



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 260/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico ad Euro Ascensori srl di Mezzolombardo (TN) della manutenzione ordinaria degli ascensori della sede della Comunità delle Regole e della Casa la Meridiana per il periodo 2019 - 2023.

Il giorno **20/12/2018** alle ore **20.40**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**Oggetto:** incarico ad Euro Ascensori srl di Mezzolombardo (TN) della manutenzione ordinaria degli ascensori della sede della Comunità delle Regole e della Casa la Meridiana per il periodo 2019 - 2023.

Il 31 dicembre prossimo cesseranno di avere efficacia gli incarichi affidati con le deliberazioni del Comitato Amministrativo n. 255/2012 e 256/2012 ad Euro Ascensori srl di Mezzolombardo (TN) per la manutenzione ordinaria degli ascensori della Casa la Meridiana, a Madonna di Campiglio, e della sede della Comunità delle Regole (un impianto per ciascun edificio) per il periodo 2013 - 2018.

Poiché detto incarico è stato svolto in modo efficiente e puntuale, è stato chiesto alla medesima impresa un preventivo di spesa per il rinnovo dell'incarico per il periodo 2019 - 2023 (cinque anni).

Detta offerta, pervenuta il 17 dicembre 2018, evidenzia i corrispettivi di seguito indicati, identici a quelli praticati nel contratto in scadenza (risalenti al 2012):

- canone annuo di 1.500,00 € oltre all'i.v.a. 22% per l'ascensore della sede della Comunità delle Regole (prot. 3943/2018).
- canone annuo di 990,00 € oltre all'i.v.a. 10% per l'ascensore della Casa La Meridiana (prot. 3944/2018).

Entrambi i canoni sopra indicati dovranno essere pagati in rate semestrali anticipate, scadenti l'1 gennaio e l'1 luglio di ogni anno, e, a partire dal 2020, saranno aggiornati sulla base degli indici ISTAT.

Per entrambi gli impianti l'incarico include la manutenzione periodica e la verifica semestrale, la gestione del servizio di telesorveglianza, la garanzia di servizio di assistenza e riparazione su chiamata, la polizza assicurativa per r.c., l'assistenza e le verifiche periodiche da parte di un ingegnere abilitato di un ente certificatore, ai sensi dell'art. del D.P.R. 162/1999.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che l'importo dell'incarico, al netto dell'i.v.a., è contenuto entro il limite (46.400,00 €) previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione della decorrenza dell'incarico

dall'1 gennaio 2019;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l'impresa Euro Ascensori srl di Mezzolombardo (TN) della manutenzione ordinaria degli ascensori della sede della Comunità delle Regole e della Casa la Meridiana e per il periodo 2019 - 2023, come dai preventivi citati in premessa (prot. 3943/2018 e 3944/2018), che si approvano;
2. di evidenziare che l'incarico sarà formalizzato mediante il mercato elettronico della p.a., incaricando di ciò l'Ufficio Tecnico;
3. di evidenziare che la spesa annua derivante dal presente provvedimento, pari a 2.919,00 € i.v.a. inclusa, costituirà un impegno automatico, ai sensi dell'art. 20, c. 2, del regolamento di contabilità della Comunità delle Regole, a carico dei capitoli 300 (per la sede della Comunità, impegno di 1.830,00 €) e 900 (per la Casa La Meridiana, impegno di 1.089,00 €) dei bilanci di previsione degli esercizi dal 2019 al 2023;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto sulla base del visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione della decorrenza dell'incarico dall'1 gennaio 2019
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 20/12/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21/12/2018 al 31/12/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani