



**DELIBERAZIONE n. 239/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** sostituzione dell'anta ad oscuro di una portafinestra presso l'Albergo Bar Ristorante Dosson.

Il giorno **29/11/2018** alle ore **22.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalba e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Giovanella Alberto (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** sostituzione dell'anta ad oscuro di una portafinestra presso l'Albergo Bar Ristorante Dosson.

Con nota del 13 novembre 2018 (prot. 3551/2018) il gestore dell'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson ha comunicato che a causa dei forti venti del 29 ottobre scorso la struttura ha subito alcuni piccoli danni, tra cui la rottura di un'anta ad oscuro di una portafinestra ad un battente e del relativo imbotte.

Con nota del 15 novembre (prot. 3615/2018) il sinistro è stato segnalato ad Inser spa, al fine dell'attivazione della polizza assicurativa "all risks property" sui danni subiti dai beni di proprietà. Conseguentemente, è stato chiesto un preventivo a F.A.B. Serramenti snc, con sede a Valdaone (TN), realizzatrice dei serramenti durante la ristrutturazione dell'edificio effettuata nel 2017, pervenuto in data 22 novembre 2018 (prot. 3657/2018) ed evidenziante la spesa di 1.563,00 € oltre all'i.v.a. 22%, per la sostituzione dell'anta ad oscuro e del relativo imbotte.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che l'importo dell'incarico, al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuto entro il limite (46.400,00 €) previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'esecuzione dei lavori già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l'impresa F.A.B. Serramenti snc, con sede a Valdaone (TN), della sostituzione di un'anta ad oscuro di una portafinestra ad un battente e del relativo imbotte presso l'Albergo Bar Ristorante Dosson, verso il corrispettivo complessivo di 1.563,00 € (oltre all'i.v.a. 22%), come da preventivo di spesa sopra citato (prot. 3657/2018), che si approva;

2. di evidenziare che l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell'impresa;
3. di comunicare il presente provvedimento a 5 Laghi Gestioni sas, affittuaria dell'A.B.R. Dosson;
4. di impegnare 1.906,86 € al capitolo 4475 del bilancio 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, sulla base del visto di regolarità della prestazione e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'esecuzione dei lavori già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 29/11/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04/12/2018 al 14/12/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani