



**DELIBERAZIONE n. 207/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione delle nuove tabelle millesimali di riscaldamento, del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione per il periodo 2017 – 2018 nonché del preventivo delle spese di gestione per il periodo 2018 – 2019 relativamente al Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **25/10/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

Oggetto: approvazione delle nuove tabelle millesimali di riscaldamento, del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione per il periodo 2017 – 2018 nonché del preventivo delle spese di gestione per il periodo 2018 – 2019 relativamente al Centro Commerciale di Palù.

La Comunità delle Regole è proprietaria dell'intero edificio denominato "Centro Commerciale di Palù" (p.ed. 88 in C.C. Ragoli II) situato a Madonna di Campiglio, costituito da diversi appartamenti ad uso abitativo e locali per attività commerciali, locati o affittati o in affitto d'azienda.

La rendicontazione delle spese relative a tale edificio è tenuta dagli uffici della Comunità delle Regole in quanto, non trattandosi di condominio, non è obbligatorio nominare un amministratore condominiale. La rendicontazione delle spese di gestione viene fatta annualmente a consuntivo, considerando il periodo dall'1 luglio al 30 giugno dell'anno successivo. In caso di cessazione del rapporto o di recesso anticipato viene effettuata una rendicontazione parziale relativa al periodo dall'1 luglio alla data di variazione, al fine di determinare l'importo dovuto dall'ex affittuario o conduttore.

Le spese di gestione del Centro Commerciale di Palù per il periodo 1 luglio 2017 – 30 giugno 2018 sono state complessivamente 31.200,15 €.

Ai sensi del D.Lgs 102/2014, dall'1 gennaio 2017 la contabilizzazione delle spese per il riscaldamento degli edifici plurifamiliari deve avvenire secondo la norma UNI 10200.

Il Centro Commerciale è dotato di un impianto di riscaldamento centralizzato funzionante a gasolio, con rete di distribuzione a montanti verticali e terminali costituiti da circa centoventi radiatori.

Riconoscendo i buoni principi alla base della norma citata, ossia il risparmio energetico e l'equa ripartizione della spesa di riscaldamento tra gli utilizzatori, nel 2016 sono stati realizzati alcuni lavori necessari per la corretta contabilizzazione del calore utilizzato nel riscaldamento dell'edificio in parola (progetto approvato con la delib. 154/2016).

All'art. 9, c. 5, lett. d), del D.Lgs n 102/2014 è previsto che "laddove siano comprovate, tramite apposita relazione tecnica asseverata, differenze di fabbisogno termico per metro quadro tra le unità immobiliari costituenti il condominio o l'edificio polifunzionale superiori al 50 per cento, è possibile suddividere l'importo complessivo tra gli utenti finali attribuendo una quota di almeno il 70 per cento agli effettivi prelievi volontari di energia termica. In tal caso gli importi rimanenti possono essere ripartiti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, secondo i millesimi, i metri quadri o i metri cubi utili, oppure secondo le potenze installate".

Sulla base di tale previsione normativa ed a seguito dei lavori di contabilizzazione dell'energia termica effettuati nel 2016, con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 233/2017 è stato adottato, a partire dall'1 luglio 2017, un nuovo sistema di suddivisione tra i vari conduttori ed affittuari delle spese relative al consumo di gasolio (per riscaldamento e acqua calda sanitaria) e al consumo di energia elettrica per la caldaia, come di seguito indicato:

- per il 70% sulla base delle misurazioni degli appositi contatori installati nell'edificio (c.d. "consumo volontario");
- per il 30% sulla base di una suddivisione millesimale specifica per il riscaldamento dell'edificio elaborata da MPS Engineering srl (prot. 3235/2017) e successivamente modificata (prot. 792/2018) come da tabella allegata sub A al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Inoltre, specificatamente:

- la spesa per la manutenzione dell'impianto termico per il riscaldamento è stata ripartita sulla base dei millesimi di riscaldamento;
- la spesa per il servizio di contabilizzazione, reso da Techem srl, è stata suddivisa in base al numero di ripartitori presenti in ogni singola unità immobiliare;
- le spese per l'energia elettrica delle parti comuni, la pulizia e la manutenzione delle parti comuni, sono state ripartite sulla base dei millesimi di utilizzo.

Infine, la spesa per lo smaltimento dei rifiuti (tariffa di igiene ambientale) è stata ripartita sulla base delle disposizioni e dei criteri stabiliti dalla Comunità delle Giudicarie, imputando ad ogni singola unità immobiliare la relativa quota.

Tutti gli affittuari e conduttori hanno pagato l'acconto delle spese di gestione da rimborsare alla Comunità delle Regole, pari al 70% della spesa complessiva preventivata, come da prospetto allegato alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 233/2017.

Il riepilogo analitico delle spese di gestione sostenute nel periodo 1 luglio 2017 – 30 giugno 2018, la ripartizione di tali spese tra i conduttori ed affittuari, gli acconti e gli eventuali saldi versati da ex conduttori ed ex affittuari in caso di cessazione del rapporto o di recesso anticipato sono riportati nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Infine, è stato elaborato il preventivo delle spese di gestione per il periodo 1 luglio 2018 – 30 giugno 2019, evidenziante una spesa complessiva di 29.303,52 €, e la relativa ripartizione tra gli affittuari e conduttori (ivi compresa l'indicazione per ciascuno dell'anticipo del 70%) sono riportati nelle tabelle allegate sub C al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare quanto prima ai conduttori ed agli affittuari gli importi dovuti;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la suddivisione millesimale specifica per il riscaldamento del Centro Commerciale di Palù (p.ed. 88 C.C. Ragoli II) rielaborata da MPS Engineering srl (prot. 792/2018) come da tabella allegata sub A al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il riepilogo e la ripartizione tra tutti gli affittuari e conduttori delle spese di gestione del Centro Commerciale di Palù (p.ed. 88 C.C. Ragoli II) per il periodo 1 luglio 2017 – 30 giugno 2018, come riportati nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, prendendo atto che tali spese ammontano complessivamente a 31.200,15 €;
3. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il preventivo delle spese di gestione del Centro Commerciale di Palù per il periodo 1 luglio 2018 – 30 giugno 2019 e la loro ripartizione tra tutti gli affittuari e conduttori, come riportati nelle tabelle allegate sub C al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, evidenziando che tali spese sono state quantificate in 29.303,52 € complessivi;

4. di inviare una copia del presente provvedimento agli affittuari e conduttori del Centro Commerciale di Palù;
5. di chiedere agli affittuari e conduttori il pagamento, entro il 30 novembre 2018, del rispettivo saldo delle spese di gestione 2017 – 2018 risultante dalle tabelle allegate sub B;
6. di chiedere agli affittuari e conduttori il pagamento, entro il 15 febbraio 2019, del rispettivo acconto delle spese di gestione 2018 – 2019 risultante dalle tabelle allegate sub C (pari al 70% delle spese complessive preventivate);
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento al capitolo 900 del bilancio di previsione 2018 delle somme risultanti dagli allegati sub B e C;
8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare quanto prima ai conduttori ed agli affittuari gli importi dovuti;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Millesimi di energia termica utile del condominio "Centro Commerciale" a Patù - Madonna di Campiglio

U.I.	Sup. disp. [m ²]	Vol. lordo riscaldato [m ³]	S/V	kWh/m ² anno	kWh/anno	Mill. Riscaldamento
NEGOZIO - PT N. 8	SUB 6	17,05	0,08	116,03	8.144,15	19,32
NEGOZIO - PT N. 6	SUB 7	52,88	0,36	183,93	7.405,02	17,56
APPARTAMENTO - P1 SC. N. 12	SUB 8	34,30	0,16	47,24	3.486,78	8,27
APPARTAMENTO - P1 SC. N. 12	SUB 9	21,18	0,15	32,84	1.485,68	3,52
APPARTAMENTO - P1 SC. N. 12	SUB 10	94,91	0,29	90,35	8.552,53	20,28
APPARTAMENTO - P2 SC. N. 12	SUB 11	124,11	0,51	76,58	5.524,48	13,10
APPARTAMENTO - P2 SC. N. 12	SUB 12	75,94	0,53	69,96	3.260,84	7,73
APPARTAMENTO - P2 SC. N. 12	SUB 13	207,23	0,63	124,28	11.749,43	27,87
APPARTAMENTO - P1 SC. N. 9	SUB 14	63,98	0,23	60,04	5.479,85	13,00
APPARTAMENTO - P1 SC. N. 9	SUB 15	97,14	0,25	70,71	8.850,77	20,99
APPARTAMENTO - P1 SC. N. 9	SUB 16	50,50	0,16	35,92	3.841,28	9,11
APPARTAMENTO - P2 SC. N. 9	SUB 17	197,85	0,65	139,85	12.677,40	30,07
APPARTAMENTO - P2 SC. N. 9	SUB 18	216,66	0,67	116,33	13.276,74	31,49
APPARTAMENTO - P2 SC. N. 9	SUB 19	172,81	0,51	80,46	8.512,67	20,19
CANTINA - P1 SC. 12	SUB 23	47,00	0,93	422,06	3.591,73	8,52
CANTINA - P1 SC. N. 9	SUB 51	32,54	0,75	318,53	2.385,79	5,66
OFFICINA GARAGE - P1 N. 9	SUB 54	1.844,02	0,44	239,49	224.420,66	532,25
BAR SISSI - PT N.10	SUB 57	57,77	0,19	261,04	22.561,69	53,51
CANTINA/SPOGLIATOIO - P1 N. 9	SUB 58	62,65	0,66	252,11	4.679,16	11,10
MARKET BRENTA - PT N. 11/13	SUB 59	270,29	0,34	194,80	45.057,24	106,86
NEGOZIO - PT N. 5	SUB 59	74,51	0,32	195,51	12.876,29	30,54
UFFICIO REGOLE - PT N. 9	SUB 60	30,11	0,20	85,63	3.818,24	9,06
				TOTALE	421.638,43	1.000,00

ALLEGATO A
 alla delibera 207/2018 del 25.10.2018 del Comitato Amministrativo



IL SEGRETARIO
 dott. Giuseppe Siganò

ALLEGATO B

alla delibera n° 207/2018
del Comitato Amministrativo



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Steffani

a) Giacenza al 27/06/2017 (liri 15,600)	liri 11.000 a € 0,88561 liri 4.600 a € 0,87463	€ 13.765,04
b) Spese per rifornimento gasolio (liri 22.100)	€ 20.997,95	
c) - Giacenza al 27/06/2018 (liri 14,861)	liri 12.000 a € 0,9551 liri 2.661 a € 0,9441	€ 13.974,26
Tot. spesa gasolio (a+b-c) (liri consumati 23.039)	€ 20.798,73	
Energia elettrica per funzionamento caldaia	€ 1.233,78	
RIPARTO:	€ 22.022,51	
- CONSUMO VOLONTARIO 70% spesa energetica (gasolio + energia elettrica)	€ 15.415,76	
- CONSUMO INVOLONTARIO 30% spesa energetica	€ 6.606,75	
Manutenzione caldaia	€ 549,00	
Servizio contabilizzazione	€ 446,52	
Tot. spese riscaldamento	€ 995,52	
Energia elettrica parti comuni	€ 23.018,03	
Controllo estintori	€ 1.098,75	
Materiale per pulizie, attrezzatura e varie	€ 39,65	
Manutenzione parti comuni	€ 683,80	
Spese per pulizia parti comuni	€ 222,04	
Acqua uso orto giardino	€ 3.038,00	
Acqua uso orto giardino	€ 29,27	
Tot. altre spese	€ 5.111,51	
Rifiuti (acqua svuotamenti)	€ 1.510,08	
Rifiuti (acqua fissa x siringa appartamento)	€ 1.560,53	
Tot. spesa rifiuti	€ 3.070,61	
TOTALE CONPLESSIVO	€ 31.200,15	

RIPARTO SPESE DI GESTIONE CENTRO COMMERCIALE PALU' DAL 01.07.2017 AL 30.06.2018

DESTINAZIONE	millesimi di utilizzo	millesimi di riscaldamento	LETTURA RIPARTITORI (unità di calore) + CENTRALE TERMICA (kwh)		SPESE RISCALDAMENTO			ALTRE SPESE	RIFIUTI	TOTALE COMPLESSIVO	ACC.TO VERSATO prev. 2017-18 e PRECEDENTI	SALDO da versare
			Kwh	unità di calore	CONSUMO VOLONTARIO 70%	CONSUMO INVOLONTARIO 30%	MANUTENZIONE CALDAIA + SERVIZIO CONTABILIZZAZIONE					
mezzano sub 52	2,74	-	-	-	-	-	-	14,01	51,86	65,87	57,54	8,33
mezzano sub 52	5,71	-	-	-	-	-	-	29,19	51,86	81,05	119,91	38,86
garage e autorimessa sub 54	140,79	532,25	31.288,00	3.078,92	3.516,44	341,97	719,65	319,62	-	7.656,38	2.956,59	4.699,79
bar con centrali/propiolatio sub 57	62,53	64,61	687,00	67,59	426,86	58,14	319,62	-	-	872,21	1.313,13	440,92
negozio con deposito e mezzano sub 58	149,33	106,86	-	-	83,58	25,08	375,43	515,25	515,25	999,34	999,34	-
negozio sub 6 - 59	87,68	49,86	97,00	9,54	329,41	46,22	448,18	316,00	316,00	1.149,35	1.841,28	691,93
ufficio sub 60	28,45	9,06	1.895,00	186,45	59,85	16,05	145,40	107,26	515,01	515,01	-	515,01
negozio sub 7-51	27,22	23,22	7.482,00	736,13	133,40	23,98	139,14	72,86	1.125,51	571,62	571,62	553,89
app. sub 8	34,98	8,27	6.518,00	641,28	54,64	26,59	178,80	128,33	1.029,64	734,58	734,58	295,06
app. sub 9	21,95	3,52	1.659,00	163,22	23,26	16,61	112,20	70,43	385,72	460,95	460,95	75,23
app. sub 10	45,72	20,28	2.136,00	210,15	133,98	44,30	233,70	152,72	774,85	960,12	960,12	186,27
app. sub 11	34,98	13,10	3.815,00	375,35	86,55	29,30	178,80	128,33	796,33	734,58	734,58	61,75
app. sub 12	21,95	7,73	3.051,00	300,18	51,07	18,97	112,20	96,66	579,08	460,95	460,95	118,13
app. sub 13	45,72	27,87	17.045,00	1.677,00	184,13	48,55	203,62	13,20	43,28	2.255,26	960,12	1.295,14
ufficio sub 14 - 15 con cantina sub 23	102,33	42,51	19.732,00	1.941,37	280,86	89,68	523,06	141,96	2.255,26	960,12	960,12	1.295,14
app. sub 16 con cantina sub 55	51,66	9,11	8.806,00	866,39	60,19	34,38	264,06	172,22	1.397,24	1.084,86	1.084,86	312,38
app. sub 17	43,69	30,07	16.616,00	1.634,79	198,67	46,12	223,32	165,12	2.268,02	917,49	917,49	1.350,53
app. sub 18	41,48	31,49	13.792,00	1.354,00	208,05	54,23	212,03	167,33	1.995,64	871,08	871,08	1.124,56
app. sub 19	51,09	20,19	7.509,00	738,79	133,39	40,59	261,15	164,89	1.338,81	1.072,89	1.072,89	265,92
TOTALE	1.000,00	1.000,00	21.460,00	15.415,76	6.606,75	995,52	5.111,51	3.070,61	31.200,15	20.131,79	20.131,79	11.068,36

RIEPILOGO SPESE SOSTENUTE DAL 01/07/2017 AL 30/06/2018

SPESE DI RISCALDAMENTO

SPESA GASOLIO	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Chiodofori spa	17FCOE/IN0028	19/12/2017	foratura gasolio (L.10,100*0,9441 €)	€ 9.536,13
Chiodofori spa	18FCOE/IN0005	26/02/2018	foratura gasolio (L.12.000*0,9551 €)	€ 11.461,82
				tot. € 20.997,95

ENERGIA ELETTRICA PER RILINZAMENTO CALDAIA

	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
			foratura en. elettrica kWh 10160,9 - 5906,50 * € 0,29	€ 1.239,78

MANUTENZIONE CALDAIA

	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Climapro Srl	04/000007	21/06/2018	manutenzione e controllo impianto riscaldamento 01.07.21 €	€ 549,00
				tot. € 549,00

SERVIZIO CONTABILIZZAZIONE

	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Tedim Srl	17/07PA	21/10/2018	servizio contabilizzazione	€ 446,52
				tot. € 446,52
			TOTALE	€ 23.227,25

ALRE SPESE

ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Dolomiti Energia Spa	4170545453	11/10/2017	foratura en. elettrica 25,09-24,11.2017	€ 386,61
Dolomiti Energia Spa	41704216330	28/11/2017	foratura en. elettrica 25,09-24,11.2017	€ 324,59
Dolomiti Energia Spa	41704726263	28/11/2017	ricambi foratura en. elettrica 01,11-30,11.2017	€ 44,75
Dolomiti Energia Spa	41802724143	25/07/2018	compaggio foratura en. elettrica 01,01-30,11.2017	€ 7,56
Dolomiti Energia Spa	5750539466	01/03/2018	foratura en. elettrica dicembre 2017	€ 158,00
Dolomiti Energia Spa	5750539468	01/03/2018	foratura en. elettrica gennaio 2018	€ 200,17
Dolomiti Energia Spa	5750544885	14/03/2018	foratura en. elettrica febbraio 2018	€ 194,70
Dolomiti Energia Spa	5750565653	12/04/2018	foratura en. elettrica aprile 2018	€ 191,81
Dolomiti Energia Spa	5750579114	14/05/2018	foratura en. elettrica maggio 2018	€ 182,17
Dolomiti Energia Spa	5750594574	13/06/2018	foratura en. elettrica maggio 2018	€ 148,95
Dolomiti Energia Spa	4170545452	11/10/2017	foratura en. elettrica maggio 2017	€ 229,08
Dolomiti Energia Spa	41704216329	28/11/2017	foratura en. elettrica luglio 25,09-24,11.2017	€ 100,19
Dolomiti Energia Spa	41704726242	28/11/2017	ricambi foratura en. elettrica luglio 01,11-30,11.2017	€ 115,42
Dolomiti Energia Spa	5750539465	01/03/2018	foratura en. elettrica dicembre 2017	€ 62,08
Dolomiti Energia Spa	5750539470	01/03/2018	foratura en. elettrica gennaio 2018	€ 56,86
Dolomiti Energia Spa	5750542927	14/03/2018	foratura en. elettrica febbraio 2018	€ 58,84
Dolomiti Energia Spa	5750565651	12/04/2018	foratura en. elettrica marzo 2018	€ 112,27
Dolomiti Energia Spa	5750573936	14/05/2018	foratura en. elettrica marzo 2018	€ 46,61
Dolomiti Energia Spa	5750593815	13/06/2018	foratura en. elettrica maggio 2018	€ 22,19
				€ 2.332,53
				€ 1.239,78
				€ 1.098,75

CONTROLLO ESTINTORI

R.E. di Barbano E.	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
	14/PA	20/03/2018	1° sem. 2018 manutenzioni e manichette-estintori	€ 39,55
				tot. € 39,55

SPESE VARIE

Tradizioni Snc	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Ni. Pa. Snc	000001-2017-E	30/06/2017	fori per esterno	€ 172,00
Ni. Pa. Snc	156/P/A	30/06/2017	materiale di pulizia e lampadine	€ 58,89
Famiglia Cooperativa Pincolo	157/P/A	30/06/2017	materiale per giardinaggio e pulizia	€ 71,65
Ni. Pa. Snc	102/PA	30/06/2017	sedici immondizia	€ 12,81
Famiglia Cooperativa Pincolo	202/PA	31/03/2017	lampadine	€ 16,20
Garage Brenna Snc	81	31/12/2017	materiale di pulizia	€ 66,88
Famiglia Cooperativa Pincolo	000001-2018-E	02/02/2018	riparazione snowcay	€ 229,38
Famiglia Cooperativa Pincolo	66/A	31/03/2018	materiale di pulizia	€ 60,05
				tot. € 683,80

MANUTENZIONE PARTI COMUNI

Ferrazza Nicola	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Marzardi Francesco Srl	6 E	16/12/2017	pulizia grondaie	€ 146,40
	29/P/A	21/05/2018	sestuzione lampade portico	€ 75,64
				tot. € 222,04

PULIZIA PARTI COMUNI

Barbanti Leda	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
	prct 616	26/02/2018	pulizia parti comuni dal 01.01 al 31.12.2017	€ 2.800,00
			Imp su compenso pulizia dal 01.01 al 31.12.2017	€ 238,00
				tot. € 3.038,00

ACQUA USO ORTO GIARDINO

Comune Tra Ville	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
	FE/12018	03/04/2018	acqua uso orto e giardino	€ 29,27
				tot. € 29,27

SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE (RIPIUMI)

Comunità delle Giudicarie	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Comunità delle Giudicarie	PA 108/2018	02/03/2018	TIA - 2° semestre 2017	€ 1.818,04
Comunità delle Giudicarie	PA 216/2018	01/10/2018	TIA - 1° semestre 2018	€ 1.252,57
				€ 3.070,61

RIPARTO II SEMESTRE 2017

Utenza condominiale (660 h).A.Z. riscaldamento	Importabile	Iva 10%	Totale	IMPORTO
Quota fise/ripartamento	772,20	77,22	849,42	
Quota fise/ripartamento	880,56	88,06	968,62	
			1.818,04	

mq.	Quota fise/ripartamento		Totale	Quota svolt. x appart. (fondoc/mq/mq app.)	Tot. x appart.
	Importabile	Iva 10%			
magazzino sub 52	31	9,17	0,92	10,09	15,26
ufficio sub 14 e sub 15	31	8,18	0,92	10,10	15,38
ufficio sub 60	217	148,97	14,90	163,87	107,95
magazzino sub 59	42	28,84	2,88	31,72	20,82
laboratorio sub 6	88	29,49	2,95	32,43	30,73
magazzino sub 7 e sub 51	48	10,92	1,09	12,01	48,57
app. sub 10	80	27,65	2,76	30,41	35,80
app. sub 8	70	25,99	2,59	28,58	44,51
app. sub 12	44	23,02	2,30	25,32	34,59
app. sub 18	102	28,74	2,87	31,61	47,13
app. sub 19	100	28,54	2,85	31,39	50,55
app. sub 17	86	34,82	3,48	38,30	49,56
app. sub 13	92	29,25	2,93	32,18	80,95
app. sub 9	44	12,31	1,23	13,54	22,41
app. sub 16	106	30,60	3,06	33,66	53,98
app. sub 11	70	27,14	2,71	29,85	87,84
				35,55	65,50
				849,42	1.818,04

RIPARTO I SEMESTRE 2018

Utenza condominiale (660 h).A.Z. riscaldamento	Importabile	Iva 10%	Totale
Quota fise/ripartamento	600,60	60,06	660,66
Quota fise/ripartamento	538,10	53,81	591,91
			1.252,57

mq.	Quota fise/ripartamento		Totale	Quota svolt. x appart. (fondoc/mq/mq app.)	Tot. x appart.
	Importabile	Iva 10%			
magazzino sub 52	31	9,17	0,92	10,09	15,26
ufficio sub 14 e sub 15	31	8,18	0,92	10,10	15,38
ufficio sub 60	217	148,97	14,90	163,87	107,95
magazzino sub 59	42	28,84	2,88	31,72	20,82
laboratorio sub 6	88	29,49	2,95	32,43	30,73
magazzino sub 7 e sub 51	48	10,92	1,09	12,01	48,57
app. sub 10	80	27,65	2,76	30,41	35,80
app. sub 8	70	25,99	2,59	28,58	44,51
app. sub 12	44	23,02	2,30	25,32	34,59
app. sub 18	102	28,74	2,87	31,61	47,13
app. sub 19	100	28,54	2,85	31,39	50,55
app. sub 17	86	34,82	3,48	38,30	49,56
app. sub 13	92	29,25	2,93	32,18	80,95
app. sub 9	44	12,31	1,23	13,54	22,41
app. sub 16	106	30,60	3,06	33,66	53,98
app. sub 11	70	27,14	2,71	29,85	87,84
				35,55	65,50
				849,42	1.818,04

Totale

1333	591,91	59,19	650,66	650,66
	231,4	23,14	254,54	254,54
	23,56	2,36	25,92	25,92
	690,96	69,09	760,05	760,05

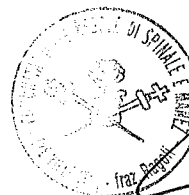
ALLEGATO C

ALLEGATO C

alla delib. n. 27
del 25.10.2018
del Comitato Amministr.

PREVENTIVO SPESE DI GESTIONE CENTRO COMMERCIALE PALU' DAL 01.07.2018 AL 30.06.2019

Fornitura gasolio	€ 19.000,00
Energia elettrica per funzionamento caldaia	€ 1.200,00
RIPARTO:	€ 20.200,00
- CONSUMO VOLONTARIO 70% spesa energetica (gasolio + energia elettrica)	€ 14.140,00
- CONSUMO INVOLONTARIO 30% spesa energetica	€ 6.060,00
Manutenzione caldaia	€ 549,00
Servizio contabilizzazione	€ 446,52
	€ 995,52
Tot. spese riscaldamento	€ 21.195,52
Energia elettrica parti comuni	€ 1.100,00
Controllo estintori	€ 40,00
Materiale per pulizia, attrezzatura e varie	€ 700,00
Manutenzione parti comuni	€ 200,00
Spese per pulizia parti comuni	€ 3.038,00
Acqua uso orto giardino	€ 30,00
Spesa rifiuti	€ 3.000,00
Tot. altre spese	€ 6.108,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 29.303,52
ACCONTO SPESE (70% su prev. del 30.06.2019)	€ 20.512,46



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

RIPARTO PREVENTIVO SPESE DI GESTIONE CENTRO COMMERCIALE PALU' DAL 01.07.2018 AL 30.06.2019

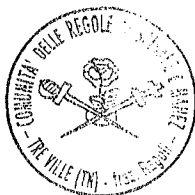
DESTINAZIONE	millesimi di utilizzo	millesimi di riscaldamento	% CONSUMI ANNO PRECEDENTE	SPESE RISCALDAMENTO			ALTRE SPESE	TOTALE COMPLESSIVO	ACCONTO 70%	CREDITO GESTIONE 2017-2018	SALDO versare
				CONSUMO VOLONTARIO 70% *	CONSUMO INVOLONTARIO 30%	MANUTENZIONE CALDAIA + SERVIZIO CONTABILIZZAZIONE					
magazzino sub 52	2,74	-	-	-	-	-	22,22	22,22	15,55	-	15,55
magazzino sub 52	5,71	-	-	-	-	-	46,30	46,30	32,41	38,88	6,45
garage e autorimessa sub 54	140,79	532,25	19,97	2.823,76	3.225,44	341,97	1.141,53	7.532,70	5.272,89	-	5.272,89
bar con cantina/spogliatoio sub 57	62,53	64,61	0,44	62,22	391,54	58,14	508,99	1.018,89	713,22	440,92	272,30
negozio con deposito e magazzino sub 58	149,33	108,88	9,31	1.316,43	647,57	59,84	1.210,77	3.234,61	2.264,23	-	2.264,23
magazzino sub 6 - 59	87,68	49,86	0,06	8,48	302,15	46,22	710,91	1.067,76	747,43	891,93	55,90
uffolo sub 60	28,46	9,06	1,22	172,52	54,90	16,05	230,85	474,12	331,88	-	331,88
negozio sub 7-51	27,22	23,22	4,78	675,89	140,71	23,98	220,70	1.061,28	742,90	-	742,90
app. sub 8	34,98	8,27	4,16	588,22	50,12	26,59	283,62	948,55	663,99	-	663,99
app. sub 9	21,95	3,52	1,06	149,88	21,33	16,61	177,97	365,79	256,05	75,23	180,82
app. sub 10	45,72	20,28	1,36	192,30	122,90	44,30	370,70	730,20	511,14	185,27	325,87
app. sub 11	34,98	13,10	2,43	343,60	79,39	29,30	283,62	735,91	515,14	-	515,14
app. sub 12	21,95	7,73	1,95	275,73	46,84	18,97	177,97	519,51	363,66	-	363,66
app. sub 13	45,72	27,87	10,88	1.538,43	168,89	48,55	370,70	2.126,57	1.488,60	-	1.488,60
uffolo sub 14 - 15 con cantina sub 23	102,33	42,51	12,59	1.780,23	257,61	89,68	829,69	2.957,21	2.070,05	-	2.070,05
app. sub 16 con cantina sub 55	51,66	9,11	5,62	794,67	55,21	34,38	418,86	1.303,12	912,18	-	912,18
app. sub 17	43,69	30,07	10,60	1.498,84	182,22	46,12	354,24	2.081,42	1.456,99	-	1.456,99
app. sub 18	41,48	31,49	8,78	1.241,49	190,83	54,23	336,32	1.822,97	1.278,01	-	1.278,01
app. sub 19	51,09	20,19	4,79	677,31	122,35	40,59	414,24	1.254,49	878,14	-	878,14
TOTALE	1.000,00	1.000,00	100,00	14.140,00	6.060,00	995,52	8.108,00	29.303,52	20.512,46	-1.432,21	19.080,25
				€ 14.140,00	€ 6.060,00	€ 995,52	€ 8.108,00	€ 29.303,52	€ 20.512,46	-€ 1.432,21	€ 19.080,25

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

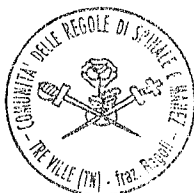
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 25/10/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 30/10/2018 al 09/11/2018**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

