



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 132/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita all'impresa Turri Michele di Malé del materiale legnoso compreso nel lotto "Pista Montagnoli - Nube".

Il giorno **04.07.2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita all'impresa Turri Michele di Malé del materiale legnoso compreso nel lotto "Pista Montagnoli - Nube".

Dopo gli schianti avvenuti a fine ottobre 2018, causati da venti eccezionali, il mercato regionale del legname da opera ha subito notevoli ripercussioni tanto che il prezzo di vendita del legname si è ridotto considerevolmente (attualmente è compreso tra il 25% e il 35% circa del valore precedente all'evento), in quanto è disponibile una massa enorme di legname schiantato ma ancora utilizzabile per gran parte delle lavorazioni.

Sulla base di tale considerazione, attualmente non risulta economicamente vantaggioso effettuare vendite di legname da opera, confidando nella ripresa del mercato nei prossimi anni, fatta eccezione per il taglio di piante ritenute pericolose per edifici o strutture ad esse attigue o al fine di realizzare determinate opere.

A quest'ultimo riguardo, nei giorni scorsi in località Montagnoli, sul C.C. Ragoli II, Funivie Madonna di Campiglio spa ha iniziato i lavori di realizzazione della nuova seggiovia esaposto "Nube d'Oro", per la quale l'Assemblea Generale, con deliberazione n. 3/2019, ha stabilito di costituire alcuni diritti reali immobiliari e di concedere in uso determinate aree a detta impresa.

Come da specifica previsione del contratto stipulato tra la Comunità delle Regole e Funivie M.d.C. spa il 7 giugno 2019, nei giorni scorsi sono iniziate le operazioni di taglio delle piante al fine della realizzazione del nuovo impianto di risalita e dell'allargamento delle piste da sci in località Montagnoli, operazioni effettuate a cura e spese di Funivie M.d.C. spa e per le quali l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione ha predisposto il progetto di taglio n. 320/2019/8 "Pista Montagnoli - Nube" (prot. 2171/2019).

In tale elaborato tecnico il materiale legnoso oggetto di taglio è stimato come di seguito indicato:

- 1.134 m³ netti di legname da opera di abete rosso e larice;
- 364 t di legna da ardere di abete rosso e larice.

Il prezzo di macchiatico del legname da opera è stato stimato dall'U.D.F. in 25,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% mentre la legna da ardere è stata valutata come priva di valore commerciale.

Tutto il materiale legnoso sarà ammassato dal personale di Funivie M.d.C. spa "a pianta intera" a lato della strada Fortini - Montagnoli.

Poiché tale materiale viene tagliato in periodo di pieno vigore vegetativo, la scortecciatura e sezionatura del legname dovrà avvenire velocemente dopo il taglio, al fine di evitare che il materiale vada ammalorato. Inoltre, per le necessità di Funivie M.d.C. spa legate alla realizzazione del nuovo impianto di risalita, tutto il materiale legnoso in questione (incluse le ramaglie) dovrà essere asportato nel più breve tempo possibile dalle aree di lavoro.

In considerazione di ciò, al fine della vendita del materiale legnoso in questione, nei giorni scorsi è stato fatto un sondaggio informale tra alcune imprese già operanti nella zona di Madonna di Campiglio al fine di verificare la loro disponibilità all'acquisto con immediata asportazione del legname man mano che verrà tagliato, ammassato e misurato. Specificamente, tale sondaggio è stato fatto sulla base del prezzo di macchiatico sopra indicato e fissando in 12,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% il corrispettivo per il legname di "seconda scelta", ai sensi dei capitoli d'oneri vigenti per la Comunità delle Regole.

A seguito di tale sondaggio l'offerta più vantaggiosa per la Comunità delle Regole è risultata essere quella dell'impresa individuale Turri Michele, con sede a Malé (TN), presentata in data odierna via e-mail, la quale ha offerto 35,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname di prima scelta.

Pertanto, si ritiene opportuno vendere il materiale in questione a detta impresa, sulla base di tale offerta e alle altre condizioni di seguito elencate:

- a) sarà considerata di "seconda scelta" anche la paleria di diametro inferiore a 26 cm;
- b) il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire con le seguenti modalità:
 - una prima rata di 3.500,00 € oltre all'i.v.a. 22% alla sottoscrizione del contratto;
 - una seconda rata pari al corrispettivo per 500 m³ netti, a seguito della misurazione ed asporto di tale volume;
 - il saldo a seguito della misurazione finale;

- c) la legna da ardere di abete rosso e larice e le ramaglie saranno cedute gratuitamente al fine della cippatura, accertato che tale materiale è privo di valore commerciale;
- d) non sarà richiesta alcuna garanzia per l'esecuzione del contratto;
- e) tutto il materiale legnoso dovrà essere asportato entro il 31 luglio 2019;
- f) la compravendita sarà formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione del capitolato d'oneri particolare, senza alcuna spesa per le parti.

L'accantonamento sul fondo forestale provinciale per le miglorie boschive derivante dalla vendita del materiale legnoso compreso nel lotto è pari 2.835,00 € (ossia il 10% del valore del lotto stimato dall'U.D.F. nel progetto di taglio sopra citato).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che il valore complessivo del lotto è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P.;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita nonché l'asportazione del materiale legnoso già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, all'impresa Turri Michele, con sede a Malé (TN), il materiale legnoso compreso nel lotto "Pista Montagnoli – Nube" oggetto del progetto di taglio n. 320/2019/8 (prot. 2171/2019) alle condizioni di seguito indicate:
 - a) corrispettivo per la "prima scelta" di 35,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%, offerto dall'impresa con nota di data odierna;
 - b) corrispettivo per la "seconda scelta" di 12,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%;
 - c) sarà considerata di "seconda scelta" anche la paleria di diametro inferiore a 26 cm;
 - d) il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire con le seguenti modalità:
 - una prima rata di 3.500,00 € oltre all'i.v.a. 22% alla sottoscrizione del contratto;
 - una seconda rata pari al corrispettivo per 500 m³ netti, a seguito della misurazione ed asporto di tale volume;
 - il saldo a seguito della misurazione finale;
 - e) la legna da ardere di abete rosso e larice e le ramaglie saranno cedute gratuitamente al fine della cippatura, accertato che tale materiale è privo di valore commerciale;
 - f) non sarà richiesta alcuna garanzia per l'esecuzione del contratto;

- g) tutto il materiale legnoso dovrà essere asportato entro il 31 luglio 2019;
 - h) la compravendita sarà formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione del capitolato d'oneri particolare, senza alcuna spesa per le parti;
2. di evidenziare che il materiale legnoso compreso nel lotto in questione è stato quantificato nel progetto di taglio sopra citato in 1.134 m³ netti di legname da opera di abete rosso e larice e 364 t di legna da ardere di abete rosso e larice;
 3. di impegnare 2.835,00 € sul capitolo sul capitolo 700 del bilancio di previsione 2019, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, per l'accantonamento sul fondo forestale provinciale per le migliori boschive;
 4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita di cui sopra, sulla base della misurazione finale;
 5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita nonché l'asportazione del materiale legnoso già nei prossimi giorni;
 6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

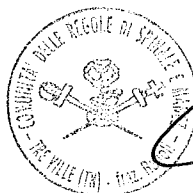
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 04.07.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 09.07.2019 al 19.07.2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani