



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 152/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della contabilità finale della “Lavori di riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli”.

Il giorno **08.08.2019** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ---

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione della contabilità finale della “Lavori di riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli”.

Con la deliberazione n. 106/2018 il Comitato Amministrativo ha affidato al dott.arch. Fabrizio Bosetti, con studio a San Lorenzo Dorsino, la progettazione e la direzione dei lavori di riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli nonché la progettazione dei nuovi arredi in legno, verso il corrispettivo complessivo di 7.350,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Con il medesimo provvedimento il geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, è stato incaricato del coordinamento della sicurezza, sia in fase progettuale che esecutiva.

Successivamente, con deliberazione n. 109/2018 il Comitato Amministrativo ha affidato al p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo, la progettazione del nuovo impianto elettrico della sala di cui sopra, lo studio illuminotecnico necessario per l’acquisto dei relativi corpi illuminanti ed il rilievo dell’impianto elettrico dell’intero edificio, verso il corrispettivo complessivo di 8.500,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Nell’ambito della medesima opera, con deliberazione n. 113/2018 il Comitato Amministrativo ha incaricato Funivie Madonna di Campiglio spa della realizzazione di una linea in fibra ottica di collegamento del B.R.T.C. Montagnoli alla stazione di monte della seggiovia Nube d’Argento, verso il corrispettivo complessivo di 3.845,00 € oltre all’i.v.a..

Con deliberazione n. 160/2018 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in questione, elaborato congiuntamente dal dott.arch. Bosetti, per le opere da falegname, edili, da cartongessista – pittore e da termoidraulico (prot. 2038/2018), dal p.i. Maestri, per le opere da elettricista e lo studio illuminotecnico (prot. 2473/2018), e dal geom. Valenti, per il piano di sicurezza e coordinamento (prot. 2265/2018), prendendo atto che la spesa complessiva dell’opera era pari a 278.000,00 €, di cui 110.656,91 € per lavori e 167.343,09 € per somme a disposizione dell’Amministrazione ed autorizzando gli uffici ad effettuare le compensazioni tra le spese previste nel quadro economico dell’opera rientranti tra le somme a disposizione dell’Amministrazione.

Con il medesimo provvedimento il Comitato Amministrativo ha incaricato:

- a) Delta Centro Studio Cucine srl, con sede a Trento, dell’esecuzione delle opere da falegname previste nel progetto, verso il corrispettivo di 110.656,91 € oltre all’i.v.a. (a seguito di un sondaggio informale);
- b) Trocino Andrea e Massimiliano snc, con sede a Tione di Trento, dell’esecuzione delle opere edili previste nel progetto, verso il corrispettivo di 10.070,96 € oltre all’i.v.a. (a seguito di un sondaggio informale). A seguito di alcune modifiche intervenute nel corso dei lavori, il corrispettivo finale di tale incarico è risultato 11.525,23 € oltre all’i.v.a.;
- c) Termolomiti srl, con sede a Pinzolo, dell’esecuzione delle opere da termoidraulico previste nel progetto, verso il corrispettivo di 5.404,26 € oltre all’i.v.a. (a seguito di un sondaggio informale). A seguito di alcune modifiche intervenute nel corso dei lavori, il corrispettivo finale di tale incarico è risultato 6.179,83 € oltre all’i.v.a.;
- d) Tomasi Moreno & C. snc, con sede a San Lorenzo Dorsino, dell’esecuzione delle opere da cartongessista – pittore, verso il corrispettivo di 15.613,80 € oltre all’i.v.a. (a seguito di un sondaggio informale andato deserto). A seguito di alcune modifiche intervenute nel corso dei lavori, il corrispettivo finale di tale incarico è risultato 17.562,87 € oltre all’i.v.a.;
- e) Luce e Design srl, con sede a Trento, della fornitura dei corpi illuminanti previsti nel progetto, verso il corrispettivo di 18.213,00 € oltre all’i.v.a., importo leggermente ridotto in sede di fatturazione a 18.212,75 € oltre all’i.v.a.;
- f) il dott.arch. Bosetti del coordinamento della fornitura e posa in opera degli arredi in legno, verso il corrispettivo di 1.500,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.;

g) il p.i. Maestri della direzione, misura e contabilità delle opere da elettricista previste nel progetto, verso il corrispettivo di 2.115,70 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Successivamente, a seguito di un sondaggio informale, le opere da elettricista previste nel progetto di cui sopra sono state affidate a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl, con sede a Porte di Rendena, verso il corrispettivo di 16.952,40 € oltre all'i.v.a.. A seguito di alcune modifiche intervenute nel corso dei lavori, il corrispettivo finale di tale incarico è risultato 20.700,00 € oltre all'i.v.a..

Con deliberazione n. 177/2018 il Comitato Amministrativo ha incaricato Armani Arredo Casa srl, con sede a Tione di Trento, della fornitura di un caminetto trifacciale a legna e della realizzazione di una nuova canna fumaria, verso il corrispettivo di 10.800,00 € oltre all'i.v.a..

Con deliberazione n. 197/2018 il Comitato Amministrativo ha incaricato Ascoop soc.coop., con sede a Tione di Trento, del servizio di pulizia finale a lavori ultimati, verso il corrispettivo complessivo di 2.420,00 € oltre all'i.v.a.. A seguito della riduzione delle attività di pulizia originariamente previste, il corrispettivo finale di tale incarico è risultato 1.848,00 € oltre all'i.v.a..

Con deliberazione n. 204/2018 il Comitato Amministrativo ha incaricato Pedretti Graniti srl, con sede a Carisolo, della fornitura di circa 8 m² di pavimento in piastre di tonalite, verso il corrispettivo complessivo di 630,00 € oltre all'i.v.a..

Infine, con deliberazione n. 8/2019 il Comitato Amministrativo ha incaricato Delta Centro Studi Cucine srl della fornitura con posa in opera di alcuni elementi di arredo, verso il corrispettivo di 3.788,00 € oltre all'i.v.a..

I lavori principali, affidati all'impresa Delta Centro Studio Cucine srl, sono iniziati il 20 agosto e sono terminati il 30 novembre 2018, nel rispetto del termine previsto nell'incarico.

Inoltre, tutti gli altri incarichi affidati sono stati ultimati entro i termini assegnati.

Il dott.arch. Bosetti ha presentato la contabilità finale dei lavori propriamente detti inclusi nell'opera, contenente i seguenti elaborati:

- libretto delle misure e stato finale dei lavori edili (prot. 3736/2018 del 29 novembre 2018);
- libretto delle misure e stato finale dei lavori da cartongessista – pittore (prot. 3922/2018 del 14 dicembre 2018);
- libretto delle misure e stato finale dei lavori, certificato di regolare esecuzione lavori da falegname (prot. 2107/2019 e 2108/2019 del 28 giugno 2019);
- libretto delle misure e stato finale dei lavori da termoidraulico (prot. 3784/2018 del 4 dicembre 2018 e prot. 2539/2019 del 6 agosto 2019).

Il 7 dicembre 2018 (prot. 3818/2018) il p.i. Maestri ha presentato la contabilità finale relativa ai lavori da elettricista, contenente i seguenti elaborati:

- tav. 1 – relazione contabilità finale;
- tav. 2 – schema distribuzione principale;
- tav. 3 – disegni di contabilità pianta nuova sala piano terra;
- tav. 4 – disegni di contabilità schemi quadri elettrici;
- tav. 5 – disegni di contabilità impianto domotico KNX;
- tav. 6 – contabilità finale - quadro economico riepilogativo.

Il 28 giugno 2019 (prot. 2109/2019) il dott.arch. Bosetti ha presentato il quadro economico riepilogativo dell'opera, che risulta essere il seguente:

	Quadro economico iniziale (delib. 160/2018)	Quadro economico finale	Differenza
Opere da falegname	€ 110.198,39	€ 110.198,39	€ -
Oneri sicurezza specifica	€ 458,52	€ 458,52	€ -
Totale lavori	€ 110.656,91	€ 110.656,91	€ -
Imprevisti	€ 7.745,98	€ -	€ 7.745,98
Lavori edili in diretta amministrazione (inclusi o.p.s.)	€ 10.070,96	€ 11.525,23	-€ 1.454,27
Lavori da cartongessista-pittore in diretta amministrazione (inclusi o.p.s.)	€ 15.613,80	€ 17.562,87	-€ 1.949,07
Lavori da termoidraulico in diretta amministrazione (inclusi o.p.s.)	€ 5.404,26	€ 6.179,83	-€ 775,57
Lavori da elettricista in diretta amministrazione (inclusi o.p.s.)	€ 21.122,16	€ 20.700,00	€ 422,16
Fornitura e posa in opera fibra ottica	€ 3.845,00	€ 3.845,00	€ -
Fornitura dei corpi illuminanti	€ 18.213,00	€ 18.212,75	€ 0,25
Altri acquisti e servizi in diretta amministrazione	€ 13.300,00	€ 17.229,88	-€ 3.929,88
Spese tecniche	€ 19.465,70	€ 19.465,70	€ -
Contributi previdenziali su spese tecniche	€ 566,31	€ 566,31	€ -
Iva 22%	€ 49.720,90	€ 49.707,79	€ 13,11
Coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva effettuato da personale interno	€ 2.193,82	€ 2.304,85	-€ 111,03
Contributo A.N.A.C. gara lavori	€ 30,00	€ 30,00	€ -
Arrotondamento	€ 51,20	€ -	€ 51,20
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 167.343,09	€ 167.330,21	€ 12,88
Totale opera	€ 278.000,00	€ 277.987,12	€ 12,88

Pertanto, la spesa complessiva finale dell'opera è risultata di 277.987,12 € con un risparmio di 12,88 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 160/2018 e alla somma degli impegni di spesa assunti con le deliberazioni n. 106/2018, 109/2018, 113/2018 e 160/218.

Il 10 dicembre 2018 (prot. 3845/2018), l'impresa Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl ha presentato il certificato di conformità dell'impianto elettrico ai sensi del D.M. 38/2008.

Il 14 dicembre 2018 (prot. 3919/2018), l'impresa Termidolomiti srl ha presentato il certificato di conformità dell'impianto termoidraulico ai sensi del D.M. 38/2008.

Il 23 luglio 2019 (prot. 2336/2019), l'impresa Armani Arredo Casa srl ha presentato la dichiarazione di corretta posa in opera della canna fumaria ai sensi del D.M. 38/2008.

Con deliberazione del Comitato Amministrativo 160/2018 è stato liquidato a favore del fondo per le attività tecniche svolte dal personale interno l'importo di 639,50 €, quale indennità per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale effettuata dal geom. Valenti (di cui all'art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018, con accantonamento secondo la misura prevista nell'allegato E/3 concernente la disciplina del compenso incentivante per lo svolgimento di attività tecniche previsto dall'art. 124).

Pertanto, a seguito di una verifica di tale quantificazione rispetto agli importi di progetto, detta indennità deve essere aumentata di 9,10 €.

Inoltre, per lo svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza nella fase esecutiva deve essere riconosciuta al geom. Valenti la relativa indennità (ai sensi delle disposizioni del C.C.P.L. sopra citate), quantificata in 1.656,25 €.

Ad oggi sono stati effettuati i pagamenti di seguito riepilogati:

Creditore	Estremi fattura	Descrizione	Importo complessivo (i.v.a. inclusa)
dott.arch. Fabrizio Bosetti	n. 2/P.A. del 22 agosto 2018 (prot. 2495/2018)	1° acconto spese tecniche	€ 4.662,84
	n. 4../PA del 4 dicembre 2018 (prot. 204/2019)	saldo spese tecniche	€ 4.662,84
	n. 5/P.A. del 4 dicembre 2018 (prot. 3834/2018)	spese tecniche coordinamento posa arredi	€ 1.903,20
p.i. Simone Maestri	n. 000009-2018-E del 13 settembre 2018 (prot. 2872/2018)	1° acconto spese tecniche	€ 5.288,70
	n. 12/18 del 06 dicembre 2018 (prot. 3887/2018)	2° acconto spese tecniche	€ 5.288,70
	n. 5/19 del 10 gennaio 2019 (prot. 143/2019)	saldo spese tecniche	€ 2.632,77
Luce e Design srl	n. 0000004/NS del 31 ottobre 2018 (prot. 3505/2018)	1° acconto fornitura corpi illuminanti	€ 259,56
	n. 0000006/NS del 20 novembre 2018 (prot. 3765/2018)	saldo fornitura corpi illuminanti	€ 21.960,00
Delta Centro Studio Cucine srl	n. 2019-E4003-0000001 del 01 febbraio 2019 (prot. 572/2019)	lavori da falegname	€ 135.001,43
	n. 2019-E4003-0000002 del 01 febbraio 2019 (prot. 573/2019)	completamento arredi in legno	€ 4.621,36
Termodolomiti srl	n. 41E del 03 dicembre 2018 (prot. 3783/2018)	1° acconto lavori da termoidraulico	€ 6.990,39
	n. 151/2019 del 10 maggio 2019 (prot. 1555/2019)	saldo lavori da termoidraulico	€ 549,00
Trocino Andrea e Massimiliano snc	n. 5E/2018 del 25 ottobre 2018 (prot. 3353/2018)	1° acconto lavori edili	€ 6.143,29
	n. 7E/2018 del 29 novembre 2018 (prot. 3742/2018)	saldo lavori edili	€ 7.917,50
Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl	n. 53/PA del 5 dicembre 2018 (prot. 3833/2018)	lavori da elettricista	€ 25.254,00
Tomasi Moreno & C. snc	n. 03/PA del 13 dicembre 2018 (prot. 3911/2018)	lavori da pittore	€ 21.426,70
Armani Arredo Casa srl	n. 03/PA del 27 novembre 2018 (prot. 3803/2018)	fornitura caminetto	€ 13.176,00
Funivie Madonna di Campiglio spa	n. 6/PA del 22 ottobre 2018 (prot. 3327/2018)	posa fibra ottica	€ 4.690,90
Pedretti Graniti srl	n. 2018 35 del 23 novembre 2018 (prot. 3951/2018)	fornitura pavimento in tonalite	€ 768,60
Ascoop Società Cooperativa	n. 331E del 23 novembre 2018 (prot. 4019/2018)	servizio di pulizia	€ 2.254,56
Azienda Agricola Polla Mauro	n. 2-PA del 21 febbraio 2019 (prot. 682/2018)	rimborso consumo corrente elettrica	€ 199,93
Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.)		contributo A.N.AC. gare di appalto	€ 30,00
Fondo per le attività tecniche svolte da personale interno		coordinamento della sicurezza	€ 639,50
Totale pagato			€ 276.321,77

Sulla base della documentazione presentata dai d.l. dott.arch. Bosetti e p.i. Maestri, sopra citata, risulta possibile approvare la contabilità finale dell'opera.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

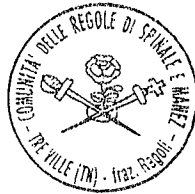
DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale della "Lavori di riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli", redatta dai progettisti e direttori dei lavori dott.arch. Fabrizio Bosetti e p.i. Simone Maestri, come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, che si approva, evidenziante l'importo complessivo di 277.987,12 € con un risparmio di 12,88 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 160/2018 e alla somma degli impegni di spesa assunti con le deliberazioni n. 106/2018, 109/2018, 113/2018 e 160/218;
2. di prendere atto che l'economia di spesa di 12,88 € costituisce un residuo passivo che sarà eliminato dall'Assemblea Generale prima dell'approvazione del conto consuntivo 2019;
3. di prendere atto che nei mesi scorsi sono già stati effettuati pagamenti per complessivi 276.321,77 €, come specificamente riepilogati in premessa, restando da liquidare e pagare unicamente 1.665,35 € per il coordinamento della sicurezza effettuato dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (di cui 9,10 € quale integrazione dell'indennità per il coordinamento della sicurezza nella fase progettuale e 1.656,25 € quale indennità per il coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva);
4. di liquidare a favore del fondo per le attività tecniche svolte dal personale interno (cap. 1340) 1.665,35 €, dando atto che al termine dell'esercizio si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell'entrata a titolo di indennità per le attività tecniche svolte dal personale interno e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
5. di incaricare gli uffici della Comunità, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

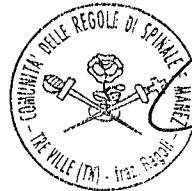


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24.08.2019**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 13.08.2019 al 23.08.2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani