



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 210/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al geom. Fabio Venturini, con studio a Tre Ville, per l'elaborazione del tipo di frazionamento e dell'accatastamento del B.R.T.C. Montagnoli a seguito dell'intervento di riqualificazione dell'edificio attualmente in corso.

Il giorno **17/10/2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al geom. Fabio Venturini, con studio a Tre Ville, per l'elaborazione del tipo di frazionamento e dell'accatastamento del B.R.T.C. Montagnoli a seguito dell'intervento di riqualificazione dell'edificio attualmente in corso.

Con deliberazione n. 169/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo del secondo intervento di riqualificazione del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli, elaborato congiuntamente dal dott.arch. Fabrizio Bosetti (per le opere edili, da termoidraulico, da carpentiere in legno, da falegname, da cartongessista – pittore, da pavimentista e di pavimentazione stradale -prot. 2784/2019), dal p.i. Simone Maestri (per le opere da elettricista - prot. 2665/2019), e dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (per il piano di sicurezza e coordinamento - prot. 2630/2019), prendendo atto che la spesa complessiva dell'opera risulta pari a 352.300,00 €, di cui 193.302,74 € per lavori e 158.997,26 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

I lavori in questione sono iniziati il 9 settembre scorso e dovranno concludersi entro il 31 ottobre. In tale periodo il B.R.T.C. Montagnoli è chiuso.

Poiché i lavori in questione comportano alcune piccole modifiche interne nonché l'allargamento della pedana esterna alla struttura, risulta necessario elaborare un tipo di frazionamento per il corretto inserimento in mappa dell'edificio nonché il nuovo accatastamento dello stesso.

Inoltre, con il medesimo tipo di frazionamento è opportuno estinguere la p.ed. 115 C.C. Ragoli II (di 21 m²), di proprietà della Comunità delle Regole ed utilizzata sino all'aprile scorso quale cabina elettrica a servizio degli impianti di risalita, in quanto tale edificio è stato demolito da Funivie Madonna di Campiglio spa all'inizio dell'estate 2019 nell'ambito dei lavori di realizzazione di nuovi impianti di risalita sul Monte Spinale.

Considerato che l'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole non dispone dell'attrezzatura necessaria per lo svolgimento di tale servizio tecnico, questo deve necessariamente essere affidato esternamente ad un professionista specializzato. Tra l'altro, tali attività tecniche risultano urgenti al fine dell'agibilità del B.R.T.C. Montagnoli a seguito dei lavori di cui sopra.

Conseguentemente, è stato chiesto un preventivo di parcella al geom. Fabio Venturini, con studio a Tre Ville (TN), presentato il 14 ottobre 2019 (prot. 3359/2019) ed evidenziante il corrispettivo di 3.216,40 € oltre al contributo previdenziale (5%) e non soggetta all'i.v.a. per regime dei minimi, con uno sconto del 30% rispetto alle tariffe professionali.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";

- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e rilevato che l’importo dell’incarico in questione, al netto dell’i.v.a., è inferiore alla soglia di cui all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all’art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. sopra citato per il ricorso all’affidamento diretto;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione del servizio tecnico nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

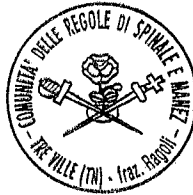
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il geom. Fabio Venturini, con studio a Tre Ville, dell’elaborazione del tipo di frazionamento (inclusa l’estinzione della p.ed. 115 C.C. Ragoli II di cui in premessa) e dell’accatastamento del B.R.T.C. Montagnoli a seguito dell’intervento di riqualificazione dell’edificio attualmente in corso, verso il corrispettivo complessivo di 3.216,40 € oltre al contributo previdenziale (5%) e non soggetta all’i.v.a. per regime dei minimi, come da preventivo di spesa citato in premessa (prot. 3359/2019), che si approva;
2. di specificare che:
 - il corrispettivo sopra stabilito sarà pagato in un’unica soluzione, a seguito della corretta esecuzione dell’incarico;
 - l’incarico dovrà essere ultimato entro il 31 ottobre 2019, fatta salva l’eventuale proroga concessa per iscritto dal Presidente sulla base di motivazioni oggettive non dovute a colpa del professionista;
 - l’incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del geom. Venturini;
3. di evidenziare che la spesa derivante dall’incarico sopra affidato per complessivi 3.377,22 € rientra tra le somme a disposizione del quadro economico del secondo intervento di riqualificazione del B.R.T.C. Montagnoli approvato con la deliberazione n. 169/2019 e modificato con la deliberazione n. 195/2019 e, pertanto, è imputata all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 169/2019;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell’Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione del servizio tecnico nel più breve tempo possibile;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

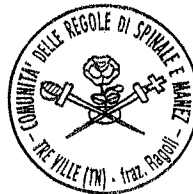
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17/10/2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22/10/2019 al 01/11/2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani