

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 185/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del progetto dei lavori di “Spostamento della bocca di lupo della centrale termica dell’Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C. Ragoli II)”, affidamento dell’opere edili all’impresa artigiana Cozzio Massimo ed atti conseguenti.

Il giorno **10.09.2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Giovanella Alberto (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione del progetto dei lavori di “Spostamento della bocca di lupo della centrale termica dell’Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C. Ragoli II)”, affidamento dell’opere edili all’impresa artigiana Cozzio Massimo ed atti conseguenti.

L’Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), di proprietà della Comunità delle Regole, è stato completamente ristrutturato nel corso del 2017.

Nelle due stagioni invernali successive alla ristrutturazione dell’edificio è stato accertato che la presenza di una griglia d’aerazione della centrale termica posta a chiusura di una bocca di lupo, situata in corrispondenza dell’ingresso principale, crea numerosi inconvenienti gestionali in quanto la griglia deve essere mantenuta libera dalla neve ma ciò rende l’ingresso particolarmente scomodo agli utenti, creandosi una sorta di scalino del manto nevoso.

Conseguentemente, si ritiene opportuno spostare la bocca di lupo in questione.

Con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 170/2019 il dott.ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento, è stato incaricato della progettazione di detti lavori, verso il corrispettivo di 400,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Il dott.ing. Pedretti ha consegnato i propri elaborati il 30 agosto 2019 (prot. 2830/2019), di seguito elencati:

- relazione illustrativa;
- elaborato grafico opere edili;
- nota di carattere geologico-geotecnico a firma del dott.geol. Dario Zulberti (prot. 2869/2019).

La spesa complessiva dell’opera è prevista in 21.150,00 €, di cui 13.000,00 € per lavori e 8.150,00 € per somme a disposizione dell’Amministrazione, ed il quadro economico risulta essere il seguente:

opere edili	€	12.700,00
oneri per la sicurezza	€	300,00
totale lavori	€	13.000,00
impresisti 10%	€	1.300,00
lavori, forniture e servizi in diretta amministrazione	€	2.500,00
spese tecniche per la progettazione esterna	€	400,00
contributo previdenziale su spese tecniche	€	16,00
indennità per la d.l. svolta da personale interno	€	104,00
i.v.a. 22%	€	3.787,52
arrotondamento	€	42,48
totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	8.150,00
totale opera	€	21.150,00

Il 3 settembre 2019 sono stati presentati al Comune di Tre Ville la segnalazione certificata di inizio dei lavori – SCIA (prot. 2853/2019) e al Parco Naturale Adamello Brenta la comunicazione dei lavori (prot. 2882/2019).

Infine, successivamente all’esecuzione dell’intervento il dott.ing. Pedretti presenterà al Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. la dichiarazione di non aggravio del rischio relativo all’A.B.R. Dosson.

Intendendo realizzare i lavori in questione entro il 31 ottobre 2019, a seguito della presentazione della progettazione di cui sopra nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo all’impresa artigiana Cozzio Massimo di Tre Ville per la realizzazione delle opere edili previste dal dott.ing. Pedretti. Detto preventivo è stato presentato il 9 settembre 2019 (prot. 2945/2019) ed evidenzia un corrispettivo complessivo di 11.453,94 €, di cui 11.153,94 € per lavori e 300,00 € per oneri per la sicurezza.

La direzione, misura e contabilità dei lavori sarà effettuata dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti.

Poiché con la deliberazione n. 170/2019, sopra citata, sono stati già impegnati 507,52 € in relazione alla progettazione dell'intervento, l'importo residuo da impegnare è 20.642,58 €.

Al fine di tale impegno, considerata l'attuale disponibilità del capitolo 4493 del bilancio di previsione (lavori, servizi e forniture straordinari presso l'azienda ABR Dosson), risulta necessario stornare 4.500,00 € dall'impegno di spesa assunto sul capitolo 4493 del bilancio di previsione 2019 con la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 2/2019 (atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico per la realizzazione di interventi ed acquisti urgenti), importo ancora non utilizzato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che tutte le lavorazioni oggetto di affidamento sono di importo inferiore alla soglia indicata all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 50.000,00 € i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'inizio dei lavori in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

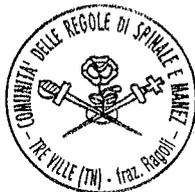
1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto dei lavori di "Spostamento della bocca di lupo della centrale termica dell'Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C. Ragoli II)" predisposto dal dott.ing. Marco Pedretti (prot. 2830/2019), costituito dagli elaborati citati in premessa ed inclusa la nota tecnica di carattere geologico – geotecnico del dott.geol. Dario Zulberti (prot. 2869/2019), evidenziante la spesa complessiva di 21.150,00 €, di cui 13.000,00 € per lavori e 8.150,00 € per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa artigiana Cozzio Massimo dell'esecuzione delle opere edili previste nell'opera di cui sopra verso il corrispettivo di 11.453,94 €, di cui 11.153,94 € per lavori e 300,00 € per oneri per la sicurezza, come da offerta sopra citata (prot. 2945/2019);
3. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, della direzione, misura e contabilità dei lavori di cui sopra, evidenziando che l'indennità prevista per lo svolgimento di tale incarico è pari a 104,00 €, importo quantificato come stabilito nello specifico accordo sindacale vigente in materia, integrativo del C.C.P.L. 1 ottobre 2018 ed inserito nel quadro economico sopra approvato;
4. di evidenziare che con la deliberazione n. 170/2019, sopra citata, sono stati già impegnati 507,52 € in relazione alla progettazione dell'intervento e che, pertanto, l'importo residuo da impegnare è 20.642,48 €;
5. di stornare 4.500,00 € dall'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 2/2019 sul capitolo 4493 del bilancio di previsione 2019, evidenziando che tale importo risulta ancora non utilizzato;
6. di impegnare 20.642,48 € sul capitolo 4493 del bilancio di previsione 2019, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
7. di autorizzare il geom. Valenti ad utilizzare l'intera spesa complessiva sopra prevista, anche affidando direttamente eventuali incarichi necessari per completare l'opera ed effettuando le compensazioni necessarie tra le varie voci di spesa, con l'unico limite della spesa complessiva sopra indicata;
8. di evidenziare che la contabilità finale dell'opera dovrà essere approvata dal Comitato Amministrativo;
9. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto alle imprese incaricate secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
10. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'inizio dei lavori in questione già nei prossimi giorni;
11. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.09.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 11.09.2019 al 21.09.2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani