

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 222/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della perizia di spesa dei “Lavori di manutenzione straordinaria dell’appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù” ed indirizzi all’Ufficio Tecnico per gli atti conseguenti.

Il giorno **15/11/2018** alle ore **19.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele e Giovanella Alberto (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della perizia di spesa dei “Lavori di manutenzione straordinaria dell’appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù” ed indirizzi all’Ufficio Tecnico per gli atti conseguenti.

Nelle scorse settimane è stata accertata la necessità di effettuare alcune manutenzioni straordinarie all’interno dell’appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù a Madonna di Campiglio (p.ed. 79 C.C. Ragoli II di proprietà della Comunità delle Regole), concernenti in particolare la modifica degli impianti elettrico ed idraulico. In particolare, tali lavori sono connessi alla ristrutturazione dell’intero edificio, prevista per il 2019.

A tal fine il geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, ha elaborato un’apposita perizia di stima (prot. 3558/2018) nonché il piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (prot.3560/2018).

Il quadro economico dell’opera risulta essere il seguente:

|  |          |                  |
|--|----------|------------------|
| lavori   | €        | 9.800,00         |
| oneri per la sicurezza   | €        | 200,00           |
| <b>totale lavori</b>   | <b>€</b> | <b>10.000,00</b> |
| imprevisti 5%  | €        | 500,00           |
| spese tecniche per modifiche dell'accatastamento   | €        | 1.731,00         |
| contributo previdenziale su spese tecniche   | €        | 69,24            |
| indennità di progettazione, d.l. e coordinamento della sicurezza svolte da personale interno | €        | 727,76           |
| i.v.a. 10% su lavori ed imprevisti   | €        | 1.050,00         |
| i.v.a. 22% su spese tecniche   | €        | 396,05           |
| arrotondamento   | €        | 25,95            |
| <b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                      | <b>€</b> | <b>4.500,00</b>  |
| <b>totale opera</b>  | <b>€</b> | <b>14.500,00</b> |

L’importo stimato di ciascuna lavorazione prevista è ampiamente inferiore alla soglia di cui all’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per l’affidamento diretto mediante il sistema dell’economia con cottimo fiduciario (ossia 50.000,00 € oltre all’i.v.a.). Inoltre, anche l’importo stimato delle attività tecniche da affidare esternamente (modifiche dell’accatastamento della p.ed. 79) è ampiamente inferiore alla soglia di cui all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all’art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012 per il ricorso all’affidamento diretto (ossia 46.400,00 € oltre all’i.v.a.).

In considerazione di quanto sopra e della necessità di realizzare i lavori in questione nel più breve tempo possibile, si ritiene opportuno incaricare il medesimo geom. Valenti:

- della direzione, misura e contabilità dei lavori nonché del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;
- di affidare ciascuna lavorazione prevista nella perizia di spesa ad un’impresa specializzata, individuata sulla base della conoscenza diretta e della disponibilità ad intervenire immediatamente, con ordinativo tramite e-mail;
- di affidare ad un professionista specializzato le attività tecniche previste nella perizia di spesa (connesse alle modifiche dell’accatastamento della p.ed. 79), individuato sulla base della conoscenza diretta e della disponibilità ad operare immediatamente, con ordinativo tramite e-mail;
- di comunicare l’esecuzione dei lavori al Comune di Tre Ville, ai sensi degli articoli 94 e 95 della L.P. 15/2015.

La conduttrice dell’appartamento, sig.ra Elena Rovelli (contratto del 9 gennaio 2018, prot. 72/2018), ha informalmente dato la propria disponibilità di massima all’esecuzione dei lavori in questione già a partire dalla prossima settimana. Peraltro, in considerazione del fatto che, a

seguito dei lavori, parte dell'appartamento non potrà più essere utilizzata sino al termine della locazione (30 aprile 2019), con un prossimo provvedimento il Comitato Amministrativo dovrà definire un accordo economico in merito con la conduttrice.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’inizio dei lavori già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 52 della L.P. 26/1993, la perizia di spesa dei “Lavori di manutenzione straordinaria dell’appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù” predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, di data 15 novembre 2018 (prot. 3558/2018), evidenziante la spesa complessiva di 14.500,00 €, di cui 10.000,00 € per lavori e 4.500,00 € per somme a disposizione dell’Amministrazione, come da quadro economico riportato in premessa;
2. di incaricare il medesimo geom. Valenti, quale atto di indirizzo:
  - della direzione, misura e contabilità dei lavori nonché del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;
  - di affidare ciascuna lavorazione prevista nella perizia di spesa ad un’impresa specializzata, individuata sulla base della conoscenza diretta e della disponibilità ad intervenire immediatamente, con ordinativo tramite e-mail;
  - di affidare ad un professionista specializzato le attività tecniche previste nella perizia di spesa (connesse alle modifiche dell’acatastamento della p.ed. 79), individuato sulla base della conoscenza diretta e della disponibilità ad operare immediatamente, con ordinativo tramite e-mail;

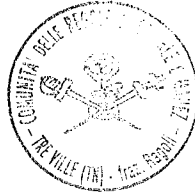
- di comunicare l'esecuzione dei lavori al Comune di Tre Ville, ai sensi degli articoli 94 e 95 della L.P. 15/2015.
- 3. di impegnare 14.500,00 € al capitolo 4522 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
- 4. di autorizzare il geom. Valenti ad utilizzare l'intero importo previsto nella perizia di spesa sopra approvata, anche effettuando le eventuali compensazioni necessarie tra le varie voci di spesa previste, con l'unico limite della spesa complessiva come sopra prevista ed impegnata;
- 5. di evidenziare che la contabilità finale dell'opera dovrà essere approvata dal Comitato Amministrativo;
- 6. di prendere atto che la conduttrice dell'appartamento, sig.ra Elena Rovelli (contratto del 9 gennaio 2018, prot. 72/2018), ha informalmente dato la propria disponibilità di massima all'esecuzione dei lavori in questione già a partire dalla prossima settimana e che con un prossimo provvedimento il Comitato Amministrativo dovrà definire un accordo economico con la conduttrice in relazione all'impossibilità di utilizzare parte dell'appartamento a seguito dei lavori;
- 7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo ai soggetti che saranno incaricati, secondo le previsioni del regolamento di contabilità e con la cadenza che sarà stabilita dal d.l., a seguito di visto da parte dell'Ufficio Tecnico;
- 8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'inizio dei lavori già nei prossimi giorni;
- 9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Onorio Bertolini

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 15/11/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 20/11/2018 al 30/11/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani