



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 50/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** affidamento della direzione, misura e contabilità nonché del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **18.04.2019** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto.***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** affidamento della direzione, misura e contabilità nonché del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, elaborato da un pool tecnico composto da Marzoli Architetti Associati MAA Engineering Consulting srl, dal dott.ing. Fabio Binelli, dal dott.ing. Marco Pedretti, dal p.i. Pietro Madaschi, dal geom. Marco Valenti e dal dott.geol. Daniele Fioroni, evidenziante la spesa complessiva di 1.600,000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

Con la medesima deliberazione n. 28/2019 sopra citata, il Comitato Amministrativo ha deciso di appaltare tali lavori con una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e con invito rivolto a venti imprese specializzate, ai sensi degli art. 33 della L.P. 26/1993 e 54 del D.P.P. 9-84/leg/2012, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso con massimo ribasso sull'importo a base di gara e valutazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 16, c. 3, della L.P. 2/2016 e dell'art. 63 del D.P.P. 9-84/leg/2012.

Infine, con il medesimo provvedimento sopra citato, il Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, è stato nominato quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 del D.P.P. 9-84/leg/2012.

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto è stata definitivamente aggiudicata (a seguito dell'annullamento in autotutela della precedente aggiudicazione) all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.), non ancora costituita, tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl (le prime due con sede a Borgo Chiese, la terza a Tione di Trento), con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

Nei giorni scorsi sono state effettuate le verifiche sui requisiti di legge delle imprese dell'a.t.i., con esito positivo. Ai sensi dell'art. 25 bis della L.P. 2/2016, il contratto di appalto potrà essere stipulato non prima del 7 maggio 2019, a seguito della presentazione della documentazione prevista nella lettera di invito alla gara d'appalto. Peraltro, ai sensi dell'art. 46 della L.P. 26/1993, i lavori potranno essere consegnati anche prima della sottoscrizione del contratto.

Il progetto esecutivo prevede di realizzare i lavori in centottantatre giorni naturali consecutivi e, nelle intenzioni dell'Amministrazione, l'opera dovrebbe essere realizzata tra maggio e novembre 2019.

Prima della consegna è necessario affidare a tecnici specializzati la direzione, misura e contabilità dei lavori (d.l.) nonché il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (c.s.e.) ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Per quanto concerne la d.l., non disponendo il Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole dei requisiti di ordine professionale necessari per svolgere tale funzione, si ritiene opportuno costituire un pool composto da cinque studi tecnici specializzati in ciascun settore oggetto di affidamento.

A tal fine, poiché l'importo di ciascun incarico oggetto di affidamento risulta inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4 della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012 per il ricorso alla trattativa diretta, è stato chiesto a quattro dei progettisti di effettuare la d.l. dei lavori da ciascuno progettati, applicando il medesimo sconto percentuale rispetto alla tariffa professionale (calcolata ai sensi del D.M. 17 giugno 2016) praticato nella fase progettuale.

I quattro studi tecnici interessati hanno tutti accettato la richiesta dell'Amministrazione. Conseguentemente, i primi quattro componenti del pool di d.l. della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù sono:

- Marzoli Architetti Associati MAA Engineering Consulting srl, di Pinzolo, per il coordinamento del pool e la d.l. e contabilità dei lavori edili, escluse le attività di ispettore di cantiere e misura, verso il corrispettivo complessivo di 18.261,84 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a. (prot. 880/2019, con lo sconto del 32,890% rispetto alla tariffa professionale);
- dott.ing. Fabio Binelli, con studio a Tione di Trento, per la d.l. e contabilità delle opere strutturali, escluse le attività di ispettore di cantiere e misura, verso il corrispettivo complessivo di 12.450,72 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a. (prot. 886/2019, con lo sconto del 33,333% rispetto alla tariffa professionale);
- dott.ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento, per la d.l., misura e contabilità delle opere da termoidraulico, verso il corrispettivo complessivo di 6.696,61 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a. (prot. 995/2019, con lo sconto del 45,020% rispetto alla tariffa professionale);
- p.i. Pietro Madaschi, con studio a Porte di Rendena, per la d.l., misura e contabilità delle opere da elettricista, verso il corrispettivo complessivo di 4.941,55 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a. (prot. 887/2019, con lo sconto del 41,530% rispetto alla tariffa professionale).

Inoltre, in relazione alle opere edili e strutturali incluse nella ristrutturazione, si reputa opportuno inserire nel pool di d.l. un ispettore di cantiere che effettui anche la misura di tali opere. Per l'affidamento di tale servizio tecnico nelle scorse settimane è stato effettuato un sondaggio informale tra più professionisti, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (in ribasso rispetto alla base di gara costituita dal corrispettivo secondo la tariffa professionale), specificando che tale professionista dovrà essere presente in cantiere per almeno tre giorni alla settimana. A seguito di detto sondaggio l'offerta migliore è risultata essere quella del geom. Innocente Paletti, con studio a Tre Ville, con il corrispettivo di 10.097,76 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a. (prot. 1240/2019, con lo sconto dell'11,100% rispetto alla tariffa professionale).

Il medesimo pool di d.l. dovrà sovrintendere anche all'esecuzione di alcuni lavori e forniture da eseguirsi in diretta amministrazione da parte di più imprese specializzate, compresi nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione dell'Amministrazione. Detti lavori e forniture saranno eseguiti contestualmente ai lavori principali.

Per le funzioni di c.s.e. si ritiene opportuno incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti, in possesso dell'abilitazione professionale necessaria e che già ha svolto le funzioni di c.s.p. dei lavori redigendo il piano di sicurezza e coordinamento.

Per tale attività tecnica al geom. Valenti dovrà essere corrisposto il compenso di cui all'art. 13 del capo III dell'allegato E/3 del vigente C.C.P.L. 1 ottobre 2018, che prevede che ai coordinatori in materia di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori sia attribuito un compenso pari al 35% dell'aliquota base della vigente tariffa professionale con esclusione delle spese; sulla base di tali previsioni il compenso è quantificato in 9.827,97 €.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà

collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, la sottoscrizione delle convenzioni di incarico per la successiva consegna dei lavori;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, la direzione, misura e contabilità dei lavori (d.l.) di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù ad un pool di tecnici di seguito indicati con le rispettive competenze:
  - a) a Marzoli Architetti Associati MAA Engineering Consulting srl, di Pinzolo, il coordinamento del pool e la d.l. e contabilità dei lavori edili, escluse le attività di ispettore di cantiere e misura, verso il corrispettivo complessivo di 18.261,84 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da nota dello studio tecnico sopra citata (prot. 880/2019);
  - b) al dott.ing. Fabio Binelli, con studio a Tione di Trento, la d.l. e contabilità delle opere strutturali, escluse le attività di ispettore di cantiere e misura, verso il corrispettivo complessivo di 12.450,72 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da nota dello studio tecnico sopra citata (prot. 886/2019);
  - c) al dott.ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento, la d.l., misura e contabilità delle opere da termoidraulico, verso il corrispettivo complessivo di 6.696,61 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da nota dello studio tecnico sopra citata (prot. 995/2019);
  - d) al p.i. Pietro Madaschi, con studio a Porte di Rendena, la d.l., misura e contabilità delle opere da elettricista, verso il corrispettivo complessivo di 4.941,55 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da nota dello studio tecnico sopra citata (prot. 887/2019);
  - e) al geom. Innocente Paletti, con studio a Tre Ville, il servizio tecnico di ispettore di cantiere e misura delle opere edili e strutturali, verso il corrispettivo di 10.097,76 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da offerta dello studio tecnico sopra citata (prot. 1240/2019), richiamando le specifiche indicazioni concernenti l’oggetto dell’incarico riportate nella lettera di invito al sondaggio informale di cui in premessa (prot. 1126/2019);
2. di specificare che il medesimo pool di d.l. sopra nominato dovrà sovrintendere anche all’esecuzione di alcuni lavori e forniture da eseguirsi in diretta amministrazione da parte di più imprese specializzate, compresi nel quadro economico dell’opera tra le somme a disposizione dell’Amministrazione;
3. di stabilire che i corrispettivi di cui sopra resteranno fissi ed immutabili anche se:

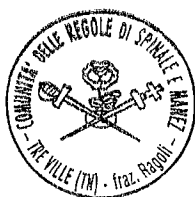
- a) l'importo finale delle opere realizzate nell'ambito della ristrutturazione sarà differente (più alto o più basso) rispetto a quello utilizzato per calcolare la rispettiva tariffa professionale;
  - b) il periodo di esecuzione dei lavori subirà variazioni (in aumento o in diminuzione) rispetto alle previsioni del progetto esecutivo;
- e che gli stessi saranno pagati come di seguito indicato:
- un primo acconto pari al 40% a seguito della realizzazione del 40% dei lavori di rispettiva competenza;
  - un secondo acconto pari al 40% a seguito della realizzazione dell'80% dei lavori di rispettiva competenza;
  - il saldo (20%) a seguito dell'emissione dei certificati di regolare esecuzione dei lavori di rispettiva competenza;
4. di specificare che ciascun incarico sopra affidato sarà formalizzato mediante un'apposita convenzione, predisposta sulla base dello schema in uso, incaricando il Presidente della sua sottoscrizione quale legale rappresentante della Comunità delle Regole;
  5. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (c.s.e.) dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, evidenziando che per tale attività al geom. Valenti dovrà essere corrisposto il compenso di cui all'art. 13 del capo III dell'allegato E/3 del vigente C.C.P.L. 1 ottobre 2018, quantificato in 9.827,97 €;
  6. di evidenziare che la spesa derivante dagli incarichi di cui sopra rientra tra le somme a disposizione dell'Amministrazione evidenziate nel quadro economico approvato con la deliberazione n. 28/2019 e che la spesa complessiva dell'opera risulta già impegnata sul bilancio di previsione 2019 – gestione residui;
  7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica in particolare il Segretario di predisporre le convenzioni di incarico e l'Ufficio Ragioneria della liquidazione dei corrispettivi che saranno dovuti ai tecnici sopra incaricati, sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
  8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, la sottoscrizione delle convenzioni di incarico per la successiva consegna dei lavori;
  9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 18.04.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 23.04.2019 al 03.05.2019**.

**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

