



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 175/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: confronto concorrenziale per la fornitura con posa in opera dei pavimenti e rivestimenti interni della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio.

Il giorno **05.09.2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: confronto concorrenziale per la fornitura con posa in opera dei pavimenti e rivestimenti interni della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

I lavori sono iniziati il 6 maggio scorso ed il contratto di appalto è stato stipulato il 16 maggio (prot. 1617/2019).

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

Nell'ambito di tale opera risulta necessario affidare ad un'impresa specializzata la fornitura con posa in opera dei pavimenti e rivestimenti interni del nuovo edificio. A tal fine, Marzoli Architetti Associati MAA Egeingering Consulting srl di Pinzolo, studio tecnico che coordina la progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione, ha predisposto il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi unitari (prot. 2918/2019) relativi alla fornitura e posa in opera in questione, il cui importo complessivo stimato è 55.477,92 € oltre all'i.v.a 10% (non sono previsti oneri per la sicurezza specifici a carico dell'affidatario della fornitura con posa in opera in questione in quanto tutti tali oneri sono compresi nell'appalto dei lavori principali di ristrutturazione dell'edificio).

Conseguentemente, per l'affidamento della fornitura con posa in opera si ritiene opportuno effettuare un confronto concorrenziale tra più imprese specializzate ai sensi dell'art. 21, c. 5, della L.P. 23/1990 con criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso con massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara, poiché la fornitura con posa in opera presenta caratteristiche standardizzate, ai sensi dell'art. 16, c. 4, lett. b bis), della L.P. 2/2016.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla

soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 46.400,00 € oltre all'i.v.a.);

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'invio dell'invito a presentare offerta già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

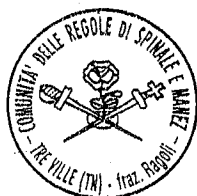
DELIBERA

1. di approvare gli elaborati progettuali predisposti da M.A.A. Engineering Consulting srl (prot. 2918/2019) per la fornitura con posa in opera dei pavimenti e rivestimenti interni della Casa Forestale di Palù, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detto edificio stabilita con deliberazione n. 28/2019, evidenziando che la spesa complessiva prevista nel computo metrico estimativo è 55.477,92 € oltre all'i.v.a 10%;
2. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 5, della L.P. 23/1990, un confronto concorrenziale tra almeno tre imprese specializzate per l'affidamento della fornitura con posa in opera di cui sopra, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso con massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 16, c. 4, lett. b bis), della L.P. 2/2016;
3. di incaricare il Segretario di predisporre la lettera di invito al confronto concorrenziale e di individuare, d'intesa con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, le imprese da invitare;
4. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 61.025,71 € (i.v.a. 10% inclusa) è imputabile all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 265/2018 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera, approvato con la deliberazione n. 28/2019 e modificato con la deliberazione n. 61/2019;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'invio dell'invito a presentare offerta già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

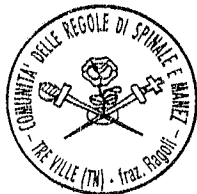


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 05.09.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10.09.2019 al 20.09.2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Stefani".