

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 168/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** parere favorevole in relazione alle varianti n. 5, 10, 13, 17, 18, 20, 21, 22 e 23 previste nella Prima Variante al P.R.G. di Tre Ville, ai sensi dell'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005.

Il giorno **28.08.2019** alle ore **20.15**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** parere favorevole in relazione alle varianti n. 5, 10, 13, 17, 18, 20, 21, 22 e 23 previste nella Prima Variante al P.R.G. di Tre Ville, ai sensi dell'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005.

Con deliberazione n. 2/2019 del 18 gennaio 2019 il Consiglio Comunale di Tre Ville ha adottato preliminarmente la prima variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.). Nell'ambito dell'iter di variante la Comunità delle Regole ha chiesto la modifica della destinazione urbanistica di alcuni immobili di sua proprietà situati sul C.C. Ragoli II nell'abitato di Palù, a Madonna di Campiglio (note prot. 199/2018, 629/2018, 1826/2018 e 2377/2018).

Gran parte delle richieste di modifica sono state accolte dal Comune di Tre Ville ed inserite negli elaborati di variante.

In vista dell'adozione definitiva della variante, prevista per domani 29 agosto 2019, con nota del 10 luglio 2019 (prot. 2248/2019) il Comune di Tre Ville ha chiesto alla Comunità delle Regole l'espressione del parere obbligatorio di cui all'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005. Invero, ai sensi della norma citata, "se in sede di elaborazione degli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale (P.U.P.) e delle relative varianti, che non costituiscono un mero adeguamento normativo alla disciplina del P.U.P. di natura obbligatoria, l'ente procedente intende mutare la destinazione in atto dei beni di uso civico, lo stesso ente, dopo aver verificato l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera meno onerose e penalizzanti per i beni gravati di uso civico, acquisisce il parere obbligatorio dell'amministrazione competente. L'ente procedente motiva la scelta pianificatoria tenuto conto del suddetto parere."

Come indicato dal Comune di Tre Ville nella nota sopra citata, detto parere riguarda le varianti n. 5, 10, 13, 17, 18, 20, 21, 22 e 23 nelle quali è prevista la modifica della destinazione urbanistica di immobili di proprietà della Comunità delle Regole: specificamente, alcune di tali varianti corrispondono in gran parte alle richieste presentate dalla Comunità stessa (varianti n. 5, 10, 13, 17, tutte relative ad immobili sul C.C. Ragoli II), altre invece costituiscono mere prese d'atto di cambi di coltura da bosco a pascolo autorizzati e realizzati negli anni scorsi (varianti n. 18 e 20 sul C.C. Ragoli II e varianti n. 21, 22 e 23 sul C.C. Montagne).

Conseguentemente, ritenendo che le varianti in questione costituiscano un miglioramento significativo delle condizioni di utilizzabilità degli immobili di proprietà della Comunità delle Regole, al fine dell'accrescimento del patrimonio di uso civico, si ritiene opportuno esprimere parere favorevole.

Le varianti in parola sono dettagliatamente descritte nell'apposita "Relazione tecnica" nonché negli elaborati tecnici di variante, documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale della Prima Variante al P.R.G. di Tre Ville adottata preliminarmente dal Consiglio Comunale e pubblicata sul sito internet del Comune.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e, in particolare, l'art. 18, c. 2;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto l'adozione definitiva della Prima Variante del P.R.G. di Tre Ville è inserita all'ordine del giorno della seduta del Consiglio Comunale di domani 29 agosto 2019;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il parere della Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

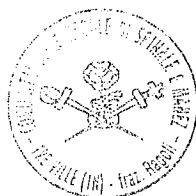
1. di esprimere, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005, parere favorevole in relazione alle varianti n. 5, 10, 13, 17, 18, 20, 21, 22 e 23 previste nella Prima Variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di Tre Ville, adottata preliminarmente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2/2019, che riguardano immobili di proprietà della Comunità delle Regole situati sui C.C. Ragoli II e Montagne;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Segreteria di inviare una copia del presente provvedimento al Comune di Tre Ville;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto l'adozione definitiva della Prima Variante del P.R.G. di Tre Ville è inserita all'ordine del giorno della seduta del Consiglio Comunale di domani 29 agosto 2019;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.08.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.08.2019 al 08.09.2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani