



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 1/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: concessione al sig. Rolando Serafini, regoliere residente a Ragoli, di legname di abete ad uso interno per il rifacimento della copertura della casa da monte p.ed. 702 C.C. Ragoli II in località Ancis.

Il giorno **10.01.2019** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ---- (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: concessione al sig. Rolando Serafini, regoliere residente a Ragoli, di legname di abete ad uso interno per il rifacimento della copertura della casa da monte p.ed. 702 C.C. Ragoli II in località Ancis.

Con nota del 19 novembre 2018 (prot. 3634/2018) il sig. Rolando Serafini, regoliere residente a Ragoli, ha chiesto la concessione di legname ad uso interno, possibilmente di larice ed anche provenienti dagli schianti di fine ottobre 2018, al fine del rifacimento della copertura della casa da monte di sua proprietà situata sulla p.ed. 702 C.C. Ragoli II in località Ancis. Alla nota il sig. Serafini ha allegato una pianta e sezione della copertura, un particolare della stratigrafia della copertura ed il calcolo del volume di legname necessario, pari a 16,37 m³ al netto dello sfrido.

Il "Regolamento concessione legname uso interno", approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 14/1979 e modificato con deliberazione n. 10/1994, prevede che il volume massimo di legname concedibile non possa superare 1,2 m³ per ogni 10 m² di superficie del tetto. La superficie della copertura prevista nella documentazione tecnica allegata alla richiesta è pari a 160,65 m²: pertanto, il volume massimo di legname concedibile è pari a 19,28 m³. considerata la quantità richiesta del sig. Serafini e stimando uno sfrido di circa il 15%, si ritiene opportuno concedere 19,00 m³ netti di legname.

Nel medesimo regolamento è previsto che il prezzo di concessione del legname ad uso interno è pari al 45% della stima forestale su base annua, aumentato delle eventuali spese di fatturazione nel caso di concessione di legname già fatturato.

A fine ottobre 2018 in Val Manez ci sono stati schianti per circa 5.425 m³ lordi di legname, di cui circa il 96% di abete e larice. Applicando un coefficiente di resa del 75%, si stima che da tali schianti possano derivare circa 3.900 m³ netti di legname di abete e larice. Con deliberazione n. 220/2018 il legname compreso nel lotto "Schianti Val Manez" è stato venduto all'impresa Leonardi Gino Imballaggi di Cles (TN) verso il corrispettivo di 25,50 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% con assortimento unico del materiale.

Sentita informalmente, detta impresa si è resa disponibile a rinunciare a circa 20,00 m³ netti di legname di abete (non di larice), da prelevare a cura e spese dell'interessato dal lotto "Schianti Val Manez" in località Pozza dei Stroc. Pertanto, a tal fine ed ai sensi del D.Lgs. 81/2008 l'area del cantiere del lotto "Schianti Val Manez" è temporaneamente ridotta escludendo la località Pozza dei Stroc, per il tempo strettamente necessario al taglio ed esbosco del legname ad uso interno in parola e comunque per non più di 20 giorni naturali e consecutivi.

Come riportato nelle premesse della deliberazione n. 220/2018 sopra citata, a seguito della grandissima quantità di legname schiantato a fine ottobre 2018 in gran parte del Trentino – Alto Adige e delle regioni del nord – est d'Italia, il prezzo commerciale del legname ha subito un vero e proprio crollo: in particolare, per quanto riguarda il legname della Val Manez il prezzo del legname si è ridotto di quasi il 60%, in quanto poche settimane prima degli schianti due lotti di legname in val Manez erano stati aggiudicati al prezzo medio di circa 61,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%.

Ciò detto, non potendo fare riferimento ad una stima dell'autorità forestale per determinare il prezzo del legname ad uso interno da concedere al sig. Serafini, si ritiene opportuno fissare detto prezzo a 25,50 €/m³, oltre all'i.v.a. 22%, importo identico al prezzo di compravendita pattuito per gli "Schianti Val Manez" con l'impresa Leonardi Gino Imballaggi.

In tal senso, con le medesime considerazioni sopra riportate, si è espresso anche l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione, sentito telefonicamente a seguito della presentazione della richiesta del sig. Serafini.

Il taglio e l'esbosco del legname concesso ad uso interno dovranno avvenire a cura e spese del sig. Serafini. La misurazione del legname avverrà a bordo strada a cura del personale della Stazione Forestale di Tione, applicando le specifiche previsioni del capitolato generali d'onere vigente.

Qualsiasi responsabilità derivante dalle operazioni di taglio, esbosco e trasporto del legname in parola saranno ad esclusivo carico del sig. Serafini e quest'ultimo dovrà verificare che i soggetti, anche non professionisti, che effettueranno le operazioni di taglio ed esbosco siano adeguatamente istruiti sulle procedure tecniche da adottare e sui rischi connessi a tali attività.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il taglio del legname in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi del "Regolamento concessione legname uso interno" citato in premessa, al sig. Rolando Serafini, regoliere residente a Ragoli, 19,00 m³ netti di legname di abete ad uso interno per il rifacimento della copertura della casa da monte di sua proprietà situata sulla p.ed. 702 C.C. Ragoli II in località Ancis, alle condizioni di seguito elencate:
 - a) il prezzo di concessione del legname è stabilito in 25,50 €/m³, oltre all'i.v.a. 22%, da pagare con bonifico bancario a seguito della misurazione, richiamando a tal riguardo quanto precisato in premessa in relazione all'attuale valore commerciale del legname e non ritenendo applicabile a tal fine la riduzione del prezzo prevista nel regolamento sopra citato, in considerazione dell'eccezionale situazione del mercato del legname a seguito degli schianti di fine ottobre 2018;
 - b) le operazioni di taglio, esbosco e trasporto del legname dovranno essere effettuate a cura e spese del sig. Serafini entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione al medesimo del presente provvedimento;
 - c) il legname dovrà essere tagliato in località Pozza dei Stroc (C.C. Montagne), all'interno del lotto "Schianti Val Manez": a tal riguardo, l'area di cantiere del lotto subirà una temporanea riduzione per il tempo strettamente necessario ad effettuare le operazioni di taglio, esbosco e trasporto a valle del legname concesso al sig. Serafini, comunque per non più di 20 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione al medesimo del presente provvedimento;
 - d) qualsiasi responsabilità derivante dalle operazioni di taglio, esbosco e trasporto del legname saranno ad esclusivo carico del sig. Serafini e quest'ultimo dovrà verificare che i soggetti, anche non professionisti, che effettueranno le operazioni di taglio ed esbosco siano adeguatamente istruiti sulle procedure tecniche da adottare e sui rischi connessi a tali attività;

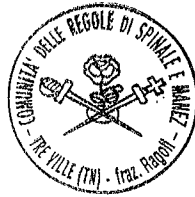
- e) la misurazione del legname dovrà avvenire a bordo strada a cura del personale della Stazione Forestale di Tione, applicando le specifiche previsioni del capitolato generali d'oneri vigente;
 - f) al fine di evitare la sezionatura di tronchi con misure anomale, rispetto alla quantità di legname concessa è ammessa una tolleranza in eccesso di 0,3 m³;
2. di chiedere al sig. Serafini la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento a titolo di accettazione di quanto sopra stabilito;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria dell'emissione della fattura a seguito della misurazione del legname e dell'accertamento dell'entrata derivante dal presente provvedimento, pari a 484,50 € oltre all'i.v.a. e fatti salvi gli esiti della misurazione;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il taglio del legname in questione già nei prossimi giorni;
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

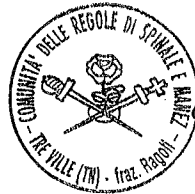
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.01.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.01.2019 al 24.01.2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Stefani', written over the printed name of the secretary.