

REGOLE DI  
SPINALE  
E MANEZ

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 184/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a F.A.B. snc per la sostituzione di tre vetri esterni dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

Il giorno **10.09.2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Giovanella Alberto (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a F.A.B. snc per la sostituzione di tre vetri esterni dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

Nelle scorse settimane 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C., affittuaria dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, ha riscontrato la rottura di tre vetri esterni dell'edificio, due nella saletta ristorante ed uno nella sala self-service.

Avendo rilevato che le tre rotture non derivano da colpe dell'affittuaria, la riparazione è di competenza della Comunità delle Regole.

A tal fine è stato chiesto un preventivo di spesa all'impresa F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc, con sede a Valdaone (TN), specializzata nel settore e che durante i lavori di ristrutturazione dell'azienda realizzati nel 2017 ha fornito e posato tutti i serramenti esterni in subappalto da Pretti & Scalfi spa.

Detto preventivo, pervenuto il 29 agosto 2019 (prot. 2808/2019), evidenzia la spesa di 6.605,00 € oltre all'i.v.a. 22% per la sostituzione di tre vetrocamere sagomate nella facciata continua, mediante l'utilizzo di mezzi specializzati dotati di ventose con sbracci oltre i 10 m e la posa in opera di impalcature quale punto di appoggio per gli operatori, compreso lo smontaggio e smaltimento in discarica autorizzata del materiale sostituito.

Il 5 settembre 2019 (prot. 2927/2019) è stata presentata ad ITAS Mutua spa, per il tramite di Inser spa, la denuncia del danno al fine della richiesta del suo risarcimento.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la riparazione in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc di Valdaone (TN) della sostituzione di tre vetri esterni dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, verso il corrispettivo di 6.605,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta citata in premessa (prot. 2808/2019), che si approva;
2. di specificare che il presente incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;

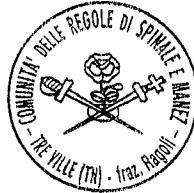
3. di impegnare 8.058,10 € al capitolo 4493 del bilancio di previsione 2019, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la riparazione in questione già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

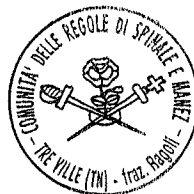
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.09.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 11.09.2019 al 21.09.2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani