



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 61/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: prima variazione del quadro economico dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **02.05.2019** alle ore **19.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: prima variazione del quadro economico dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 del 12 marzo scorso il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto, effettuata con le modalità indicate nella deliberazione n. 28/2019, è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.), non ancora costituita, tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

Nei giorni scorsi sono state effettuate le verifiche sui requisiti di legge delle imprese dell'a.t.i., con esito positivo. Ai sensi dell'art. 25 bis della L.P. 2/2016, il contratto di appalto potrà essere stipulato non prima del 7 maggio 2019, a seguito della presentazione della documentazione prevista nella lettera di invito alla gara. Peraltro, ai sensi dell'art. 46 della L.P. 26/1993, i lavori potranno essere consegnati anche prima della sottoscrizione del contratto: specificamente, i lavori inizieranno il 6 maggio prossimo e termineranno all'inizio di novembre 2019 (centottantatre giorni naturali consecutivi).

Con deliberazione n. 50/2019 il Comitato Amministrativo ha nominato il pool di d.l., così composto:

- a) Marzoli Architetti Associati MAA Engineering Consulting srl, di Pinzolo, per il coordinamento del pool e la d.l. e contabilità dei lavori edili, escluse le attività di ispettore di cantiere e misura, verso il corrispettivo complessivo di 18.261,84 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.;
- b) dott.ing. Fabio Binelli, con studio a Tione di Trento, per la d.l. e contabilità delle opere strutturali, escluse le attività di ispettore di cantiere e misura, verso il corrispettivo complessivo di 12.450,72 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.;
- c) dott.ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento, per la d.l., misura e contabilità delle opere da termoidraulico, verso il corrispettivo complessivo di 6.696,61 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.;
- d) p.i. Pietro Madaschi, con studio a Porte di Rendena, per la d.l., misura e contabilità delle opere da elettricista, verso il corrispettivo complessivo di 4.941,55 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.;
- e) geom. Innocente Paletti, con studio a Tre Ville, per il servizio tecnico di ispettore di cantiere e misura delle opere edili e strutturali, verso il corrispettivo di 10.097,76 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Sempre con la deliberazione n. 50/2019 il Comitato Amministrativo ha incaricato il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (c.s.e.) dei lavori in parola, quantificando in 9.827,97 € il compenso di cui all'art. 13 del capo III dell'allegato E/3 del vigente C.C.P.L. 1 ottobre 2018.

Con la deliberazione n. 51/2019 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.ing. Francesco Maestri, con studio a Carisolo, del collaudo statico delle opere strutturali verso il corrispettivo di 3.418,36 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Infine, con la deliberazione n. 52/2019 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.arch. Paolo Bertolini, con studio a Tre Ville, della redazione dell'attestato di prestazione energetica (a.p.e.) del nuovo edificio, verso il corrispettivo di 2.733,76 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici sopra indicati, risulta opportuno variare il quadro economico dell'opera, con spesa complessiva immutata, come di seguito riportato:

	Progetto esecutivo (delib. C.A. 28/2019)	1^ variazione quadro economico	Differenza
lavori	€ 960.670,40	€ 872.730,63	-€ 87.939,77
oneri per la sicurezza	€ 38.100,00	€ 38.100,00	€ -
totale lavori	€ 998.770,40	€ 910.830,63	-€ 87.939,77
imprevisti sui lavori	€ 15.000,00	€ 30.000,00	€ 15.000,00
forniture, lavori e servizi in diretta amministrazione	€ 234.000,00	€ 321.234,61	€ 87.234,61
spese tecniche	€ 134.597,85	€ 137.028,45	€ 2.430,60
contributi previdenziali su spese tecniche	€ 5.383,91	€ 5.170,28	-€ 213,63
compenso per Responsabile U.T. per coordinamento sicurezza (fasi progettuale ed esecutiva)	€ 13.534,52	€ 13.534,52	€ -
certificazioni ARCA e CasaClima	€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ -
i.v.a. (in parte al 10% e in parte al 22%)	€ 185.963,03	€ 169.442,25	-€ 16.520,78
imposta sostitutiva mutuo (0,25%)	€ 1.875,00	€ 1.875,00	€ -
contributo ANAC per gara lavori	€ 375,00	€ 375,00	€ -
arrotondamento	€ 0,29	€ 9,26	€ 8,97
totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 601.229,60	€ 689.169,37	€ 87.939,77
totale opera	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00	€ -

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";

- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’adozione in data odierna di ulteriori provvedimenti relativi all’opera in parola;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la prima variazione del quadro economico dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, di cui alla deliberazione n. 28/2019, come da riepilogo riportato in premessa, evidenziando che la spesa complessiva dell’opera resta immutata (ossia 1.600.000,00 €);
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’adozione in data odierna di ulteriori provvedimenti relativi all’opera in parola;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

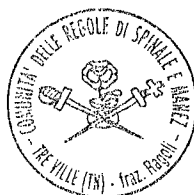
Luca Cerana

Il membro anziano

Alberto Giovanella

Il Segretario

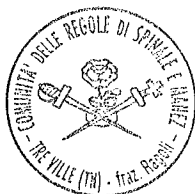
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.05.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03.05.2019 al 13.05.2019**.



Il Segretario

dott. Giuseppe Stefani