

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 219/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione relative alla Casa La Meridiana per il periodo 2018 – 2019, approvazione del preventivo per il periodo 2019 – 2020 ed approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione per il periodo 1 luglio 2019 – 27 agosto 2019 a seguito della risoluzione anticipata del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 3.

Il giorno **24/10/2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

Oggetto: approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione relative alla Casa La Meridiana per il periodo 2018 – 2019, approvazione del preventivo per il periodo 2019 – 2020 ed approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione per il periodo 1 luglio 2019 – 27 agosto 2019 a seguito della risoluzione anticipata del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 3.

La Comunità delle Regole è proprietaria dell'intero edificio denominato "Casa La Meridiana" (p.ed. 153 C.C. Ragoli II), situato a Madonna di Campiglio in Via Mandron, costituito da dieci appartamenti con posto macchina coperto al piano seminterrato, tutti dati in locazione ad uso abitativo. Un ulteriore posto macchina è utilizzato direttamente dalla Comunità delle Regole per il proprio autocarro pick up. La rendicontazione delle spese relative a tale edificio è tenuta dagli uffici della Comunità delle Regole in quanto, non trattandosi di condominio, non è obbligatorio nominare un amministratore condominiale. La rendicontazione delle spese di gestione viene fatta annualmente a consuntivo, considerando il periodo dall'1 luglio al 30 giugno dell'anno successivo. In caso di cessazione del rapporto locativo o di recesso anticipato viene effettuata una rendicontazione parziale relativa al periodo dall'1 luglio alla data di variazione, al fine di determinare l'importo dovuto dall'ex conduttore.

Le spese di gestione della Casa La Meridiana per il periodo 1 luglio 2018 – 30 giugno 2019 sono state complessivamente 15.589,45 €.

Le spese relative al consumo di gasolio (per riscaldamento e acqua calda sanitaria), al consumo di energia elettrica per la caldaia e alla manutenzione dell'impianto termico è stato suddiviso in base agli effettivi consumi rilevati sugli appositi contatori.

Invece, le spese per lo sgombero neve, la pulizia e la manutenzione delle parti comuni sono state ripartite tra tutti i conduttori sulla base dei millesimi di utilizzo riferiti a ciascun appartamento.

Infine, la spesa per lo smaltimento dei rifiuti (tariffa di igiene ambientale) è stata ripartita sulla base delle disposizioni e dei criteri stabiliti dalla Comunità delle Giudicarie, imputando ad ogni singola unità immobiliare la relativa quota.

Tutti i conduttori hanno pagato l'acconto delle spese di gestione da rimborsare alla Comunità delle Regole, pari al 70% della spesa complessiva preventivata, come da prospetto allegato alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 205/2018.

Il riepilogo analitico delle spese di gestione sostenute nel periodo 1 luglio 2018 – 30 giugno 2019, la ripartizione di tali spese tra i conduttori, gli acconti e i saldi versati dagli ex conduttori (di cui alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 227/2018) sono riportati nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Il preventivo delle spese di gestione per il periodo 1 luglio 2019 – 30 giugno 2020, evidenziante una spesa complessiva di 15.700,00 €, e la ripartizione di tali spese tra i conduttori (ivi compresa l'indicazione per ciascuno dell'anticipo del 70%) sono riportati nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Con deliberazione n. 49/2019 il Comitato Amministrativo ha autorizzato la risoluzione anticipata del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 3 prevedendo come ultimo giorno di contratto il 27 agosto 2019. Conseguentemente, sono state quantificate le spese relative alla gestione della Casa La Meridiana per il periodo 1 luglio 2019 – 27 agosto 2019, complessivamente pari a 2.267,32 €, come riportato nelle tabelle allegate sub C al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Da tali ripartizioni è risultato che la quota delle spese di gestione a carico del sig. Massimo Lucchini, ex conduttore dell'appartamento n. 3, per il periodo 1 luglio – 27 agosto 2019 è pari a 167,05 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà

collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare quanto prima ai conduttori e all’ex conduttore gli importi dovuti;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il riepilogo e la ripartizione tra tutti i conduttori delle spese di gestione della Casa La Meridiana (p.ed. 153 C.C. Ragoli II) per il periodo 1 luglio 2018 – 30 giugno 2019, come riportati nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, prendendo atto che tali spese ammontano complessivamente a 15.589,45 €;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il preventivo delle spese di gestione della Casa La Meridiana per il periodo 1 luglio 2019 – 30 giugno 2020 e la loro ripartizione tra tutti i conduttori, come riportato nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, evidenziando che tali spese sono state quantificate in 15.700,00 € complessivi;
3. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il riepilogo e la ripartizione tra tutti i conduttori delle spese di gestione della Casa La Meridiana per il periodo 1 luglio – 27 agosto 2019 (in relazione alla cessazione della locazione dell’appartamento n. 3, di cui alla deliberazione n. 49/2019), come riportati nelle tabelle allegate sub C al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, prendendo atto che tali spese ammontano complessivamente a 2.267,32 €;
4. di inviare una copia del presente provvedimento agli attuali conduttori degli appartamenti della Casa La Meridiana nonché al sig. Massimo Luchini, ex conduttore dell’appartamento n. 3;
5. di chiedere a tutti i conduttori il pagamento, entro il 30 novembre 2019, del rispettivo saldo delle spese di gestione 2018 – 2019, come risultante dalle tabelle allegate sub A;
6. di chiedere a tutti i conduttori il pagamento, entro il 15 febbraio 2020, del rispettivo acconto delle spese di gestione 2019 – 2020, come risultante dalle tabelle allegate sub B (pari al 70% delle spese complessive preventivate);
7. di chiedere al sig. Luchini il pagamento, entro il 30 novembre 2019, di 167,05 € quale quota a suo carico delle spese di gestione relative all’appartamento n. 3 per il periodo 1 luglio – 27 agosto 2019;
8. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria dell’accertamento delle somme di cui agli allegati A e B e della quota della spesa a carico del sig. Lucchini di cui all’allegato C, al capitolo 900 del bilancio di previsione 2019;
9. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare quanto prima ai conduttori e all’ex conduttore gli importi dovuti;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Table with columns: DESTINAZIONE, metri cubi di riscaldamento, metri cubi di raffrescamento, spesa per acqua calda (a), spesa per riscaldamento (a), spesa per acqua calda (b), spesa per riscaldamento (b), SPESA PER RISCALDAMENTO - ACQUA CALDA (gratuito - energia elettrica), SPESA PER RISCALDAMENTO - ACQUA CALDA (a), SPESA PER RISCALDAMENTO - ACQUA CALDA (b), TOTALE COMPLESSIVO, ACCO VERSATO DA PRECEDENTI, SALDO VERSATO DA PRECEDENTE AFFITTUARIO, SALDO DA VERSARE.

RIPILOGO SPESE SOSTENUTE DAL 01.07.2018 AL 30.06.2019

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

ENERGIA ELETTRICA PER FUNZIONAMENTO CALDAIA

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

MANUTENZIONE CALDAIA

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

Table with columns: DITTA, N.FATT., DATA FATT., OGGETTO, IMPORTO. Includes data for Credentech spa.

SPESA DI GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2018 AL 30.06.2019

Spesa di 27062018 (601.227) (601.227) €

Spesa di 03072019 (614700) (614.700) €

Spesa GASCOLO

SPESA ENERGIA ELETTRICA PER FUNZIONAMENTO CALDAIA

TOTALE SPESA PER RISCALDAMENTO

TOTALE SPESA PER RISCALDAMENTO (da ripartire sulla base dei consumi di kWh di ogni unità)

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

CONSUMO INVOLONTARIO per riscaldamento

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

CONSUMO INVOLONTARIO per riscaldamento

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

CONSUMO INVOLONTARIO per riscaldamento

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

CONSUMO INVOLONTARIO per riscaldamento

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

CONSUMO INVOLONTARIO per riscaldamento

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

CONSUMO INVOLONTARIO per riscaldamento

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

CONSUMO INVOLONTARIO per riscaldamento

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

CONSUMO INVOLONTARIO per riscaldamento

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

CONSUMO INVOLONTARIO per riscaldamento

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

CONSUMO INVOLONTARIO per riscaldamento

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

CONSUMO INVOLONTARIO per riscaldamento

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

CONSUMO INVOLONTARIO per riscaldamento

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

CONSUMO INVOLONTARIO per riscaldamento

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

CONSUMO INVOLONTARIO per riscaldamento

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

CONSUMO INVOLONTARIO per riscaldamento

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

CONSUMO INVOLONTARIO per riscaldamento

CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscaldamento parti comuni

ALLEGATO A alla delib. 219/2019 del Comitato Amministrativo del 24.10.2019



IL SEGRETARIO dott. Giuseppe Stefani

LETTURE CONTATORI AL 03.07.2019

ACQUA CALDA mc.											
APPART.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
LETTURA PRECEDENTE	317,155	225,365	18,000	89,334	804,383	100,568	681,659	244,784	124,754	129,960	
LETTURA ATTUALE	334,029	238,512	19,000	95,045	833,733	127,191	694,573	265,174	133,842	138,928	
DIFFERENZA	16,874	13,147	1,000	5,711	29,350	26,623	12,914	20,390	9,088	8,968	144,065
CONSUNO IN KWH	784,300	611,070	46,480	265,450	1.364,190	1.237,440	600,240	947,730	422,410	416,830	6.696,140
% per preventivo	11,71	9,13	0,70	3,97	20,37	18,48	8,96	14,15	6,31	6,22	100,00

LETTURA kw/h su contatore generale											
APPART.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
LETTURA PRECEDENTE	76.538,530	16.200,900	6.782,300	10.502,130	26,400	32.107,100	62.424,590	17.264,090	2.487,500	30.320,070	
LETTURA ATTUALE	78.695,550	17.686,900	9.600,200	14.290,390	3.291,400	33.535,640	64.491,280	20.926,320	4.013,600	33.122,900	
DIFFERENZA	2.157,020	1.486,000	2.817,900	3.788,260	3.265,000	1.428,540	2.066,690	3.662,230	1.526,100	2.802,830	25.000,570
% per preventivo	8,63	5,94	11,27	15,15	13,06	5,71	8,27	14,65	6,10	11,22	100,00

ACQUA FREDDA mc.											
APPART.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
LETTURA PRECEDENTE	479,182	369,058	34,000	122,710	691,062	52,000	850,975	467,902	185,775	27,000	
LETTURA ATTUALE	503,397	380,844	37,000	132,711	727,879	74,000	871,538	503,364	200,438	40,000	
DIFFERENZA	24,215	11,786	3,000	10,001	36,817	22,000	20,563	35,462	14,663	13,000	191,507

CAPIENZA CISTERNA		10.000 litri
giacenza gasolio	47,0%	4.700 litri

PREVENTIVO DI SPESA GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2019 AL 30.06.2020

RIEPILOGO	
SPESA PER ACQUA CALDA	€ 900,00
SPESA PER RISCALDAMENTO	€ 3.400,00
CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscald./acqua calda + riscaldamento parti comuni + manutenzione caldaia	€ 2.300,00
ALTRE SPESE	€ 6.400,00
ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI	€ 1.700,00
RIFIUTI	€ 1.000,00
TOTALE	€ 15.700,00
ACCONTO SPESE (70% sul TOTALE PREVENTIVATO)	€ 10.990,00

ALLEGATO B alla delibera 219/2019
del Comitato Amministrativo
del. 24.10.2019



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

(Handwritten signature)

RIPARTO PREVENTIVO SPESE DI GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2019 AL 30.06.2020

DESTINAZIONE	millesimi di riscaldamento	millesimi di utilizzo	SPESA PER RISCALDAMENTO - ACQUA CALDA*		CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscald./acqua calda + riscaldamento parti comuni	ALTRE SPESE - ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI - RIFIUTI	TOTALE COMPLESSIVO GESTIONE 2019/2020	ACCONTO 70%	da detrarre saldo spese a credito 2018/2019	QUOTA DA VERSARE
			spesa per acqua calda	spesa riscaldamento per						
appart. n.1	84,370	81,098	€ 105,39	€ 293,42	€ 194,05	€ 737,99	€ 1.330,85	€ 931,60	€ -	€ 931,60
appart. n.2	77,330	73,519	€ 82,17	€ 201,96	€ 177,86	€ 669,02	€ 1.131,01	€ 791,71	€ -	€ 791,71
appart. n.3	75,630	73,549	€ 6,30	€ 383,18	€ 173,95	€ 669,30	€ 1.232,73	€ 862,91	€ -	€ 862,91
appart. n.4	88,570	75,224	€ 35,73	€ 515,10	€ 203,71	€ 684,54	€ 1.439,08	€ 1.007,36	€ -	€ 1.007,36
appart. n.5	118,110	118,801	€ 183,33	€ 444,04	€ 271,65	€ 1.081,09	€ 1.980,11	€ 1.386,08	-€ 257,20	€ 1.128,88
appart. n.6	83,550	102,947	€ 166,32	€ 194,14	€ 192,17	€ 936,82	€ 1.489,45	€ 1.042,62	-€ 618,31	€ 424,31
appart. n.7	118,500	121,756	€ 80,64	€ 281,18	€ 272,55	€ 1.107,98	€ 1.742,35	€ 1.219,65	€ -	€ 1.219,65
appart. n.8	123,110	125,041	€ 127,35	€ 498,10	€ 283,15	€ 1.137,87	€ 2.046,47	€ 1.432,53	€ -	€ 1.432,53
appart. n.9	85,250	92,135	€ 56,79	€ 207,40	€ 196,08	€ 838,43	€ 1.298,70	€ 909,09	€ -	€ 909,09
appart. n.10	127,140	127,580	€ 55,98	€ 381,48	€ 292,42	€ 1.160,98	€ 1.890,86	€ 1.323,60	€ -	€ 1.323,60
pm 11	18,440	8,350	€ -	€ -	€ 42,41	€ 75,98	€ 118,39	€ 82,85	€ -	€ 82,85
	1.000,000	1.000,000	€ 900,00	€ 3.400,00	€ 2.300,00	€ 9.100,00	€ 15.700,00	€ 10.990,00	-€ 875,51	€ 10.114,49
							€ 15.700,00	€ 10.990,00	-€ 875,51	€ 10.114,49

*in base alla % consumi anno prima

RIPARTO SPESE DI GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2019 AL 27.08.2019 (58 gg)

ALLEGATO C *allo delib. 219/2019*
del Comitato Amministr.
del. 24.10.2019

DESTINAZIONE	millesimi di riscaldamento	millesimi di utilizzo	SPESA PER RISCALDAMENTO - ACQUA CALDA (gasolio + energia elettrica)				CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione imp.riscald/acqua calda + riscaldamento parti comuni + manutenzione caldaia	ALTRE SPESE	ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI	RIFIUTI	TOTALE COMPLESSIVO	ACC.TO VERSATO prev. 2019-20 e CREDITI PRECEDENTI	SALDO VERSATO DA PRECEDENTE AFFITTUARIO	SALDO DA VERSARE
			lettura contatore mc acqua calda	spesa per acqua calda (a)	lettura contatore generale Kwh	spesa per riscaldamento (b)								
appart. n.1	84,370	81,098	2,389	€ 15,11	-	€ -	€ 15,11	€ 71,18	€ 73,07	€ 20,98	€ -	€ 180,34		€ 180,34
appart. n.2	77,330	73,519	4,266	€ 26,98	13,90	€ 1,89	€ 28,87	€ 65,24	€ 66,24	€ 19,02	€ -	€ 179,37		€ 179,37
appart. n.3	75,630	73,549	-	€ -	-	€ -	€ -	€ 63,81	€ 66,26	€ 19,03	€ 17,95	€ 167,05		€ 167,05
appart. n.4	88,570	75,224	1,652	€ 10,44	302,13	€ 41,11	€ 51,55	€ 74,73	€ 67,77	€ 19,46	€ -	€ 213,51		€ 213,51
appart. n.5	118,110	118,801	6,015	€ 38,04	-	€ -	€ 38,04	€ 99,65	€ 107,03	€ 30,74	€ -	€ 275,46		€ 275,46
appart. n.6	83,550	102,947	2,107	€ 13,32	-	€ -	€ 13,32	€ 70,49	€ 92,75	€ 26,63	€ -	€ 203,19		€ 203,19
appart. n.7	118,500	121,756	7,905	€ 49,99	18,33	€ 2,49	€ 52,48	€ 99,98	€ 109,70	€ 31,50	€ -	€ 293,66		€ 293,66
appart. n.8	123,110	125,041	2,485	€ 15,71	29,91	€ 4,07	€ 19,78	€ 103,87	€ 112,68	€ 32,35	€ -	€ 268,66		€ 268,66
appart. n.9	85,250	92,135	0,308	€ 1,95	-	€ -	€ 1,95	€ 71,93	€ 83,01	€ 23,84	€ -	€ 180,73		€ 180,73
appart. n.10	127,140	127,580	3,144	€ 19,88	36,91	€ 5,02	€ 24,90	€ 107,27	€ 114,94	€ 33,01	€ -	€ 280,12		€ 280,12
pm 11	18,440	8,350	-	€ -	-	€ -	€ -	€ 15,55	€ 7,53	€ 2,15	€ -	€ 25,23		€ 25,23
	1.000,00	1.000,00	30,271	€ 191,42	401,18	€ 54,58	€ 246,00	€ 843,70	€ 900,96	€ 258,71	€ 17,95	€ 2.267,32	€ -	€ 2.267,32
							TOTALE	€ 246,00	€ 843,70	€ 900,96	€ 258,71	€ 17,95	€ -	€ 2.267,32

SEGRETARIO
Giuseppe Stefani
 COMUNITA' DELLE REGOLE DI SAN MARINO
 49018 VILLE (TN) - fraz. Pradol

RIEPILOGO SPESE SOSTENUTE DAL 01.07.2019 AL 27.08.2019 (58 gg)				
SPESE DI RISCALDAMENTO				
DITTA	N.FATT.	DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
tot. € -				
ENERGIA ELETTRICA PER FUNZIONAMENTO CALDAIA				
OGGETTO				IMPORTO
fornitura en.elettrica KWH (372,60*€ 0,31)				€ 115,81
tot. € 115,81				
MANUTENZIONE CALDAIA				
DITTA	N.FATT.	DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
Z.A. Termofrigotecnica	RIFERIMENTO ANNO PRECEDENTE		assistenza impianto termico pro 2019 (58gg)	€ 48,94
tot. € 48,94				
ALTRE SPESE				
DITTA	N.FATT.	DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
Euroascensori srl	1935	12/07/2019	manut.ascensore canone 2° sem.2019 (58gg)	€ 171,64
B.E. di Barbero E.	65PA	07/10/2019	manut.2° sem.2019 - 8 estintori + 2 manichette (58gg)	€ 18,46
Stablum Agnese	RIFERIMENTO ANNO PRECEDENTE		pulizie giu/lug/ago 2019	€ 625,00
Stablum Agnese	4/PA	23/09/2019	taglio erba (58 gg)	€ 79,45
Nipe Snc	158/PA	28/06/2019	sementi per giardino	€ 6,41
tot. € 900,96				
ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI				
DITTA	N.FATT.	DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
Dolomiti Energia Spa	41903198467	23/08/2019	energia elettrica luglio 2019	€ 230,90
Dolomiti Energia Spa	41903797258	24/09/2019	energia elettrica agosto 2019	€ 143,62
tot. € 374,52				
tot. Kwh fatturati				1.205,00
tot. Kwh per parti comuni				832,40
tot. € 258,71				
TARIFFA IGIENE AMBIENTALE (RIFIUTI)				
DITTA	N.FATT.	DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
Comunità delle Giudicarie	RIFERIMENTO ANNO PRECEDENTE		tariffa igiene ambientale 2° sem. 2019 app. 3 (2 mesi)	€ 17,95
tot. € 17,95				

SPESE DI GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2019 AL 27.08.2019 (58 gg)	
giacenza al 03/07/2019 litri 4700 (€/lt 1,0277)	€ 4.830,27
fornitura gasolio (litri 0)	€ -
-giacenza al 28/08/2019 litri 3.800 (€/lt 1,0277)	€ 3.905,32
SPESA GASOLIO	€ 924,95
- GASOLIO per acqua calda	€ 170,12
- GASOLIO per riscaldamento	€ 48,50
- GASOLIO consumo involontario + per riscaldamento parti comuni	€ 706,33
SPESA ENERGIA ELETTRICA PER FUNZIONAMENTO CALDAIA	€ 115,81
- ENERGIA ELETTRICA per acqua calda	€ 21,30
- ENERGIA ELETTRICA per riscaldamento	€ 6,08
- ENERGIA ELETTRICA consumo involontario + per riscaldamento parti comuni	€ 88,43
TOTALE SPESA PER ACQUA CALDA (da ripartire sulla base dei consumi di mc di ogni unità)	€ 191,42
TOTALE SPESA PER RISCALDAMENTO (da ripartire sulla base dei consumi di Kwh di ogni unità)	€ 54,58
CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscald/acqua calda + riscaldamento parti comuni + manutenzione caldaia	€ 843,70
ALTRE SPESE	€ 900,96
ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI	€ 258,71
RIFIUTI	€ 17,95
TOTALE SPESE DI GESTIONE	€ 2.267,32

LETTURE CONTATORI GENERALI		
CONSUMO contatore generale per riscaldamento	tot. Kwh	5.350,00
CONSUMO VOLONTARIO per riscaldamento	tot. Kwh	401,18
CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione imp. riscald. + riscald.parti comuni	tot. Kwh	4.948,82
CONSUMO contatore generale per acqua calda	tot. Kwh	2.300,00
CONSUMO VOLONTARIO per acqua calda	tot. Kwh	1.406,98
CONSUMO INVOLONTARIO per acqua calda	tot. Kwh	893,02
CONSUMO Kwh energia elettrica per funzionamento caldaia	tot. Kwh	372,60

LETTURE CONTATORI AL 28.08.2019

ACQUA CALDA mc.											
APPART.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
LETTURA PRECEDENTE	334,029	238,512	19,000	95,045	833,733	127,191	694,573	265,174	133,842	138,928	
LETTURA ATTUALE	336,418	242,778	19,000	96,697	839,748	129,298	702,478	267,659	134,150	142,072	
DIFFERENZA	2,389	4,266	-	1,652	6,015	2,107	7,905	2,485	0,308	3,144	30,271
CONSUNO IN KWH	111,040	198,280	-	76,780	279,580	97,930	367,420	115,500	14,320	146,130	1.406,980

LETTURA kw/h su contatore generale											
APPART.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
LETTURA PRECEDENTE	78.695,550	17.686,900	9.600,200	14.290,390	3.291,400	33.535,640	64.491,280	20.926,320	4.013,600	33.122,900	
LETTURA ATTUALE	78.695,550	17.700,800	9.600,200	14.592,520	3.291,400	33.535,640	64.509,610	20.956,230	4.013,600	33.159,810	
DIFFERENZA	-	13,900	-	302,130	-	-	18,330	29,910	-	36,910	401,180

ACQUA FREDDA mc.											
APPART.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
LETTURA PRECEDENTE	503,397	380,844	37,000	132,711	727,879	74,000	871,538	503,364	200,438	40,000	
LETTURA ATTUALE	507,775	386,889	38,000	136,489	737,229	76,000	883,175	508,569	201,038	45,000	
DIFFERENZA	4,378	6,045	1,000	3,778	9,350	2,000	11,637	5,205	0,600	5,000	48,993

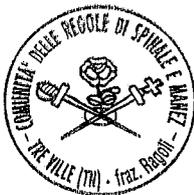
CAPIENZA CISTERNA		10.000 litri
giacenza gasolio	38,0%	3.800 litri

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

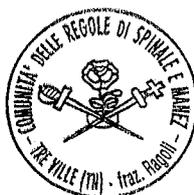
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24/10/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29/10/2019 al 08/11/2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani