

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 34/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** revoca della deliberazione n. 241/2013 di incarico al geom. Giacomo Scalfi per la redazione di una perizia di stima della servitù di costruire a distanza dal confine inferiore a quella di legge a favore della p.ed. 49 C.C. Ragoli II, a Madonna di Campiglio.

Il giorno **21.03.2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Giovannella Alberto (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** revoca della deliberazione n. 241/2013 di incarico al geom. Giacomo Scalfi per la redazione di una perizia di stima della servitù di costruire a distanza dal confine inferiore a quella di legge a favore della p.ed. 49 C.C. Ragoli II, a Madonna di Campiglio.

A seguito di specifica richiesta delle sig.re Stella e Susanna Detassis per il tramite del geom. Paolo Pedrini (prot. 3929/2013), il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 241/2013, ha incaricato il geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, della redazione di una perizia di stima della servitù di costruire a distanza dal confine inferiore a quella di legge a carico della p.f. 27/91 C.C. Ragoli II (di proprietà della Comunità delle Regole) ed a favore della p.ed. 49 C.C. Ragoli II (di proprietà delle richiedenti), immobili situati a lato di Via Fevri a Madonna di Campiglio, al fine dell'ampliamento di detto edificio.

La spesa complessiva derivante da tale incarico, pari a 2.506,16 € (inclusi contributo previdenziale, i.v.a. ed imposta di bollo su atti tavolari e catastali) avrebbe dovuto essere interamente rimborsata dalle richiedenti alla Comunità delle Regole, a prescindere dalla successiva costituzione della servitù da parte dell'Assemblea Generale (come da prassi della Comunità delle Regole seguita in casi analoghi).

A seguito dell'adozione del provvedimento sopra citato, e prima dell'attivazione del geom. Scalfi nello svolgimento dell'incarico, è stato chiesto alle richiedenti di anticipare il rimborso della spesa in questione (prot. 4883/2013).

Pertanto, tale richiesta è rimasta inadempita e con nota del 7 aprile 2016 (prot. 879/2016) il geom. Pedrini ha comunicato la rinuncia delle sig.re Detassis ad ampliare l'edificio e, conseguentemente, alla costituzione della servitù.

Pertanto, poiché il geom. Scalfi non ha svolto l'incarico, nemmeno in minima parte, la deliberazione n. 241/2013 può essere revocata, con la conseguente eliminazione dell'impegno di spesa e dell'accertamento dell'entrata derivante dal rimborso assunti con detto provvedimento.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019";
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di revocare per le motivazioni espresse in premessa, la deliberazione n. 241/2013 di incarico al geom. Giacomo Scalfi per la redazione di una perizia di stima della servitù di costruire a distanza dal confine inferiore a quella di legge a favore della p.ed. 49 C.C. Ragoli II, a Madonna di Campiglio;
2. di eliminare l'impegno di spesa di 2.506,16 € assunto con detto provvedimento sul capitolo 4800 del bilancio di previsione 2013;

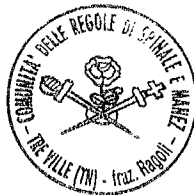
3. di eliminare l'accertamento dell'entrata derivante dal rimborso della spesa previsto al capitolo 1900 del bilancio di previsione 2013;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

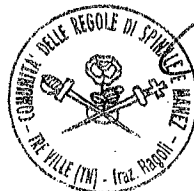
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 06.04.2019**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 26.03.2019 al 05.04.2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani