



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 57/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita all'impresa Facinelli Roberto di Madonna di Campiglio della caldaia e di altro materiale idraulico ed elettrico presente nella centrale termica della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **24.04.2019** alle ore **19.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita all'impresa Facinelli Roberto di Madonna di Campiglio della caldaia e di altro materiale idraulico ed elettrico presente nella centrale termica della Casa Forestale di Palù.

Il 6 maggio prossimo dovrebbero iniziare i lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, il cui progetto esecutivo è stato approvato dal Comitato Amministrativo con deliberazione n. 28/2019.

Detto progetto, evidenziante la spesa complessiva di 1.600,000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, prevede la completa demolizione dell'edificio e la sua ricostruzione con un minimo spostamento del sedime.

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata definitivamente aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl.

Il 30 aprile cesseranno le locazioni attualmente in essere per i tre appartamenti attualmente presenti nell'edificio. Quindi, nei primi giorni di maggio l'edificio dovrà essere liberato dagli arredi ed attrezzature ivi presenti, tutti obsoleti e non più riutilizzabili.

Con e-mail del 18 aprile 2019 (prot. 1329/2017) l'impresa di lavori idraulici Facinelli Roberto, con sede a Madonna di Campiglio, ha offerto 300,00 € per l'acquisto della caldaia e di altro materiale idraulico ed elettrico attualmente presente nella centrale termica dell'edificio. Considerata la necessità di liberare l'edificio in tempi rapidi, si ritiene opportuno accettare l'offerta evidenziando, in particolare, che la caldaia in questione ha circa undici anni, anche recentemente ha manifestato alcuni problemi di funzionamento e non risulta riutilizzabile in altri edifici di proprietà.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'asportazione del materiale oggetto di vendita a partire dall'1 maggio 2019;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

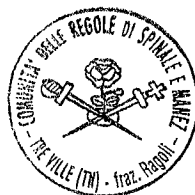
1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, all'impresa Facinelli Roberto, con sede a Madonna di Campiglio, la caldaia e l'altro materiale idraulico ed elettrico attualmente presente nella centrale termica della Casa Forestale di Palù verso il corrispettivo onnicomprensivo di 300,00 €, che dovrà essere pagato entro il 10 maggio prossimo con bonifico sul conto corrente di tesoreria della Comunità delle Regole;
2. di specificare che tutto il materiale oggetto di vendita dovrà essere asportato, a cura e spese dell'acquirente, entro il 5 maggio 2019;
3. di chiedere al sig. Facinelli la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento a titolo di accettazione delle clausole ivi contenute;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dal presente provvedimento al capitolo 1400 del bilancio 2019;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'asportazione del materiale oggetto di vendita a partire dall'1 maggio 2019;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

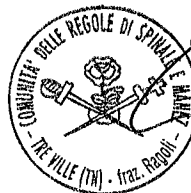
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24.04.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.04.2019 al 09.05.2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani