

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 150/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** affidamento degli incarichi tecnici per la progettazione esecutiva del secondo intervento di riqualificazione del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli.

Il giorno **01.08.2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** affidamento degli incarichi tecnici per la progettazione esecutiva del secondo intervento di riqualificazione del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli.

Nel 2018 la Comunità delle Regole ha realizzato un primo intervento di riqualificazione della propria azienda Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli, consistito nella completa ristrutturazione della sala ristorante a piano seminterrato. Tale opera ha comportato una spesa di circa 278.000,00 € ed i lavori sono stati interamente realizzati tra settembre e dicembre 2018.

Con la deliberazione n. 20/2019 il Comitato Amministrativo ha affidato al dott.arch. Fabrizio Bosetti, con studio a San Lorenzo Dorsino (TN), la progettazione definitiva del secondo intervento di riqualificazione del B.R.T.C. Montagnoli.

Tale progetto definitivo è stato consegnato dall'arch. Bosetti il 30 aprile 2019 (prot. 1435/2019). Su tale progetto sono state ottenute le seguenti autorizzazioni:

- deliberazione n. 2691 del 17 giugno 2019 della Commissione di Coordinamento della P.A.T. di cui alla L.P. 7/1987;
- parere di conformità prot. 2163/6.1 del 20 maggio 2019 del Parco Naturale Adamello Brenta;
- deliberazione n. 153/2019 dell'1 luglio 2019 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie.

Inoltre, il 24 luglio 2019 (prot. 2355/2019) è stata presentata la segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) di cui alla L.P. 15/2015 al Comune di Tre Ville.

In detto prospetto i lavori in questione sono stati stimati in circa 225.000,00 € oltre alle somme a disposizione (spese tecniche, forniture e servizi in diretta amministrazione, i.v.a., etc.).

Nelle ultime settimane è emersa l'opportunità di rinviare al 2020 la modifica dell'ingresso principale dell'edificio nonché la realizzazione di un terrazzino esterno, opere inizialmente previste (delib. 20/2019) e già autorizzate dagli uffici preposti con i provvedimenti sopra citati, soprattutto in considerazione dei lunghi tempi di esecuzione che avrebbero comportato (non realizzabili tra settembre ed ottobre 2019).

Invece, nel 2019 si intende realizzare le opere principali di seguito indicate:

- ristrutturazione dei bagni al piano seminterrato;
- modifica di alcune aperture esterne (una porta e una finestra) del bar, al fine di migliorare la funzionalità di una parte di tale locale;
- acquisto di un nuovo blocco di cottura per la cucina, funzionante ad energia elettrica in sostituzione di quello attuale a gas g.p.l.;
- realizzazione di pedane in legno sulle pertinenze esterne dell'edificio, per il posizionamento di tavolini;
- spostamento del parcheggio verso sud – ovest, allontanandolo dall'edificio, e contestuale realizzazione dei nuovi collegamenti stradali e pedonali tra detto parcheggio e l'edificio.

Al fine della progettazione esecutiva dell'interno è stato chiesto un preventivo al medesimo arch. Bosetti, pervenuto il 29 luglio 2019 (prot. 2407/2019) ed evidenziante il corrispettivo di 4.530,79 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22% (con uno sconto del 30,00% sull'onorario).

Nell'ambito del medesimo intervento risulta necessario affidare ad un professionista abilitato la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori all'impianto elettrico dell'edificio, soprattutto in connessione all'acquisto di un nuovo blocco cottura elettrico per la cucina, alla realizzazione di postazioni di ricarica esterna per e-bike e alla ristrutturazione dei bagni. Per tali attività tecniche è stato chiesto un preventivo di parcella al p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo (TN), che nel 2018 ha effettuato un'analisi completa dell'attuale impianto elettrico dell'edificio. Detto preventivo, pervenuto il 29 luglio 2019 (prot. 2406/2019), evidenzia il corrispettivo di 3.386,25 € oltre a contributo previdenziale 5% ed i.v.a. 22% (con uno sconto del 30,00% sull'onorario).

Infine, per il coordinamento della sicurezza dei lavori in questione nella fase progettuale, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, si ritiene opportuno incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Marco Valenti.

I lavori in questione saranno realizzati tra settembre ed ottobre 2019.

## IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l’importo di entrambi gli incarichi è inferiore alla soglia di cui all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all’art. 24, c. 1, lett. b9, del medesimo D.P.P. per il ricorso all’affidamento diretto;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’attivazione degli incarichi in questione nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

## DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.arch. Fabrizio Bosetti, con studio a San Lorenzo Dorsino (TN), della progettazione esecutiva del secondo intervento di riqualificazione del B.R.T.C. Montagnoli, concernente le opere elencate in premessa, verso il corrispettivo complessivo di 4.530,79 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 2407/2019), che si approva, stabilendo le condizioni contrattuali di seguito indicate:
  - il corrispettivo sopra indicato rimarrà immutato anche nel caso in cui l’importo dei lavori stimati nel progetto esecutivo risultasse diverso (più alto o più basso) rispetto a quello utilizzato per calcolare il preventivo di parcella di cui sopra;
  - il corrispettivo sopra indicato sarà pagato a seguito della consegna di tutti gli elaborati progettuali necessari per la realizzazione delle opere;
  - tutti gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati entro il 16 agosto 2019, salvo proroga concessa dal Comitato Amministrativo a seguito di richiesta scritta e per motivi oggettivi; in caso di ritardo nella consegna sarà dovuta una penale giornaliera pari al 5,00% da detrarre dal corrispettivo dovuto;
  - il progetto esecutivo dovrà essere consegnato in due copie cartacee e una copia digitale su supporto dvd, con file in formato originale (.dwg, .doc, .xlsx, etc.) ed in formato .pdf;
  - l’incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione in formato elettronico di una copia del presente provvedimento;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo (TN), della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori all’impianto elettrico del B.R.T.C. Montagnoli nell’ambito del secondo intervento di riqualificazione di tale edificio, concernente le opere elencate in premessa, verso il corrispettivo complessivo di 3.386,25 €

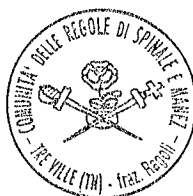
oltre a contributo previdenziale 5% ed i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 2406/2019), che si approva, stabilendo le condizioni contrattuali di seguito indicate:

- il corrispettivo sopra indicato rimarrà immutato anche nel caso in cui l'importo dei lavori stimati nel progetto esecutivo risultasse diverso (più alto o più basso) rispetto a quello utilizzato per calcolare il preventivo di parcella di cui sopra;
  - il corrispettivo sopra indicato sarà pagato a seguito della consegna di tutti gli elaborati progettuali necessari per la realizzazione delle opere;
  - tutti gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati entro il 16 agosto 2019, salvo proroga concessa dal Comitato Amministrativo a seguito di richiesta scritta e per motivi oggettivi; in caso di ritardo nella consegna sarà dovuta una penale giornaliera pari al 5,00‰ da detrarre dal corrispettivo dovuto;
  - il progetto esecutivo dovrà essere consegnato in due copie cartacee e una copia digitale su supporto dvd, con file in formato originale (.dwg, .doc, .xlsx, etc.) ed in formato .pdf;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione in formato elettronico di una copia del presente provvedimento;
3. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, del coordinamento della sicurezza dei lavori in questione nella fase progettuale, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, evidenziando che l'indennità prevista per lo svolgimento di tale incarico dovrà essere accantonata a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo dei lavori e secondo la misura prevista nello specifico accordo sindacale vigente in materia, integrativo del C.C. P.L. 1 ottobre 2018;
  4. di impegnare 10.086,46 € al capitolo 4494 del bilancio di previsione 2019, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
  5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti ai professionisti sopra incaricati, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
  6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione degli incarichi in questione nel più breve tempo possibile;
  7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

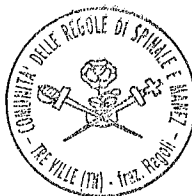


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.08.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.08.2019 al 16.08.2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani