

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 221/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico al dott.arch. Sebastiano Bertolini per l'elaborazione del tipo di frazionamento e degli accatastamenti relativi alla nuova Casa Forestale di Palù.

Il giorno **24/10/2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico al dott.arch. Sebastiano Bertolini per l'elaborazione del tipo di frazionamento e degli accatastamenti relativi alla nuova Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con le deliberazioni n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

I lavori sono iniziati il 6 maggio scorso ed il contratto di appalto è stato stipulato il 16 maggio (prot. 1617/2019).

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

Nell'ambito di tale opera risulta necessario affidare ad un professionista specializzato l'elaborazione del tipo di frazionamento e degli accatastamenti necessari al fine dell'agibilità del nuovo edificio (in quanto l'Ufficio Tecnico non dispone dell'attrezzatura necessaria per l'effettuazione del rilievo delle aree). Il corrispettivo complessivo stimato per tali attività tecniche è di 5.825,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato effettuato un sondaggio commerciale tra alcuni studi tecnici specializzati (prot. 3371/2019), stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso mediante massimo ribasso sull'importo sopra indicato, senza valutazione delle offerte anomale. A seguito di tale sondaggio, l'offerta più vantaggiosa per la Comunità delle Regole è risultata quella del dott.arch. Sebastiano Bertolini, con studio a Tre Ville, il quale ha offerto il ribasso del 46,510% rispetto alla base di gara (offerta prot. 3499/2019 ed esiti della gara prot. 3500/2019).

## **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico in questione è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 46.400,00 € oltre all'i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

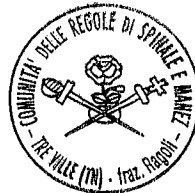
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.arch. Sebastiano Bertolini, con studio a Tre Ville, dell'elaborazione del tipo di frazionamento e degli accatastamenti relativi alla nuova Casa Forestale di Palù, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di tale edificio (di cui alla deliberazione n. 28/2019), verso il corrispettivo di 3.115,79 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da offerta citata in premessa (prot. 3499/2019) e prendendo atto dei risultati del sondaggio commerciale effettuato per l'affidamento di tale incarico (prot. 3500/2019);
2. di specificare che:
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 dicembre 2019, fatta salva la possibilità per la Comunità di concedere una proroga su richiesta dell'affidatario per esigenze oggettive indipendenti dalla sua volontà;
  - per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al termine finale sopra indicato dovuto a colpa o dolo dell'affidatario sarà applicata una penale di 100,00 €, trattenendo la differenza sul corrispettivo dovuto;
  - il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione a seguito del corretto completamento del servizio tecnico;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
3. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 3.953,31 € (inclusi contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%) è imputabile all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 265/2018 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera, approvato con la deliberazione n. 28/2019 e modificato con la deliberazione n. 61/2019;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

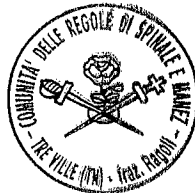
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24/10/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29/10/2019 al 08/11/2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani