



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 223/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione di nuove basi logistiche per le scuole di sci e snowboard in località Boch (C.C.Ragoli II).

Il giorno **24/10/2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione di nuove basi logistiche per le scuole di sci e snowboard in località Boch (C.C.Ragoli II).

La Comunità intende realizzare nei pressi del Ristorante Boch (sul C.C. Ragoli II) un nuovo edificio in legno da utilizzare quale base logistica per le scuole di sci e snowboard, ossia per le attività di prenotazione ed informazione di loro competenza, ai sensi del Piano del Parco Naturale Adamello Brenta.

Per specifica previsione del Piano del P.N.A.B., detto edificio potrà avere fino a cinque locali con ingresso autonomo dall'esterno, per una superficie massima di 50 m².

L'utilizzo da parte delle scuole di sci e snowboard avverrebbe nell'ambito di contratti di locazione.

Nei mesi scorsi il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ha predisposto il progetto di tale edificio (prot. 2758/2019) costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico – illustrativa;
- capitolato tecnico materiali;
- localizzazione intervento, planimetria e documentazione fotografica;
- planimetria, stato di progetto;
- prospetti e piante, stato di progetto;
- prospetti, stato di progetto;
- planimetria, stato di raffronto.

Il 17 settembre 2019 (prot. 3060/2019) il P.N.A.B. ha dato il proprio parere di conformità urbanistica, ribadendo “che simili strutture sono di tipo temporaneo, che l'autorizzazione annuale può essere preventivamente rinnovata e che il suo utilizzo è possibile solamente nel periodo intercorrente tra il 1 novembre 2019 e il 30 aprile 2020”.

A seguito di approfondimenti in merito alla norma specifica del Piano del P.N.A.B., richiesti dal Comune di Tre Ville, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. il 3 ottobre 2019 (prot. 3241/2019) ha precisato che “si ritiene che tali strutture necessitano del rilascio di un permesso di costruire ai sensi dell'art. 80 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, in quanto interventi di nuova costruzione. Si ritiene, altresì, che i manufatti in esame non debbano essere rimossi al termine della stagione invernale, ma possano rimanere in essere a condizione che l'autorizzazione rilasciata dal Parco venga rinnovata prima della scadenza. Chiaramente gli stessi potranno essere utilizzati esclusivamente nel periodo intercorrente tra il 1 novembre ed il 30 aprile dell'anno successivo, come previsto dal punto 6 del Regolamento sopra esposto. Ne consegue, peraltro, che nel caso in cui non sia richiesto il rinnovo dell'autorizzazione o la stessa non venga rilasciata da parte del Parco, la struttura dovrà essere rimossa”.

Per la particolare localizzazione del nuovo edificio, ricadente nelle “Riserve controllate – Zona C – aree sciabili”, il 9 ottobre 2019 (prot. 3317/2019) il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. ha comunicato che il progetto dovrà essere inviato al Servizio Impianti a Fune e Piste da Sci della P.A.T. per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte della Commissione di Coordinamento di cui alla L.P. 7/1987. Pertanto, la progettazione di tale intervento necessita del supporto di una relazione geologico – geotecnica e di uno studio di valutazione d'incidenza ai sensi del regolamento di esecuzione della L.P. 11/2007.

Per tali attività tecniche sono stati chiesti due preventivi di parcella a professionisti specializzati che già in passato hanno collaborato con la Comunità delle Regole per incarichi simili e precisamente:

- al dott.geol. Dario Zulberti, di Zulberti srl di Trento, per l'elaborazione della relazione geologico – geotecnica, detto preventivo, pervenuto il 17 ottobre 2019 (prot. 3409/2019) evidenzia l'onorario di 2.000,00 €, quantificato a forfait, oltre all'i.v.a.;
- al dott.for. Albert Ballardini, con studio a Madonna di Campiglio, per l'elaborazione della valutazione d'incidenza (all. B); detto preventivo, pervenuto il 17 ottobre 2019 (prot. 3397/2019) evidenzia l'onorario di 800,00 €, quantificato a forfait, oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.;

Infine, per il coordinamento della sicurezza dei lavori in questione nella fase progettuale, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, si ritiene opportuno incaricare il medesimo geom. Valenti.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l’importo degli incarichi professionali da affidare è inferiore alla soglia di cui all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all’art. 24, c. 1, lett. b), del medesimo D.P.P. (ossia 46.400,00 € oltre all’i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’attivazione degli incarichi in questione nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto che nei mesi scorsi il geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ha predisposto il progetto (prot. 2758/2019) per la realizzazione di nuove basi logistiche per le scuole di sci e snowboard in località Boch (C.C.Ragoli II), evidenziando che tale progetto sarà approvato a seguito dell’ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell’opera nonché della valutazione sulla convenienza economica dell’opera;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.geol. Dario Zulberti, di Zulberti srl di Trento, dell’elaborazione della relazione geologico – geotecnica a supporto della progettazione dei lavori di realizzazione di nuove basi logistiche per le scuole di sci e snowboard in località Boch, verso il corrispettivo di 2.000,00 € oltre all’ i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 3409/2019), che si approva;
3. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.for. Albert Ballardini, con studio a Madonna di Campiglio, dell’elaborazione della valutazione d’incidenza (all. B), a supporto della progettazione dei lavori di realizzazione di nuove basi logistiche per le scuole di sci e

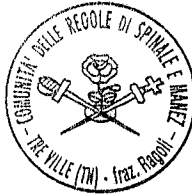
- snowboard in località Boch, verso il corrispettivo di 800,00 € oltre a contributo previdenziale 2% ed i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 3397/2019), che si approva;
4. di stabilire le condizioni contrattuali di seguito indicate per i due incarichi sopra descritti:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito della consegna degli elaborati;
 - gli incarichi dovranno essere ultimati entro il 30 novembre 2019, salvo proroga concessa dal Presidente della Comunità a seguito di richiesta scritta e per motivi oggettivi; in caso di ritardo nella consegna potrà essere richiesta una penale giornaliera pari al 5,00% dell'importo contrattuale, da detrarre dal corrispettivo dovuto;
 - gli elaborati dovranno essere consegnati sia in formato cartaceo (due originali) che digitale;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
 5. di incaricare il geom. Valenti del coordinamento della sicurezza nella fase progettuale dei lavori in parola, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, evidenziando che l'indennità prevista per lo svolgimento di tale incarico nonché l'indennità prevista per la progettazione dell'opera, dovrà essere accantonata a seguito dell'approvazione del progetto dei lavori nella misura prevista nello specifico accordo sindacale vigente in materia integrativo del C.C.P.L. 1 ottobre 2018;
 6. di impegnare 3.435,52 € al capitolo 4500 del bilancio di previsione 2019, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
 7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto ai professionisti incaricati sulla base del visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
 8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione degli incarichi in questione nel più breve tempo possibile
 9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24/10/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29/10/2019 al 08/11/2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani