



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 215/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al dott.for. Marco Fedrizzi, con studio a Tre Ville, per l'elaborazione di una perizia di stima relativa al valore della p.f. 83 C.C. Ragoli II, bosco situato in località Campo Carlo Magno.

Il giorno **17/10/2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al dott.for. Marco Fedrizzi, con studio a Tre Ville, per l'elaborazione di una perizia di stima relativa al valore della p.f. 83 C.C. Ragoli II, bosco situato in località Campo Carlo Magno.

Recentemente è stata proposta alla Comunità delle Regole l'acquisto della p.f. 83 C.C. Ragoli II, bosco di circa 11,4 ha situato in località Campo Carlo Magno.

Tale immobile non confina direttamente con altre proprietà della Comunità delle Regole ma si discosta dal confine nord della proprietà di circa 400 m in linea d'aria.

Per determinare il valore di tale immobile è necessario incaricare un professionista specializzato dell'elaborazione di una perizia di stima. A tal fine è stato chiesto un preventivo di parcella al dott.for. Marco Fedrizzi, con studio a Tre Ville. Detto preventivo, presentato in data odierna (prot. 3402/2019), evidenzia l'onorario di 600,00 € (già scontato rispetto alla tariffa professionale) oltre al contributo previdenziale (2%) e non soggetto all'i.v.a. per regime fiscale agevolato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso all'affidamento diretto;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione del servizio tecnico nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.for. Marco Fedrizzi, con studio a Tre Ville, dell'elaborazione di una perizia di stima relativa al valore della p.f. 83 C.C. Ragoli II, bosco situato in località Campo Carlo Magno, verso il corrispettivo complessivo di 600,00 € oltre al contributo previdenziale (2%) e non soggetto all'i.v.a. per regime fiscale agevolato, come da preventivo di spesa citato in premessa (prot. 3402/2019), che si approva;
2. di specificare che:
 - il corrispettivo sopra stabilito sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta esecuzione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 ottobre 2019, fatta salva l'eventuale proroga concessa per iscritto dal Presidente sulla base di motivazioni oggettive non dovute a colpa del professionista;

- l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del professionista incaricato;
3. di impegnare 612,00 € sul capitolo 4500 del bilancio di previsione 2019, che presenta la disponibilità necessaria;
 4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
 5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione del servizio tecnico nel più breve tempo possibile;
 6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17/10/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22/10/2019 al 01/11/2019**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.

