



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 170/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico al dott.ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento, per la progettazione dello spostamento della bocca di lupo della centrale termica dell'Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C. Ragoli II).

Il giorno **28.08.2019** alle ore **20.15**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico al dott.ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento, per la progettazione dello spostamento della bocca di lupo della centrale termica dell'Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C. Ragoli II).

L'Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), di proprietà della Comunità delle Regole, è stato completamente ristrutturato nel corso del 2017.

Nelle due stagioni invernali successive alla ristrutturazione dell'edificio è stato accertato che la presenza di una griglia d'aerazione della centrale termica posta a chiusura di una bocca di lupo, situata in corrispondenza dell'ingresso principale, crea numerosi inconvenienti gestionali in quanto la griglia deve essere mantenuta libera dalla neve ma ciò rende l'ingresso particolarmente scomodo agli utenti, creandosi una sorta di scalino del manto nevoso.

Conseguentemente, si ritiene opportuno spostare la bocca di lupo in questione. Tale intervento deve essere comunicato, ai sensi della normativa edilizia ed urbanistica, al Comune di Tre Ville e al Parco Naturale Adamello Brenta. Inoltre, va presentata una dichiarazione di non aggravio del rischio al Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T..

Per la progettazione dell'intervento è stato chiesto un preventivo di parcella al dott.ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento, professionista specializzato e che nel 2016 e 2017 era stato incaricato della progettazione e direzione dei lavori relativi all'impianto termoidraulico dell'edificio nell'ambito della ristrutturazione di cui sopra. Detto preventivo, pervenuto il 27 agosto 2019 (prot. 2764/2019) evidenzia l'onorario di 400,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., quantificato a forfait.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24, c. 1, lett. b), del medesimo D.P.P. per il ricorso all'affidamento diretto;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione già nei prossimi giorni;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento, della progettazione necessaria allo spostamento della bocca di lupo della centrale termica dell'Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), verso il corrispettivo complessivo di 400,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 2764/2019), che si approva;
2. di specificare quanto segue:
  - il corrispettivo sopra stabilito sarà liquidato in un'unica soluzione a seguito della consegna degli elaborati progettuali e dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura in formato elettronico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro quindici giorni naturali consecutivi dalla comunicazione dell'incarico, fatta salva la possibilità di proroga del termine da parte dell'Amministrazione per esigenze motivate ed oggettive, specificando che per ogni giorno di ritardo rispetto a tali termini sarà dovuta una penale di 20,00 €;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione in formato elettronico di una copia del presente provvedimento;
3. di impegnare 507,52 € al capitolo 4493 del bilancio di previsione 2019, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto al professionista incaricato sulla base del visto di regolarità della prestazione e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

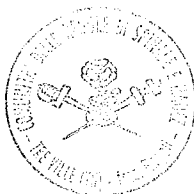
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.08.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.09.2019 al 12.09.2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani