



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 52/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico al dott.arch. Paolo Bertolini, con studio a Tre Ville, di redazione dell'attestato di prestazione energetica (a.p.e.) della nuova Casa Forestale di Palù.

Il giorno **18.04.2019** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto.***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico al dott.arch. Paolo Bertolini, con studio a Tre Ville, di redazione dell'attestato di prestazione energetica (a.p.e.) della nuova Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, elaborato da un pool tecnico composto da Marzoli Architetti Associati MAA Engineering Consulting srl, dal dott.ing. Fabio Binelli, dal dott.ing. Marco Pedretti, dal p.i. Pietro Madaschi, dal geom. Marco Valenti e dal dott.geol. Daniele Fioroni, evidenziante la spesa complessiva di 1.600,000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

Con la medesima deliberazione n. 28/2019 sopra citata, il Comitato Amministrativo ha deciso di appaltare tali lavori con una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e con invito rivolto a venti imprese specializzate, ai sensi degli art. 33 della L.P. 26/1993 e 54 del D.P.P. 9-84/leg/2012, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso con massimo ribasso sull'importo a base di gara e valutazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 16, c. 3, della L.P. 2/2016 e dell'art. 63 del D.P.P. 9-84/leg/2012.

Infine, con il medesimo provvedimento sopra citato il Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, è stato nominato quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 del D.P.P. 9-84/leg/2012.

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto è stata definitivamente aggiudicata (a seguito dell'annullamento in autotutela della precedente aggiudicazione) all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.), non ancora costituita, tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

Nei giorni scorsi sono state effettuate le verifiche sui requisiti di legge delle imprese dell'a.t.i., con esito positivo. Ai sensi dell'art. 25 bis della L.P. 2/2016, il contratto di appalto potrà essere stipulato non prima del 7 maggio 2019, a seguito della presentazione della documentazione prevista nella lettera di invito alla gara d'appalto. Peraltro, ai sensi dell'art. 46 della L.P. 26/1993, i lavori potranno essere consegnati anche prima della sottoscrizione del contratto.

Il progetto esecutivo prevede di realizzare i lavori in centottantatre giorni naturali consecutivi e, nelle intenzioni dell'Amministrazione, l'opera dovrebbe essere realizzata tra maggio e novembre 2019.

Con deliberazione n. 50/2019 di data odierna sono stati affidati la direzione, misura e contabilità dei lavori (d.l.) nonché il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (c.s.e.) ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Prima della consegna dei lavori è necessario affidare l'incarico di redazione dell'attestato di prestazione energetica (a.p.e.) della nuova Casa Forestale di Palù.

A tal fine, poiché l'importo dell'incarico risulta inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4 della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012 per il ricorso alla trattativa diretta, nelle scorse settimane è stato effettuato un sondaggio informale tra più studi tecnici, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, in ribasso rispetto alla base di gara costituita dal corrispettivo secondo la tariffa professionale calcolata ai sensi del D.M. 17 giugno 2016. A seguito di detto sondaggio l'offerta migliore è risultata essere quella del dott.arch. Paolo Bertolini, con studio a Tre Ville, con il corrispettivo di 2.733,76 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a. (prot. 1243/2019, con lo sconto del 35,000% rispetto alla tariffa professionale).

**IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, la formalizzazione dell’incarico per la successiva consegna dei lavori;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.arch. Paolo Bertolini, con studio a Tre Ville, della redazione dell’attestato di prestazione energetica (a.p.e.) della nuova Casa Forestale di Palù verso il corrispettivo di 2.733,76 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da offerta dello studio tecnico sopra citata (prot. 1243/2019);
2. di stabilire che:
  - a) il corrispettivo di cui sopra resterà fisso ed immutabile anche se l’importo finale delle opere realizzate nell’ambito della ristrutturazione sarà differente (più alto o più basso) rispetto a quello utilizzato per calcolare la tariffa professionale a base del sondaggio informale di cui in premessa;
  - b) detto corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione, a seguito del completamento di tutte le attività comprese nell’incarico, tra cui la consegna alla Comunità di due copie cartacee dell’a.p.e. del nuovo edificio;
3. di specificare che l’incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del professionista;
4. di evidenziare che la spesa derivante dall’incarico di cui sopra rientra tra le somme a disposizione dell’Amministrazione evidenziate nel quadro economico approvato con la deliberazione n. 28/2019 e che la spesa complessiva dell’opera risulta già impegnata sul bilancio di previsione 2019 – gestione residui;

5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica in particolare l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo sopra stabilito, sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, la formalizzazione dell'incarico per la successiva consegna dei lavori;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 18.04.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 23.04.2019 al 03.05.2019**.

**Il Segretario**  
ott. Giuseppe Stefani

