da lui svolte in relazione all'opera (progettazione e d.l.), prevista nei quadri economici e calcolata ai sensi del C.C.P.L. 1 ottobre 2018 e dello specifico accordo sindacale vigente, è complessivamente pari a 364,65 € (di cui 140,40 € per il cambio coltura di Via Regole e 224,25 € per il cambio di coltura in Vallesinella).

Nei giorni scorsi è stata chiesta all'impresa Chemotti Michele, con sede a Madruzzo (TN), la disponibilità ad eseguire tutti i lavori previsti nei due progetti sopra indicati applicando il medesimo ribasso (14,10%) offerto recentemente per l'affidamento alla medesima impresa dei lavori di "Sistemazione sentiero esistente del Trampolino tra Madonna di Campiglio e la località Fontana dei Fevri e cambio di coltura area in località Fontana dei Fevri sulla p.f. 34/1 in C.C. Ragoli II parte" (progetto approvato con deliberazione n. 216/2019). Invero, la somma degli importi dei lavori previsti nelle tre opere è inferiore rispetto alla soglia di cui all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il ricorso al cottimo fiduciario con affidamento diretto (ossia 50.000,00 € oltre all'i.v.a.).

Tale richiesta si fonda sulla considerazione che l'esiguità degli importi delle due opere in esame, qualora affidate separatamente, comporterebbe verosimilmente ribassi inferiori rispetto a quello offerto da detta impresa per la sistemazione del Sentiero del Trampolino.

Con nota del 4 dicembre 2019 (prot. 4018/2019) detta impresa ha accettato la richiesta della Comunità delle Regole. Pertanto, i lavori in questione sono affidati all'impresa Chemotti Michele per gli importi di seguito indicati:

- 6.060,43 € (inclusi gli o.p.s. ed esclusa l'i.v.a.) per i lavori di cambio di coltura in Via Regole;
- 9.669,10 € (inclusi gli o.p.s. ed esclusa l'i.v.a.) per i lavori di cambio di coltura in località Vallesinella.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione degli incarichi in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

**DELIBERA**

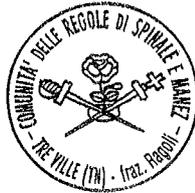
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto dei lavori di “Cambio di coltura da bosco a prato della p.f. 27/19 C.C. Ragoli II” (prot. 257/2019 e 3974/2019), predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ed evidenziante la spesa complessiva di 10.000,00 €, di cui 7.020,00 € per lavori e 2.980,00 € per somme a disposizione dell’Amministrazione, come da quadro economico riportato in premessa;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto dei lavori di “Cambio di coltura da bosco a pascolo in località Vallesinella sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II” (prot. 257/2019 e 3973/2019), predisposto dal medesimo geom. Valenti ed evidenziante la spesa complessiva di 16.280,00 €, di cui 11.212,72 € per lavori e 5.067,28 € per somme a disposizione dell’Amministrazione, come da quadro economico riportato in premessa;
3. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa e mediante il sistema dell’economia con cottimo fiduciario diretto ai sensi dell’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, l’Impresa Chemotti Michele, con sede a Madruzzo (TN), dell’esecuzione dei lavori di seguito indicati sulla base dell’offerta citata in premessa (prot. 4018/2019), che si approva,:
  - dei lavori previsti nel progetto di “Cambio di coltura da bosco a prato della p.f. 27/19 C.C. Ragoli II” verso il corrispettivo di 6.060,43 € (inclusi gli o.p.s. ed esclusa l’i.v.a.), specificando che detto corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione al termine dell’esecuzione;
  - dei lavori previsti nel progetto di “Cambio di coltura da bosco a pascolo in località Vallesinella sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II” verso il corrispettivo di 9.669,10 € (inclusi gli o.p.s. ed esclusa l’i.v.a.), specificando che detto corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione al termine dell’esecuzione;
4. di specificare che i due contratti saranno formalizzati mediante ordinativi scritti;
5. di impegnare 24.876,48 € al capitolo 4520 del bilancio di previsione 2019, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, evidenziando che con le deliberazioni citate in premessa è stata già impegnata parte delle spese indicate nei quadri economici delle due opere;
6. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori previsti nei due progetti sopra approvati autorizzandolo ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nei quadri economici di ciascuna opera e ad utilizzare i relativi imprevidi nel limite della spesa complessiva sopra prevista per ciascuna opera, senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
7. di evidenziare che, con deliberazione del Comitato Amministrativo, dovranno essere approvate le contabilità finali delle due opere;
8. di incaricare gli uffici, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all’impresa incaricata, secondo le previsioni del regolamento di contabilità ed a seguito di visto da parte dell’Ufficio Tecnico;
9. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione degli incarichi in questione già nei prossimi giorni;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

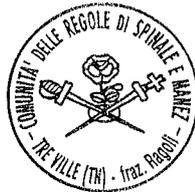
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 05/12/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10/12/2019 al 20/12/2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani